Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 867 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugen 1A 4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 303	
Annen driftsinntekt		589 144	472 500
Sum inntekter		**596 447**	**472 500**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		252 357	414 043
Sum kostnader		**252 357**	**414 043**
Driftsresultat		**344 090**	**58 457**
Annen rentekostnad		105 373	35 373
Sum finanskostnader		**105 373**	**35 373**
Netto finans		**-105 373**	**-35 373**
Ordinært resultat før skattekostnad		**238 717**	**23 084**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**238 717**	**23 084**
Årsresultat		**238 717**	**23 084**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**238 717**	**23 084**
Totalresultat		**238 717**	**23 084**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 717	23 084
Sum overføringer og disponeringer		**238 717**	**23 084**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 649	5 521 883
Sum varige driftsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
Sum anleggsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 923	72 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 923**	**72 697**
Sum omløpsmidler		**34 923**	**72 697**
SUM EIENDELER		**6 175 572**	**5 594 580**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 624 334**	**1 624 334**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050	2 050
Udekket tap		108 922	347 639
Sum opptjent egenkapital		**-106 872**	**-345 589**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**1 517 462**	**1 278 745**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 297	1 434 693
Sum annen langsiktig gjeld		**1 157 297**	**1 434 693**
Sum langsiktig gjeld		**1 157 297**	**1 434 693**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 825	7 568
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 482 987	2 873 575
Sum kortsiktig gjeld		**3 500 812**	**2 881 143**
Sum gjeld		**4 658 109**	**4 315 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 175 572**	**5 594 581**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 642662

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 867 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugen 1A 4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 303	
Annen driftsinntekt		589 144	472 500
Sum inntekter		**596 447**	**472 500**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		252 357	414 043
Sum kostnader		**252 357**	**414 043**
Driftsresultat		**344 090**	**58 457**
Annen rentekostnad		105 373	35 373
Sum finanskostnader		**105 373**	**35 373**
Netto finans		**-105 373**	**-35 373**
Ordinært resultat før skattekostnad		**238 717**	**23 084**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**238 717**	**23 084**
Årsresultat		**238 717**	**23 084**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**238 717**	**23 084**
Totalresultat		**238 717**	**23 084**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 717	23 084
Sum overføringer og disponeringer		**238 717**	**23 084**

Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 649	5 521 883
Sum varige driftsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
Sum anleggsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 923	72 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 923**	**72 697**
Sum omløpsmidler		**34 923**	**72 697**
SUM EIENDELER		**6 175 572**	**5 594 580**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 624 334**	**1 624 334**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050	2 050
Udekket tap		108 922	347 639
Sum opptjent egenkapital		**-106 872**	**-345 589**
Sum egenkapital		**1 517 462**	**1 278 745**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 297	1 434 693

Sum annen langsiktig gjeld		**1 157 297**	**1 434 693**
Sum langsiktig gjeld		**1 157 297**	**1 434 693**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 825	7 568
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 482 987	2 873 575
Sum kortsiktig gjeld		**3 500 812**	**2 881 143**
Sum gjeld		**4 658 109**	**4 315 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 175 572**	**5 594 581**

Utskriftsdato 15.07.2024 Organisasjonsnr 912 867 781 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Brådland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 867 781

RESULTATREGNSKAP

BRÅDLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 303	0
Annen driftsinntekt		589 144	472 500
Sum driftsinntekter		**596 447**	**472 500**
Annen driftskostnad		252 357	414 043
Sum driftskostnader		**252 357**	**414 043**
Driftsresultat		**344 090**	**58 457**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 373
Annen rentekostnad		105 373	0
Resultat av finansposter		**-105 373**	**-35 373**
Resultat før skattekostnad		238 717	23 084
Årsresultat		**238 717**	**23 084**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 084
Overført til udekket tap		-238 717	0
Sum overføringer		**238 717**	**23 084**

BALANSE

BRÅDLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 649	5 521 883
Sum varige driftsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**6 140 649**	**5 521 883**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 923	72 697
Sum omløpsmidler		**34 923**	**72 697**
Sum eiendeler		**6 175 572**	**5 594 580**

BALANSE

BRÅDLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 624 334**	**1 624 334**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 050	2 050
Udekket tap		-108 922	-347 639
Sum opptjent egenkapital		**-106 872**	**-345 589**
Sum egenkapital		**1 517 462**	**1 278 745**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 297	1 434 693
Sum annen langsiktig gjeld		**1 157 297**	**1 434 693**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 825	7 568
Annen kortsiktig gjeld		3 482 987	2 873 575
Sum kortsiktig gjeld		**3 500 812**	**2 881 143**
Sum gjeld		**4 658 109**	**4 315 836**
Sum egenkapital og gjeld		**6 175 572**	**5 594 581**

Styret i Brådland Eiendom AS

Oddbjørn Håland
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brådland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 717	23 084
Permanente forskjeller	24 000	22 200
Endring i midlertidige forskjeller	-8 000	-12 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 718	-33 283
Skattepliktig inntekt	**0**	**1**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-8 000	-8 000
Sum	**0**	**-8 000**	**-8 000**
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 658	-285 376	-254 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 659	293 376	262 717
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRÅDLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
Sum	**1 630**		**1 630 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Services AS	1 630	100,0	100,0

Haaland Services AS har yt lån til BrådlandEiendom AS med kr 3 400 528. Lånet er ikke rentebelastet
Styreleder er eneaksjonær i Haaland Servicec AS