



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 157 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 42 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 499	785 153
Sum inntekter		853 499	785 153
Kostnader			
Varekostnad		750 000	688 630
Annen driftskostnad		14 461	21 929
Sum kostnader		764 461	710 559
Driftsresultat		89 038	74 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		38	246
Sum finanskostnader		38	246
Netto finans		-38	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		89 000	74 438
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 588	16 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 412	58 047
Årsresultat		69 412	58 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 412	58 047
Totalresultat		69 412	58 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-30 588	-41 953
Sum overføringer og disponeringer		69 412	58 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	323 180	323 180
Sum finansielle anleggsmidler		323 180	323 180
Sum anleggsmidler		323 180	323 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			152 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144	
Sum fordringer		144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 933	152 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 933	152 550
Sum omløpsmidler		268 077	304 550
SUM EIENDELER		591 257	627 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	161 767	192 355
Sum opptjent egenkapital		161 767	192 355
Sum egenkapital		470 947	501 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722	
Betalbar skatt	1	19 588	16 391
Utbytte	2	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			9 804
Sum kortsiktig gjeld		120 310	126 195
Sum gjeld		120 310	126 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 257	627 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532524

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 499	785 153
Sum inntekter		853 499	785 153
Kostnader			
Varekostnad		750 000	688 630
Annen driftskostnad		14 461	21 929
Sum kostnader		764 461	710 559
Driftsresultat		89 038	74 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		38	246
Sum finanskostnader		38	246
Netto finans		-38	-156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 588	16 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 412	58 047
Årsresultat		69 412	58 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 412	58 047
Totalresultat		69 412	58 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-30 588	-41 953
Sum overføringer og disponeringer		69 412	58 047



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 323 180 323 180

**Sum finansielle
anleggsmidler 323 180 323 180**

Sum anleggsmidler 323 180 323 180

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 152 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 144

Sum fordringer 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 267 933 152 550

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 267 933 152 550**

Sum omløpsmidler 268 077 304 550

SUM EIENDELER 591 257 627 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer á kr 1) 2, 4 100 000 100 000

Overkurs 2 209 180 209 180

Sum innskutt egenkapital 309 180 309 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 161 767 192 355

Sum opptjent egenkapital 161 767 192 355

Sum egenkapital 470 947 501 535



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722	
Betalbar skatt	1	19 588	16 391
Utbytte	2	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			9 804
Sum kortsiktig gjeld		120 310	126 195
Sum gjeld		120 310	126 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 257	627 730



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		853 499	785 153
Sum driftsinntekt		853 499	785 153
Varekostnad		750 000	688 630
Annen driftskostnad		14 461	21 929
Sum driftskostnad		764 461	710 559
Driftsresultat		89 038	74 594
Annen renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		-38	-246
Resultat av finansposter		-38	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		89 000	74 438
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 588	16 391
Ordinært resultat		69 412	58 047
Årsresultat		69 412	58 047
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	2	100 000	100 000
Overført fra annen egenkapital	2	30 588	41 953
Sum disponert (dekket)		69 412	58 047

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: d34a5c6aabd42d919bad0473fd0926e46fb5e9a68f3317566290b5b9f650e12bfd0444cdc79c46902a36314ec400d321c7e7af2f60ec4f2b532bcd958b78fee



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	323 180	323 180
Sum finansielle anleggsmidler		<u>323 180</u>	<u>323 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>323 180</u>	<u>323 180</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	152 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144	0
Sum fordringer		<u>144</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 933	152 550
Sum omløpsmidler		<u>268 077</u>	<u>304 550</u>
SUM EIENDELER		<u>591 257</u>	<u>627 730</u>



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	161 767	192 355
Sum opptjent egenkapital		161 767	192 355
Sum egenkapital		470 947	501 535
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		722	0
Betalbar skatt	1	19 588	16 391
Utbytte	2	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 804
Sum kortsiktig gjeld		120 310	126 195
Sum gjeld		120 310	126 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 257	627 730

Oslo ____ / ____ -2022

Styret i Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Per Kristian Myklebust
styreleder



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Verdi av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene for små foretak.



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i regnskapet	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	89 000	74 438
Permanente forskjeller	38	68
Grunnlag for årets skattekostnad	89 038	74 506
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	89 038	74 506
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	19 588	16 391

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	19 588	16 391
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	19 588	16 391

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	19 588	16 391
Betalbar skatt i balansen	19 588	16 391

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	209 180	192 355	501 535
Årets resultat	0	0	69 412	69 412
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	209 180	161 767	470 947



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskap:	Kostpris	Eierandel	Utbytte	Bokført verdi
Lexit Group AS	323 180	5,88 %		323 180

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Per Kristian Myklebust (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er heller ikke etablert.

Selskapet har fravalgte revisor.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Årsregnskap med noter 2022 til signering

Unikt dokument Id:
5410ab9e-e6d2-4aa6-95f5-0dae7f632da6

Dokument fingeravtrykk:
d34a5c6aabbd42d919bad0473fd0926e46fb5e9a68fd317586290b5b9f650e12bfd0444cdc79c46902a36
314ec400d321c7e7af2f60ec4f2b532bcd958bf78fee

Undertegnede



Per Kristian Myklebust

Styreleder

Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS (989157329)

E-post: per.kristian.myklebust@lexit.no

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 193.215.66.162

IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-24 07:20:46 UTC



Aider Accounting

Aider Accounting AS

E-post: aideraccounting@aider.no

Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 62.249.182.62

IP Lokasjon: Hvam, Viken, Norway

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-24 07:13:44 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-24 07:20:46 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-24 07:20:46 UTC	Dokument ble signert av Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.215.66.162 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2022-06-24 07:20:38 UTC	Dokument ble åpnet av Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.215.66.162 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2022-06-24 07:13:50 UTC	Dokument ble sendt til Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.249.182.62 - IP Lokasjon: Hvam, Viken, Norway
2022-06-24 07:13:47 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.249.182.62 - IP Lokasjon: Hvam, Viken, Norway
2022-06-24 07:13:44 UTC	Dokument ble signert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.249.182.62 - IP Lokasjon: Hvam, Viken, Norway
2022-06-24 06:58:18 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.249.182.62 - IP Lokasjon: Hvam, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.