



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 019 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMÅS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 209 200	2 184 000
Sum inntekter		2 209 200	2 184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	370 500	371 000
Annen driftskostnad		401 406	332 011
Sum kostnader		771 906	703 011
Driftsresultat		1 437 294	1 480 989
Annen rentekostnad		397 435	388 777
Sum finanskostnader		397 435	388 777
Netto finans		-397 435	-388 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 859	1 092 211
Skattekostnad på resultat	4	228 837	240 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 022	851 865
Årsresultat	5	811 022	851 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 022	851 865
Totalresultat		811 022	851 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 022	851 865
Sum overføringer og disponeringer		811 022	851 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	10 647 411	11 017 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 647 411	11 017 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 647 411	11 017 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	447 750	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 419 200	26 884
Sum fordringer	6	4 866 950	26 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 359	2 373 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 359	2 373 999
Sum omløpsmidler		5 158 309	2 400 883
SUM EIENDELER		15 805 720	13 418 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 931 671	220 259
Sum innskutt egenkapital		4 033 671	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum opptjent egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum egenkapital	5	9 970 705	5 448 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 338	301 271
Sum avsetninger for forpliktelser		295 338	301 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 310 647
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			7 310 647
Sum langsiktig gjeld		295 338	7 611 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 961	65 504
Betalbar skatt	4	923 358	242 468
Skattetrekk og andre trekk		133 358	48 049
Annen kortsiktig gjeld	6	4 400 000	2 584
Sum kortsiktig gjeld	6	5 539 677	358 605
Sum gjeld		5 835 015	7 970 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 805 720	13 418 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376314

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOM AS
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 209 200	2 184 000
Sum inntekter		2 209 200	2 184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	370 500	371 000
Annen driftskostnad		401 406	332 011
Sum kostnader		771 906	703 011
Driftsresultat		1 437 294	1 480 989
Annen rentekostnad		397 435	388 777
Sum finanskostnader		397 435	388 777
Netto finans		-397 435	-388 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 859	1 092 211
Skattekostnad på resultat	4	228 837	240 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 022	851 865
Årsresultat	5	811 022	851 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 022	851 865
Totalresultat		811 022	851 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 022	851 865
Sum overføringer og disponeringer		811 022	851 865



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a

fast eiendom 3 10 647 411 11 017 911

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 10 647 411 11 017 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 10 647 411 11 017 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 447 750

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 419 200 26 884

Sum fordringer 6 4 866 950 26 884

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 291 359 2 373 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 291 359 2 373 999

Sum omløpsmidler 5 158 309 2 400 883

SUM EIENDELER 15 805 720 13 418 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 7



Annen innskutt egenkapital		3 931 671	220 259
Sum innskutt egenkapital		4 033 671	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum opptjent egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum egenkapital	5	9 970 705	5 448 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 338	301 271
Sum avsetninger for forpliktelse		295 338	301 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		7 310 647
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			7 310 647
Sum langsiktig gjeld		295 338	7 611 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 961	65 504
Betalbar skatt	4	923 358	242 468
Skattetrekk og andre trekk		133 358	48 049
Annen kortsiktig gjeld	6	4 400 000	2 584
Sum kortsiktig gjeld	6	5 539 677	358 605
Sum gjeld		5 835 015	7 970 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 805 720	13 418 794



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almås Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almås Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: A2PT6-X6MEQ-ZKB/G-5CHUH-LFGTS-OF5DP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. april 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 10:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2PT6-X6MEQ-ZKBIG-5CHUH-LFGTS-OF5DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Almås Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE

Org.nr.: 959 019 304



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 209 200	2 184 000
Sum driftsinntekter		2 209 200	2 184 000
Avskrivning på driftsmidler	3	370 500	371 000
Annen driftskostnad		401 406	332 011
Sum driftskostnader		771 906	703 011
Driftsresultat		1 437 294	1 480 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		397 435	388 777
Resultat av finansposter		-397 435	-388 777
Resultat før skattekostnad		1 039 859	1 092 211
Skattekostnad på resultat	4	228 837	240 346
Resultat		811 022	851 865
Årsresultat	5	811 022	851 865
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		811 022	851 865
Sum anvendelse		811 022	851 865

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZPY-88EC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	10 647 411	11 017 911
Sum varige driftsmidler	3	10 647 411	11 017 911
Sum anleggsmidler		10 647 411	11 017 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	447 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 419 200	26 884
Sum fordringer	6	4 866 950	26 884
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 359	2 373 999
Sum omløpsmidler		5 158 309	2 400 883
Sum eiendeler		15 805 720	13 418 794

Pennso Dokumentnøkkel: LT34D-EZZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		3 931 671	220 259
Sum innskutt egenkapital		4 033 671	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum opptjent egenkapital		5 937 034	5 126 012
Sum egenkapital	5	9 970 705	5 448 271
Gjeld			
Utsatt skatt	4	295 338	301 271
Sum avsetning for forpliktelser		295 338	301 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 310 647
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 310 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 961	65 504
Betalbar skatt	4	923 358	242 468
Skattetrekk og andre trekk		133 358	48 049
Annen kortsiktig gjeld	6	4 400 000	2 584
Sum kortsiktig gjeld	6	5 539 677	358 605
Sum gjeld		5 835 015	7 970 523
Sum egenkapital og gjeld		15 805 720	13 418 794

Stord
Styret i Almås Eigedom AS

Rune Almås
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE



Almås Eigedom AS

959 019 304

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Almås Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 711	15 773 312	100 000	15 928 023
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 711	15 773 312	100 000	15 928 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 711	5 067 467		5 122 178
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		158 434		158 434
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	54 711	5 225 902		5 280 613
= Bokført verdi 31.12.23	0	10 547 410	100 000	10 647 410
Årets ordinære avskrivninger		370 500		370 500
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år		

Almås Eigedom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE



Almås Eigedom AS

959 019 304

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 770	242 468
Endring i utsatt skatt	-5 933	-2 122
Skattekostnad ordinært resultat	228 837	240 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 039 859	1 092 211
Permanente forskjeller	314	269
Endring i midlertidige forskjeller	26 966	9 648
Mottatt konsernbidrag	3 129 945	0
Skattepliktig inntekt	4 197 084	1 102 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 770	242 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	688 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	923 358	242 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 059 446	3 086 412	26 966
Andre forskjeller	-1 717 000	-1 717 000	0
Sum	1 342 446	1 369 412	26 966
Grunnlag for utsatt skatt	1 342 446	1 369 412	26 966
Utsatt skatt (22 %)	295 338	301 271	5 932

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ50E

Almås Eigedom AS

Side 6



Almås Eigedom AS

959 019 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	102 000	220 259	5 126 012	5 448 271
Mottatt konsernbidrag		3 711 412	0	7 422 824
Årets resultat			811 022	811 022
Pr 31.12.2023	102 000	3 931 671	5 937 034	9 970 705

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	447 750	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 400 000	0
Sum	4 847 750	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 400 000	0
Sum	4 400 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE

Almås Eigedom AS

Side 7



Almás Eigedom AS

959 019 304

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almás Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	200,0	102 000
Sum	510		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Almás Holding AS	510	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almås, Rune

Daglig leder

På vegne av: Almås-selskapene

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-22 18:06:07 UTC



Almås, Rune

Styreleder

På vegne av: Almås-selskapene

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-22 18:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT34D-EZPY-88IEC-GOMSN-M2WB4-UJ5OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>