



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 818
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Lesteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 035 717	610 526
Sum inntekter		1 035 717	610 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 483	0
Annen driftskostnad		612 502	305 143
Sum kostnader		842 373	405 583
Driftsresultat		193 344	204 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	5 749
Sum finansinntekter		13 132	5 749
Netto finans		16 460	6 462
Ordinært resultat før skattekostnad		368 864	311 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 864	311 132
Årsresultat		209 804	211 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 405
Sum overføringer og disponeringer		209 804	211 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 806	15 043
Andre fordringer		128 563	96 656
Sum fordringer		165 369	111 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 874	296 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 874	296 172
Sum omløpsmidler		635 243	407 872
SUM EIENDELER		635 243	407 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 378	339 574
Sum opptjent egenkapital		549 378	339 574
Sum egenkapital		549 377	339 574
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 784	65 496
Skyldige offentlige avgifter		161	0
Annen kortsiktig gjeld		3 921	2 802
Sum kortsiktig gjeld		85 866	68 298
Sum gjeld		85 866	68 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 243	407 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399414

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 818
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Lesteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 930 124 818
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 035 717	610 526
Sum inntekter		1 035 717	610 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 483	0
Annen driftskostnad		612 502	305 143
Sum kostnader		680 000	305 143
Driftsresultat		193 344	204 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	5 749
Sum finansinntekter		13 132	5 749
Netto finans		16 460	6 462
Ordinært resultat før skattekostnad		368 864	311 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 864	311 132
Årsresultat		209 804	211 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 405
Sum overføringer og disponeringer		209 804	211 405



Organisasjonsnr: 930 124 818
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 806	15 043
Andre fordringer		128 563	96 656
Sum fordringer		165 369	111 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 874	296 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 874	296 172
Sum omløpsmidler		635 243	407 872
SUM EIENDELER		635 243	407 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 378	339 574
Sum opptjent egenkapital		549 378	339 574
Sum egenkapital		549 377	339 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 784	65 496
Skyldige offentlige avgifter		161	0
Annen kortsiktig gjeld		3 921	2 802
Sum kortsiktig gjeld		85 866	68 298
Sum gjeld		85 866	68 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

635 243

407 872



Organisasjonsnr: 930 124 818
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		867 429	492 728	941 296	1 138 097
Andre driftsinntekter	2	168 288	117 798	0	0
SUM INNETEKTER		1 035 717	610 526	941 296	1 138 097
KOSTNADER					
Lønn	1	9 144	0	0	0
Styrehonorar		50 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		8 339	0	7 050	7 050
Strøm		5 596	9 860	30 000	20 000
Vedlikehold bygg		57 516	22 972	73 500	73 500
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	245	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		216 067	134 935	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	14 000	0	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar		59 502	42 498	66 000	59 500
Årsavgift TV/Internett		162 388	100 440	170 000	170 000
Forsikringer		65 496	32 584	65 000	81 150
Kommunale avgifter		164 961	57 752	132 000	197 950
Andre driftskostnader		29 364	4 297	20 000	20 850
SUM KOSTNADER		842 373	405 583	783 550	854 000
DRIFTSRESULTAT		193 344	204 943	157 746	284 097
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		13 132	5 749	3 000	9 584
Utbytte Gjensidige		3 328	713	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		16 460	6 462	3 000	9 584
ÅRSRESULTAT		209 804	211 405	160 746	293 681
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	211 405	0	0
SUM OVERFØRINGER		209 804	211 405	160 746	293 681

175 Folkestadtoppen Våler Boligsameie



BALANSE 2024 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	25 313	14 903
Andre restanser	11 493	140
Andre fordringer	128 563	96 656
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	469 874	296 172
SUM OMLØPSMIDLER	635 243	407 872
SUM EIENDELER	635 243	407 872

175 Folkestadtoppen Våler Boligsameie



BALANSE 2024 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	339 574	339 574
Årets resultat	209 804	0
SUM EGENKAPITAL	549 377	339 574
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 777	2 802
Leverandørgjeld	81 784	65 496
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 144	0
Offentlige avgifter	161	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	85 866	68 298
SUM GJELD	85 866	68 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 243	407 872

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mariann Lesteberg
Styreleder

Karoline Sandberg
Styremedlem

Nancy Merete Hansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	339 574	128 168
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	209 804	211 405
B. Årets endring disponible midler	209 804	211 405
C. Disponible midler UB	549 377	339 574

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	168 288	117 798
Sum	-168 288	-117 798

Noter



Resultat og balanse med noter for Folkestadtoppen Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Styreleder	Mariann Lesteberg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Nancy Merete Hansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Karoline Sandberg (sign.)	25.03.2025



Til årsmøtet i Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadtoppen Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-26 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.