



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 7	19 899	552
Sum inntekter		19 899	552
Kostnader			
Varekostnad		19 899	552
Lønnskostnad		909	
Annen driftskostnad	2	314 329	123 688
Sum kostnader		335 137	124 239
Driftsresultat		-315 238	-123 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 182	39 943
Sum finansinntekter		41 182	39 943
Annen rentekostnad	3		9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		41 182	39 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 056	-83 754
Skattekostnad på resultat	1, 4	-60 302	-18 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 754	-65 328
Årsresultat	5	-213 754	-65 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 754	-65 328
Totalresultat		-213 754	-65 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-213 754	-65 328
Sum overføringer og disponeringer	5	-213 754	-65 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 437	38 135
Sum immaterielle eiendeler		98 437	38 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 412 500	1 371 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 371 360
Sum anleggsmidler		1 510 937	1 409 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 021	
Andre kortsiktige fordringer		18 294	56 000
Sum fordringer		17 274	56 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 727	375 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 727	375 360
Sum omløpsmidler		93 001	431 360
SUM EIENDELER		1 603 938	1 840 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum opptjent egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum egenkapital	5	1 581 549	1 795 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	552
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		45 000
Sum kortsiktig gjeld		22 388	45 552
Sum gjeld		22 388	45 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 938	1 840 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437718

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 7	19 899	552
Sum inntekter		19 899	552
Kostnader			
Varekostnad		19 899	552
Lønnskostnad		909	
Annen driftskostnad	2	314 329	123 688
Sum kostnader		335 137	124 239
Driftsresultat		-315 238	-123 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 182	39 943
Sum finansinntekter		41 182	39 943
Annen rentekostnad	3		9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		41 182	39 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 056	-83 754
Skattekostnad på resultat	1, 4	-60 302	-18 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 754	-65 328
Årsresultat	5	-213 754	-65 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 754	-65 328
Totalresultat		-213 754	-65 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-213 754	-65 328
Sum overføringer og disponeringer	5	-213 754	-65 328



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 437	38 135
Sum immaterielle eiendeler		98 437	38 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 412 500	1 371 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 371 360
Sum anleggsmidler		1 510 937	1 409 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 021	
Andre kortsiktige fordringer		18 294	56 000
Sum fordringer		17 274	56 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 727	375 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 727	375 360
Sum omløpsmidler		93 001	431 360
SUM EIENDELER		1 603 938	1 840 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum opptjent egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum egenkapital	5	1 581 549	1 795 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	552
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		45 000
Sum kortsiktig gjeld		22 388	45 552
Sum gjeld		22 388	45 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 938	1 840 855



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Frydenlund Strand Trinn 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlund Strand Trinn 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10. april 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4812.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 501 924



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 7	19 899	552
Sum driftsinntekter		19 899	552
Varekostnad		19 899	552
Lønnskostnad		909	0
Annen driftskostnad	2	314 329	123 688
Sum driftskostnader		335 137	124 239
Driftsresultat		-315 238	-123 688
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	41 182	39 943
Annen rentekostnad	3	0	9
Resultat av finansposter		41 182	39 934
Resultat før skattekostnad		-274 056	-83 754
Skattekostnad på resultat	1, 4	-60 302	-18 426
Resultat		-213 754	-65 328
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-213 754	-65 328
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		213 754	65 328
Sum overføringer	5	-213 754	-65 328



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	98 437	38 135
Sum immaterielle eiendeler		98 437	38 135
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 412 500	1 371 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 371 360
Sum anleggsmidler		1 510 937	1 409 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 021	0
Andre kortsiktige fordringer		18 294	56 000
Sum fordringer		17 274	56 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 727	375 360
Sum omløpsmidler		93 001	431 360
Sum eiendeler		1 603 938	1 840 855



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum opptjent egenkapital		1 481 549	1 695 303
Sum egenkapital	5	1 581 549	1 795 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 388	552
Annen kortsiktig gjeld	3	0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		22 388	45 552
Sum gjeld		22 388	45 552
Sum egenkapital og gjeld		1 603 938	1 840 855

Sortland, den
Styret i Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Marius Steiro
styreleder

Ivar Steiro
styremedlem



Årsregnskap 2023

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Årsregnskap 2023

Klient Frydenlund Strand Trinn 1 AS
Fødsels-/org.nr. 918 501 924

Note 3 Ansvarlig lån- Gjeld til kredittinstitusjon

Det er i 2023 gitt lån på kr 1 412 500 til selskap med samme eier(søsterselskap). Lånet er ihht avtalte med hensyn til avdrag og rente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt-Tilgode skatt Corona Tiltak	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 302	-18 426
Skattekostnad ordinært resultat	-60 302	-18 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 056	-83 754
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-89 588
Skattepliktig inntekt	-274 098	-173 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 439	-173 342	274 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-447 439	-173 342	274 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 437	-38 135	60 302

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	1 695 303	1 795 303
Årets resultat			-213 754	-213 754
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 481 549	1 581 549

Side 6



Årsregnskap 2023

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund strand I AS	3 525	35,3	35,3
Frydenlund Strand III AS	3 250	32,5	32,5
Frydenlund strand II AS	3 225	32,3	32,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Garantier

Selskapet har dekket sitt garantiansvar for solgte leiligheter gjennom forsikringsordning. Denne forsikringen gjelder i fem år fra salgstidspunkt.