



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 441	1 132 417
Sum inntekter		982 441	1 132 417
Kostnader			
Lønnskostnad		23 016	15 765
Annen driftskostnad		444 870	485 174
Sum kostnader		467 887	500 939
Driftsresultat		514 554	631 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31	81
Sum finanskostnader		159 814	256 177
Netto finans		-159 783	-256 097
Ordinært resultat før skattekostnad		354 771	375 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 555	631 478
Årsresultat		354 771	375 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 152 640	51 152 640
Sum varige driftsmidler		51 152 640	51 152 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 187	33 611
Sum finansielle anleggsmidler		78 187	33 611
Sum anleggsmidler		51 230 827	51 186 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		638	0
Sum fordringer		638	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 163	85 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 163	85 009
Sum omløpsmidler		123 801	85 009
SUM EIENDELER		51 354 628	51 271 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 314	462 543
Sum opptjent egenkapital		872 314	517 543
Sum egenkapital		872 314	517 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		78 187	33 611
Sum avsetninger for forpliktelser		78 187	33 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 222 561	8 369 299
Øvrig langsiktig gjeld		42 138 022	42 338 558
Sum annen langsiktig gjeld		50 360 583	50 707 857
Sum langsiktig gjeld		50 360 583	50 707 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	12 764
Annen kortsiktig gjeld		35 082	-515
Sum kortsiktig gjeld		43 545	12 249
Sum gjeld		50 482 315	50 753 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 354 628	51 271 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		50 360 583	50 707 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438634

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 441	1 132 417
Sum inntekter		982 441	1 132 417
Kostnader			
Lønnskostnad		23 016	15 765
Annen driftskostnad		444 870	485 174
Sum kostnader		467 887	500 939
Driftsresultat		514 554	631 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31	81
Sum finanskostnader		159 814	256 177
Netto finans		-159 783	-256 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 771	375 381
Årsresultat		354 771	375 381



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 51 152 640 51 152 640
Sum varige driftsmidler 51 152 640 51 152 640

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 78 187 33 611
Sum finansielle
anleggsmidler 78 187 33 611

Sum anleggsmidler 51 230 827 51 186 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 638 0
Sum fordringer 638 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 123 163 85 009
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 123 163 85 009

Sum omløpsmidler 123 801 85 009

SUM EIENDELER 51 354 628 51 271 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 55 000 55 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 817 314 462 543
Sum opptjent egenkapital 872 314 517 543

Sum egenkapital 872 314 517 543



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	78 187	33 611
Sum avsetninger for forpliktelse	78 187	33 611
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 222 561	8 369 299
Øvrig langsiktig gjeld	42 138 022	42 338 558
Sum annen langsiktig gjeld	50 360 583	50 707 857
Sum langsiktig gjeld	50 360 583	50 707 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 463	12 764
Annen kortsiktig gjeld	35 082	-515
Sum kortsiktig gjeld	43 545	12 249
Sum gjeld	50 482 315	50 753 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 354 628	51 271 260
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	50 360 583	50 707 857



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Hårek Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		394 728	406 479
Innbetaling renter/avdrag		490 069	603 046
Andre inntekter	1	1 152	0
Medier/ kommunikasjon		65 868	68 376
Innbetaling for renhold		30 624	54 516
Sum inntekter		982 441	1 132 417
Kostnader			
Styrehonorar	2	21 900	15 000
Medier/ kommunikasjon	3	65 868	65 868
Forretningsførerhonorar		29 364	28 902
Revisjonshonorar	4	2 205	3 350
Kontingent Norske BBL		355	710
Arbeidsgiveravgift		1 116	765
Garasjeanlegg		0	4 006
Vedlikehold	5	5 424	26 389
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		44 576	33 611
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		35 687	31 577
Forsikringer		32 303	30 659
Kommunale avgifter		109 200	117 187
Eiendomsskatt		49 165	52 911
Energi, strøm		10 461	16 499
Vaktmester v/byrå		0	6 250
Renhold v/ byrå		30 480	30 000
Andre driftsutgifter	6	29 782	37 255
Sum driftskostnader		467 887	500 939
Driftsresultat		514 554	631 477
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		31	81
Rentekostnader		159 814	256 177
Res. av finansposter		-159 783	-256 097
Ordinært resultat før skattekostnad		354 771	375 381
Årsresultat	7	354 771	375 381
Totalresultat		354 771	375 381



BALANSE 2020 Hårek Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	46 576 340	46 576 340
Tomt og andre grunnarealer	8	4 576 300	4 576 300
Øremerkede midler	9	78 187	33 611
Sum anleggsmidler		51 230 827	51 186 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		638	0
Sum fordringer		638	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		123 163	85 009
Sum omløpsmidler		123 801	85 009
Sum eiendeler		51 354 628	51 271 260

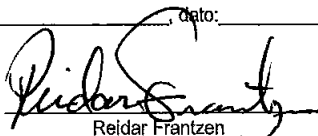


BALANSE 2020 Hårek Borettslag

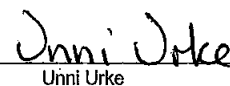
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		462 543	87 162
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		354 771	375 381
Sum egenkapital	10	872 314	517 543
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		78 187	33 611
Sum avsetninger til forpliktelser		78 187	33 611
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 222 561	8 369 299
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	11 237 305	11 437 841
Borettsinnskudd	11	30 900 717	30 900 717
Sum langsiktig gjeld		50 360 583	50 707 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		35 082	0
Leverandørgjeld		8 463	12 764
Påløpte renter		0	-515
Sum kortsiktig gjeld		43 545	12 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 354 628	51 271 260
Pantestillelser	13	50 360 583	50 707 857

Narvik 01.03.2021
OMT BBL

Sted: _____, dato: _____


Reidar Frantzen
Styreleder


Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem


Unni Urke
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3621 Feiing	1 152	0
Sum	1 152	0

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	21 900	15 000
Sum	21 900	15 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	3 350
Sum	2 205	3 350



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	7 649	0
6643 Vedlikehold rør	0	15 264
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	-2 225	11 125
Sum	5 424	26 389

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6583 Brannforebyggende tiltak	10 874	13 192
6609 Andre driftskostnader	422	6 785
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	3 050
6940 Porto/kopiering mm	660	660
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	682	730
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 595	3 050
7720 Kontingent OMT BBL	3 850	3 850
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 199	4 938
Sum	29 782	37 255

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 576 340	4 576 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 576 340	4 576 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 576 340	4 576 300
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	78 187	33 611
Sum	78 187	33 611

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	462 543	87 162
Andelskapital	55 000	55 000
Årets resultat	354 771	375 381
Sum egenkapital pr 31.12.	872 314	517 543

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	30 900 717	30 900 717
Sum	30 900 717	30 900 717

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	45202059795
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 % + påslag
Beregnet innfridd:	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 214 000
Lånesaldo 01.01:	8 369 299
Avdrag i perioden:	146 738
Lånesaldo 31.12:	8 222 561
Saldo 5 år frem i tid:	7 489 655
Andelssaldo 01.01:	11 437 819
Innbetalt IN i perioden:	-85
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	200 537
Andelssaldo 31.12:	11 237 197
Sum pantegjeld for lån:	19 459 758

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202059795	1	2 100 198	2 100 198
	1	1 573 031	1 573 031
	1	1 539 914	1 539 914
	1	1 505 643	1 505 643
	1	868 907	868 907
	1	634 906	634 906

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	50 360 583	50 707 857
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 152 640	51 152 640



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	72 760	27 622
B Endring disponible midler		
Årets resultat	354 771	375 381
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	44 576	33 611
Nedbetaling langsiktig gjeld	-146 738	-4 072 867
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-200 537	3 742 625
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-44 576	-33 611
B Årets endring disponible midler	7 496	45 138
C Disponible midler 31.12	80 256	72 760
Omløpsmidler	123 801	85 009
- Kortsiktig gjeld	43 545	12 249
Disponible midler	80 256	72 760
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	78 187	33 611



HÅREK BRL STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Hårek BRL ligger i Håreks gate 62 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter.

Borettslagets styre består av:

Leder:	Reidar Frantzen
Styremedlem:	Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem:	Unni Urke
Vararepresentanter:	Rita Solbakk Bjørge Frantzen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Styreleder disponerer kontantkasse – hvor leieinntekter fra ekstra parkerings innbetales månedlig. OMT BBL har ikke oversikt over bruken her, og fører dermed ikke regnskap for dette.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: _____
Antall protokollførte saker i styremøter: _____
Antall beboermøter: _____
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	feb./aug.	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

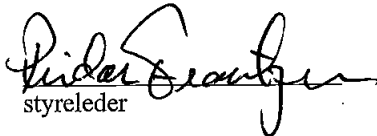
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.19 kr. 80.256,-. Innkrevde felleskostnader for 2020 er totalt kr. 982.441,-. Sum driftskostnader for 2020 var på kr. 467.887,-.

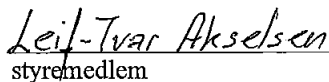
Det ble avsatt kr 44.576,- på vedlikeholdsfond for 2020, totalt avsatte midler pr 31.12.20 var på kr 78.187,-.

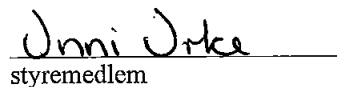
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 354.771,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 80.256,- overføres til neste års drift.

Narvik, 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Hårek Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hårek Borettslag* som viser et overskudd på kr 354.771,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor