



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 29 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 596	753 412
Sum inntekter		667 596	753 412
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	167 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	907 346	337 065
Annen driftskostnad	6	307 620	340 815
Sum kostnader		1 244 966	845 707
Driftsresultat		-577 369	-92 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	51
Sum finansinntekter		829	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 858	
Annen rentekostnad			133 571
Sum finanskostnader		359 858	133 571
Netto finans		-359 029	-133 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 398	-225 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 398	-225 816
Årsresultat		-936 398	-225 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 398	-225 816
Totalresultat		-936 398	-225 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-936 398	-225 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-936 398	-225 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 309 030	8 416 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 301	36 602
Sum varige driftsmidler		12 327 331	8 453 431
Sum anleggsmidler		12 327 331	8 453 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			30 000
Fordringer			
Kundefordringer		361 068	233 751
Andre kortsiktige fordringer		6 704	5 121
Sum fordringer		367 772	238 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 553	159 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 553	159 045
Sum omløpsmidler		473 325	427 917
SUM EIENDELER		12 800 656	8 881 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 464 883	528 485
Sum opptjent egenkapital		-1 464 883	-528 485
Sum egenkapital		935 117	1 871 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 812 572	6 584 030
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 572	6 584 030
Sum langsiktig gjeld		11 812 572	6 584 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	310 958
Skyldig offentlige avgifter		12 585	33 533
Annen kortsiktig gjeld			81 311
Sum kortsiktig gjeld		52 967	425 803
Sum gjeld		11 865 539	7 009 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 656	8 881 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684397

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT.29 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 110 102
STORGT.29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 596	753 412
Sum inntekter		667 596	753 412
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	167 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	907 346	337 065
Annen driftskostnad	6	307 620	340 815
Sum kostnader		1 244 966	845 707
Driftsresultat		-577 369	-92 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	51
Sum finansinntekter		829	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 858	
Annen rentekostnad			133 571
Sum finanskostnader		359 858	133 571
Netto finans		-359 029	-133 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 398	-225 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 398	-225 816
Årsresultat		-936 398	-225 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 398	-225 816
Totalresultat		-936 398	-225 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-936 398	-225 816
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-936 398	-225 816





Organisasjonsnr: 997 110 102
STORGT.29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 309 030	8 416 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	18 301	36 602
Sum varige driftsmidler		12 327 331	8 453 431

Sum anleggsmidler		12 327 331	8 453 431
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			30 000
Sum varer			30 000

Fordringer

Kundefordringer		361 068	233 751
Andre kortsiktige fordringer		6 704	5 121
Sum fordringer		367 772	238 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 553	159 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 553	159 045

Sum omløpsmidler		473 325	427 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 800 656	8 881 348
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 464 883	528 485
Sum opptjent egenkapital		-1 464 883	-528 485

Sum egenkapital		935 117	1 871 515
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Langsiktig konserngjeld	11 812 572	6 584 030
Sum annen langsiktig gjeld	11 812 572	6 584 030
Sum langsiktig gjeld	11 812 572	6 584 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 382	310 958
Skyldig offentlige avgifter	12 585	33 533
Annen kortsiktig gjeld		81 311
Sum kortsiktig gjeld	52 967	425 803
Sum gjeld	11 865 539	7 009 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 800 656	8 881 348



Organisasjonsnr: 997 110 102
STORGT.29 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskap 2020 Storgt.29 AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 997 110 102




Resultatregnskap

Storgt.29 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		667 596	753 412
Sum driftsinntekter		667 596	753 412
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		30 000	167 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	907 346	337 065
Annen driftskostnad	6	307 620	340 815
Sum driftskostnader		1 244 966	845 707
Driftsresultat		-577 369	-92 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 858	0
Annen rentekostnad		0	133 571
Resultat av finansposter		-359 029	-133 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 398	-225 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-936 398	-225 816
Årsresultat		-936 398	-225 816
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	936 398	225 816
Sum overføringer		-936 398	-225 816



Balanse Storgt.29 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 309 030	8 416 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 301	36 602
Sum varige driftsmidler		12 327 331	8 453 431
Sum anleggsmidler		12 327 331	8 453 431
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		361 068	233 751
Andre kortsiktige fordringer		6 704	5 121
Sum fordringer		367 772	238 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 553	159 045
Sum omløpsmidler		473 325	427 917
Sum eiendeler		12 800 656	8 881 348



Balanse Storgt.29 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 464 883	-528 485
Sum opptjent egenkapital		-1 464 883	-528 485
Sum egenkapital		935 117	1 871 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 812 572	6 584 030
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 572	6 584 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	310 958
Skyldig offentlige avgifter		12 585	33 533
Annen kortsiktig gjeld		0	81 311
Sum kortsiktig gjeld		52 967	425 803
Sum gjeld		11 865 539	7 009 833
Sum egenkapital og gjeld		12 800 656	8 881 348

Horten, 22.08.2021
Styret i Storgt.29 AS


Jon Patrik Mørk
styreleder/daglig leder


Magnus Mørk
styremedlem


Kristin Jeanette Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgt.29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 000,0	2 400 000
Sum	100		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	100	100,0	100,0


Note 2 Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 400 000	-528 485	1 871 515
Pr. 01.01.2020	2 400 000	-528 485	1 871 515
Årets resultat		-936 398	-936 398
Pr. 31.12.2020	2 400 000	-1 464 883	935 117



Note 3 Skatt

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-936 398	-225 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	555 693	310 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 780
Skattepliktig inntekt	-380 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-908 894	-185 373	723 521
Varebeholdning	0	-167 827	-167 827
Sum	-908 894	-353 200	555 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 530	-625 913	1 006 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 541 424	979 113	-1 562 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-559 113	-215 405	343 708

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift


Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 11 865 539 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 11 812 572.


På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.


Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov. Driften av Prestegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.



Note 5 Anleggsmidler

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 599 407	54 903		10 654 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 633 684		147 562	4 781 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 233 091	54 903	147 562	15 435 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 071 624	36 603		3 108 227
= Bokført verdi 31.12.20	12 161 467	18 300	147 562	12 327 329
Årets ordinære avskrivninger	889 045	18 301		907 346
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år		

Note 6 Lønnskostnader

Storgt.29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 812 572	6 584 030
Sum	11 812 572	6 584 030