



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOH-INVEST AS
Forretningsadresse: Halvor Bachkes gate 17
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oddny Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 8 846 | |
| Sum kostnader | | 8 846 | |
| Driftsresultat | | -8 846 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 300 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 417 418 | 200 095 |
| Sum finansinntekter | | 417 418 | 500 095 |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Sum finanskostnader | | 619 | |
| Netto finans | | 416 799 | 500 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 407 953 | 500 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 89 886 | 43 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 318 067 | 456 734 |
| Årsresultat | | 318 067 | 456 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 318 067 | 456 734 |
| Totalresultat | | 318 067 | 456 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 400 000 | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 91 725 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 456 734 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -173 658 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 318 067 | 456 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 4 675 029 | 4 675 029 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1, 3 | 11 278 000 | 11 362 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 953 029 | 16 037 229 |
| Sum anleggsmidler | | 15 953 029 | 16 037 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 645 067 | 300 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 645 067 | 300 000 |
| Sum omløpsmidler | | 645 067 | 300 000 |
| SUM EIENDELER | | 16 598 096 | 16 337 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | 5 | 15 510 134 | 15 510 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 825 134 | 15 825 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 283 076 | 456 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 283 076 | 456 734 |
| Sum egenkapital | | 16 108 210 | 16 281 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 89 886 | 43 361 |
| Utbytte | 5 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| Sum gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 598 096 | 16 337 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635239

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOH-INVEST AS
Forretningsadresse: Halvor Bachkes gate 17
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oddny Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 8 846 | |
| Sum kostnader | | 8 846 | |
| Driftsresultat | | -8 846 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 300 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 417 418 | 200 095 |
| Sum finansinntekter | | 417 418 | 500 095 |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Sum finanskostnader | | 619 | |
| Netto finans | | 416 799 | 500 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 407 953 | 500 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 89 886 | 43 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 318 067 | 456 734 |
| Årsresultat | | 318 067 | 456 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 318 067 | 456 734 |
| Totalresultat | | 318 067 | 456 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 400 000 | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 91 725 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 456 734 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -173 658 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 318 067 | 456 734 |



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 4 675 029 | 4 675 029 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1, 3 | 11 278 000 | 11 362 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 953 029 | 16 037 229 |
| Sum anleggsmidler | | 15 953 029 | 16 037 229 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 645 067 | 300 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 645 067 | 300 000 |
| Sum omløpsmidler | | 645 067 | 300 000 |

SUM EIENDELER **16 598 096** **16 337 229**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | 5 | 15 510 134 | 15 510 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 825 134 | 15 825 134 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 283 076 | 456 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 283 076 | 456 734 |

Sum egenkapital **16 108 210** **16 281 868**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 4 | 89 886 | 43 361 |
|----------------|---|--------|--------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utbytte | 5 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| Sum gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 598 096 | 16 337 229 |



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

LOH-Invest AS

Org.nr.: 929 164 253



Resultatregnskap

LOH-Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 8 846 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 8 846 | 0 |
| Driftsresultat | | -8 846 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 0 | 300 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 417 418 | 200 095 |
| Annen rentekostnad | | 619 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 416 799 | 500 095 |
| Resultat før skattekostnad | | 407 953 | 500 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 89 886 | 43 361 |
| Årsresultat | | 318 067 | 456 734 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 400 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 91 725 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 456 734 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 173 658 | 0 |
| Sum overføringer | | 318 067 | 456 734 |



Balanse
LOH-Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 4 675 029 | 4 675 029 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1, 3 | 11 278 000 | 11 362 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>15 953 029</u> | <u>16 037 229</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 953 029</u> | <u>16 037 229</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 645 067 | 300 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>645 067</u> | <u>300 000</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>645 067</u> | <u>300 000</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 598 096</u> | <u>16 337 229</u> |



Balanse LOH-Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | 5 | 15 510 134 | 15 510 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 825 134 | 15 825 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 283 076 | 456 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 283 076 | 456 734 |
| Sum egenkapital | | 16 108 210 | 16 281 868 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 89 886 | 43 361 |
| Utbytte | 5 | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| Sum gjeld | | 489 886 | 55 361 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 598 096 | 16 337 229 |

StjørDAL, elektronisk signert, 30.06.2024
Styret i LOH-Invest AS

Liv Oddny Hastadklev
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

LOH-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Leif Hastadklev AS | 30,0 % | 4 675 029 | 4 675 029 |
| Sum | | 4 675 029 | 4 675 029 |
| Sum verdipapirer | | 4 675 029 | 4 675 029 |

I forbindelse med omorganisering i 2022 har LOH-Invest AS en fusjonsfordring mot Leif Hastadklev AS på kr 11.278.000 pr 31.12.2023. I 2022 var saldoen 11.362.200. Renter for 2023 utgjør kr 417.418.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| | |
|--|----------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 89 886 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 89 886 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 407 953 |
| Permanente forskjeller | 619 |
| Skattepliktig inntekt | 408 572 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 89 886 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 89 886 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 315 000 | 15 510 134 | 456 734 | 16 281 868 |
| Årets resultat | | | 318 067 | 318 067 |
| Utbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -91 725 | -91 725 |
| Pr 31.12.2023 | 315 000 | 15 510 134 | 283 076 | 16 108 210 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOH-Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 050,0 | 315 000 |
| Sum | 300 | | 315 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Liv Oddny Hastadklev | 300 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Liv Oddny Hastadklev | Styreleder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LOH-Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOH-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNGL-W06AM-15EU2-SIDIE-COUJA-MJBNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 08:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNGLI-W06AM-ISEU2-SIDIE-COUJA-MJBNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>