



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 421
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE KULSVEEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordåsvegen 11 2382 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Kulsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 872	22 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 872</b>	<b>22 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>-22 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 125 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 125 010</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 125 010</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			-522 101
Avsatt til annen egenkapital		1 095 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 089 553	5 989 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 089 553</b>	<b>5 989 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 553</b>	<b>5 989 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			68 303
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911	83 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 911</b>	<b>83 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911</b>	<b>152 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 092 464</b>	<b>6 141 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 969 553	2 969 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 969 553</b>	<b>2 969 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805 125	2 334 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 125</b>	<b>2 334 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 774 678</b>	<b>5 304 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		428	
Kortsiktig konserngjeld		1 203 988	473 687
Annen kortsiktig gjeld		113 370	43 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 786</b>	<b>517 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 786</b>	<b>837 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 092 464</b>	<b>6 141 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE KULSVEEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 11  
2382 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kulsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 421  
ARE KULSVEEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 872	22 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 872</b>	<b>22 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>-22 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 125 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 125 010</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 125 010</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			-522 101
Avsatt til annen egenkapital		1 095 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>



Organisasjonsnr: 989 196 421  
ARE KULSVEEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 089 553 5 989 553

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 089 553 5 989 553

Sum anleggsmidler 6 089 553 5 989 553

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 68 303

Sum fordringer 68 303

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 911 83 741

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 911 83 741

Sum omløpsmidler 2 911 152 044

SUM EIENDELER 6 092 464 6 141 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 969 553 2 969 553

Sum innskutt egenkapital 2 969 553 2 969 553

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 805 125 2 334 987

Sum opptjent egenkapital 1 805 125 2 334 987

Sum egenkapital 4 774 678 5 304 540

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 320 000

Sum annen langsiktig gjeld 320 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	428	
Kortsiktig konserngjeld	1 203 988	473 687
Annen kortsiktig gjeld	113 370	43 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 317 786</b>	<b>517 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 317 786</b>	<b>837 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 092 464</b>	<b>6 141 597</b>



Organisasjonsnr: 989 196 421  
ARE KULSVEEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Kulsveen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Are Kulsveen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0H658-4D55H-AMB41-WUJ2Z-0BKC8-DXU42



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-17 16:25:15 UTC



### Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-17 16:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H658-4D55H-AMB41-WUY2Z-0BK08-DKU42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Are Kulsveen Holding AS

---

Organisasjonsnr: 989 196 421



## Resultatregnskap

### Are Kulsveen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 872	22 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 872</b>	<b>22 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>-22 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		1 125 000	1 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 125 010</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 095 138	0
Overført til udekket tap		0	522 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 095 138</b>	<b>977 899</b>



**Balanse**  
**Are Kulsveen Holding AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		6 089 553	5 989 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 089 553</u>	<u>5 989 553</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 089 553</u>	<u>5 989 553</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	68 303
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>68 303</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911	83 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 911</u>	<u>83 741</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 911</u>	<u>152 044</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 092 464</u>	<u>6 141 597</u>



**Balanse**  
**Are Kulsveen Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 969 553	2 969 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 969 553</b>	<b>2 969 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805 125	2 334 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 125</b>	<b>2 334 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 774 678</b>	<b>5 304 540</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		428	0
Kortsiktig konserngjeld		1 203 988	473 687
Annen kortsiktig gjeld		113 370	43 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 786</b>	<b>517 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 786</b>	<b>837 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 092 464</b>	<b>6 141 597</b>

Brumunddal,  
Styret i Are Kulsveen Holding AS

Are Kulsveen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Are Kulsveen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.