



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyese  
Oredalsåsen 30  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 600	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 600</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	23 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>23 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100</b>	<b>-9 694</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100</b>	<b>-9 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	22	-2 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78	-7 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 875	30 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 875</b>	<b>30 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 259 179	8 259 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 259 179</b>	<b>8 259 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 290 054</b>	<b>8 290 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	482	382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482</b>	<b>382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482</b>	<b>382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 314 786</b>	<b>8 314 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 250	24 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 328</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 943 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyesen  
Oredalsåsen 30  
1613 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 986 943 064  
KJØLHOLTÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 600	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 600</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	23 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>23 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100</b>	<b>-9 694</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	100	-9 694
Skattekostnad på resultat		22	-2 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78	-7 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>



Organisasjonsnr: 986 943 064  
KJØLHOLTÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	30 875	30 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 875</b>	<b>30 897</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	8 259 179	8 259 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 259 179</b>	<b>8 259 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 290 054</b>	<b>8 290 076</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	482	382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482</b>	<b>382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482</b>	<b>382</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 314 786</b>	<b>8 314 786</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 250	24 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>



Organisasjonsnr: 986 943 064  
KJØLHOLTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KJØLHOLTÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 600	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 600</b>	<b>14 000</b>
Annen driftskostnad		7 500	23 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>23 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100</b>	<b>-9 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		100	-9 694
Skattekostnad på resultat	5	22	-2 133
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78	0
Overført til udekket tap		0	7 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>78</b>	<b>-7 561</b>



## BALANSE

### KJØLHOLTÅSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 875	30 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 875</b>	<b>30 897</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 259 179	8 259 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 259 179</b>	<b>8 259 179</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 290 054</b>	<b>8 290 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	482	382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482</b>	<b>382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 290 536</b>	<b>8 290 458</b>



### BALANSE

#### KJØLHOLTÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 314 786</strong>	<strong>8 314 786</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-24 250	-24 328
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24 250</strong>	<strong>-24 328</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>8 290 536</strong>	<strong>8 290 458</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 290 536</strong>	<strong>8 290 458</strong>

18.01.2023  
Styret i Kjølholtåsen AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Terje Bøyesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Unn Irene Dehlen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Ingar Delebekk  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet, Kjølholtåsen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 259 179
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 259 183</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Kjølholtåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler pr 31.12.22 er kr 382. Dette er frie midler.

## Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 8.000.000,- fordelt på 80 aksjer á kr 100.000,-

Egenkapital 01.01.2021	kr 8.290.536
<u>Årsresultat</u>	<u>kr 78</u>
Egenkapital 31.12.2021	kr 8.290.536

## Note 5 Skatt

Akkumulert fremførbart underskudd	-140 339	-140 439	-100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 875</b>	<b>-30 897</b>	<b>-22</b>