



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 175 420	1 362 249
Sum inntekter		1 175 420	1 362 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3	288 874	328 852
Avskrivning på varige driftsmidler	4	303 580	420 080
Annen driftskostnad		273 862	201 800
Sum kostnader		866 316	950 732
Driftsresultat		309 104	411 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 180	5 138
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		19 180	5 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 901	30 661
Annen rentekostnad		147 337	179 926
Annen finanskostnad		928	236
Sum finanskostnader		179 166	210 823
Netto finans		-159 986	-205 632
Ordinært resultat før skattekostnad		149 118	205 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 806	45 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 312	160 590
Årsresultat		116 312	160 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 312	160 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			90 839
Udekket tap			1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		116 312	69 751
Sum overføringer og disponeringer		116 312	160 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	646 378	626 272
Sum immaterielle eiendeler		646 378	626 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 179 560	4 458 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	51 700	44 800
Sum varige driftsmidler		4 231 260	4 502 840
Sum anleggsmidler		4 877 638	5 129 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 019	3 205
Andre kortsiktige fordringer		25 493	
Konsernfordringer	6	553 873	191 009
Sum fordringer		646 385	194 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 074	576 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 074	576 526
Sum omløpsmidler		689 458	770 740
SUM EIENDELER		5 567 096	5 899 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 063	69 751
Sum opptjent egenkapital		186 063	69 751
Sum egenkapital		286 063	169 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 153 732	4 475 610
Langsiktig konserngjeld	6	866 082	835 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 814	5 310 791
Sum langsiktig gjeld		5 019 814	5 310 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 891	9 076
Betalbar skatt	5	52 912	60 850
Skyldig offentlige avgifter		25 821	75 735
Kortsiktig konserngjeld			116 460
Annen kortsiktig gjeld		38 596	157 189
Sum kortsiktig gjeld		261 220	419 310
Sum gjeld		5 281 034	5 730 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 096	5 899 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436366

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 175 420	1 362 249
Sum inntekter		1 175 420	1 362 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3	288 874	328 852
Avskrivning på varige driftsmidler	4	303 580	420 080
Annen driftskostnad		273 862	201 800
Sum kostnader		866 316	950 732
Driftsresultat		309 104	411 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 180	5 138
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		19 180	5 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 901	30 661
Annen rentekostnad		147 337	179 926
Annen finanskostnad		928	236
Sum finanskostnader		179 166	210 823
Netto finans		-159 986	-205 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 806	45 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 312	160 590
Årsresultat		116 312	160 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 312	160 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			90 839
Udekket tap			1
Overføringer annen egenkapital		116 312	69 751
Sum overføringer og disponeringer		116 312	160 590





Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	646 378	626 272
Sum immaterielle eiendeler		646 378	626 272

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 179 560	4 458 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	51 700	44 800
Sum varige driftsmidler		4 231 260	4 502 840

Sum anleggsmidler		4 877 638	5 129 112
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 019	3 205
Andre kortsiktige fordringer		25 493	
Konsernfordringer	6	553 873	191 009
Sum fordringer		646 385	194 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	43 074	576 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 074	576 526

Sum omløpsmidler		689 458	770 740
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 567 096	5 899 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	186 063	69 751
Sum opptjent egenkapital		186 063	69 751



Sum egenkapital		286 063	169 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 153 732	4 475 610
Langsiktig konserngjeld	6	866 082	835 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 814	5 310 791
Sum langsiktig gjeld		5 019 814	5 310 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 891	9 076
Betalbar skatt	5	52 912	60 850
Skyldig offentlige avgifter		25 821	75 735
Kortsiktig konserngjeld			116 460
Annen kortsiktig gjeld		38 596	157 189
Sum kortsiktig gjeld		261 220	419 310
Sum gjeld		5 281 034	5 730 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 096	5 899 852



Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amtmannsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 175 420	1 362 249
Sum driftsinntekter		1 175 420	1 362 249
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	288 874	328 852
Avskrivning på varige driftsmidler	4	303 580	420 080
Annen driftskostnad		273 862	201 800
Sum driftskostnader		866 316	950 732
DRIFTSRESULTAT		309 104	411 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 180	5 138
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		19 180	5 191
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		30 901	30 661
Annen rentekostnad		147 337	179 926
Annen finanskostnad		928	236
Sum finanskostnader		179 166	210 823
NETTO FINANSPOSTER		(159 986)	(205 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 118	205 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 806	45 295
ORDINÆRT RESULTAT		116 312	160 590
ÅRSRESULTAT		116 312	160 590
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	90 839
Overføringer annen egenkapital		116 312	69 751
Fremføring av udekket tap		0	1
SUM OVERF. OG DISP.		116 312	160 590



Amtmannsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	646 378	626 272
Sum immaterielle eiendeler		646 378	626 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 179 560	4 458 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	51 700	44 800
Sum varige driftsmidler		4 231 260	4 502 840
SUM ANLEGGSMIDLER		4 877 638	5 129 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 019	3 205
Fordringer på konsernselskap	6	553 873	191 009
Andre kortsiktige fordringer		25 493	0
Sum fordringer		646 385	194 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 074	576 526
SUM OMLØPSMIDLER		689 458	770 740
SUM EIENDELER		5 567 096	5 899 852



Amtmannsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 063	69 751
Sum opptjent egenkapital		186 063	69 751
SUM EGENKAPITAL		286 063	169 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 153 732	4 475 610
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	866 082	835 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 814	5 310 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 019 814	5 310 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	52 912	60 850
Skyldig offentlige avgifter		25 821	75 735
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	116 460
Annen kortsiktig gjeld		38 596	157 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 220	419 310
SUM GJELD		5 281 034	5 730 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 096	5 899 852

Tvedestrand, 8. juni 2022
I styret for **Amtmannsvingen Eiendom AS**

Torstein Jørgensen
styreformann

Asbjørn Jørgensen
Styremedlem/daglig leder

Tove Jørgensen
Styremedlem



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling mer enn et år fram i tid. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er gjort ikke gjort noen avsetning for tap i fordringene i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Noter for Amtmannsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967650528



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har leid ut lokaler til søsterselskapet Amtmannsvingen Motorsenter AS for kr 192 000 og til morselskapet Amtmannsvingen Bensinstasjon AS for kr 499 200.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 153 732	4 475 610
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 107 950	2 386 430
Maskiner, inventar	51 700	44 800
Hus/Tomter	2 071 609	2 071 609
Sum pantsatte eiendeler	4 231 260	4 502 840



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	215 634	261 296
Arbeidsgiveravgift	51 433	52 389
Pensjonskostnader	21 807	15 167
Totalt	288 874	328 852

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 503 280	764 342	10 267 622
+ Tilgang	0	32 000	32 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 503 280	796 342	10 299 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 045 241	719 542	5 764 783
+ Ordinære avskrivninger	278 480	25 100	303 580
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 323 721	744 642	6 068 363
Balanseført verdi pr 31/12	4 179 559	51 700	4 231 259
Prosentats for ord. avskr.	4-10	14-33	

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	149 118
Endring i midlertidige forskjeller	91 391
Inntekt	240 509
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	52 912
= Sum betalbar skatt	52 912
+ endring i utsatt skattefordel	-20 106
= Ordinær skattekostnad	32 806

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 912
= Betalbar skatt i balansen	52 912

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 776 045	-2 644 144
+ Gevinst- og tapskonto	-162 040	-202 550
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 938 085	2 846 694
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 938 085	-2 846 694
Balanseført utsatt skattefordel	646 378	626 272



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig lån til Amtmannsvingen Bensinstasjon AS	-866 082	-835 181
Langsiktig lån til Amtmannsvingen Motorsenter AS	0	0
Kortsiktig fordring til Amtmannsvingen Motorsenter AS	553 873	191 008
Kortsiktig gjeld til Amtmannsvingen Motorsenter AS	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 3 måneders nibor + 2,5%.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 778 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 275.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Amtmannsvingen Bensinstasjon AS.

Styreleder Torstein Jørgensen og styremedlem Asbjørn Jørgensen eier 100% av aksjene i Amtmannsvingen Bensinstasjon AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	69 751	169 751
+Årets resultat			116 312	116 312
Pr 31.12.	100 000	0	186 063	286 063



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Amtmannsvingen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmannsvingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

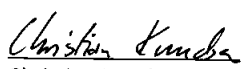
Medlem i Den norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8.6.2022
Øygarden & Knudsen Revisjon AS


Christian Knudsen
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2021
for**

Amtmannsvingen Eiendom AS

Foretaksnr. 967650528

Utarbeidet av:



**Øygarden & Knudsen
Revisjon AS**

Postadresse Strømsbusletta 9B
4847 Arendal

org nr: 991 403 701

Utarbeidet med:
Finale Årsoppgjør