



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSEPT BOLIG AS
Forretningsadresse: 4. etg
Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 355	6 055 957
Sum inntekter		4 397 355	6 055 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 304 721	4 012 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 649	23 474
Annen driftskostnad		732 586	507 033
Sum kostnader		5 061 956	4 543 447
Driftsresultat		-664 601	1 512 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 485	97 628
Annen rentekostnad		29	306
Sum finanskostnader		35 514	97 934
Netto finans		-35 514	-97 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 115	1 414 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-154 025	311 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 090	1 103 331
Årsresultat		-546 090	1 103 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-546 090	1 103 331
Sum overføringer og disponeringer		-546 090	1 103 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	11 736	35 210
Utsatt skattefordel	4, 5	154 025	0
Sum immaterielle eiendeler		165 761	35 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 295	0
Sum varige driftsmidler		30 295	0
Sum anleggsmidler		196 056	35 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 220 000	4 400 940
Andre kortsiktige fordringer	6	3 970	0
Konsernfordringer		510 813	596 050
Sum fordringer		3 734 783	4 996 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249
Sum omløpsmidler		4 157 817	5 487 239
SUM EIENDELER		4 353 873	5 522 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	123 893	123 893
Sum innskutt egenkapital		153 893	153 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 885	1 251 975
Sum opptjent egenkapital		705 885	1 251 975
Sum egenkapital		859 778	1 405 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 522	13 829
Betalbar skatt	4, 5	0	187 389
Skyldige offentlige avgifter		643 885	449 214
Kortsiktig konserngjeld		2 005 498	1 354 396
Annen kortsiktig gjeld		817 190	2 111 753
Sum kortsiktig gjeld		3 494 095	4 116 581
Sum gjeld		3 494 095	4 116 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 873	5 522 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527976

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIG AS
Forretningsadresse: 4. etg
Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 568
CONSEPT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 355	6 055 957
Sum inntekter		4 397 355	6 055 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 304 721	4 012 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 649	23 474
Annen driftskostnad		732 586	507 033
Sum kostnader		5 061 956	4 543 447
Driftsresultat		-664 601	1 512 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 485	97 628
Annen rentekostnad		29	306
Sum finanskostnader		35 514	97 934
Netto finans		-35 514	-97 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 115	1 414 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-154 025	311 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 090	1 103 331
Årsresultat		-546 090	1 103 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-546 090	1 103 331
Sum overføringer og disponeringer		-546 090	1 103 331



Organisasjonsnr: 922 222 568
CONSEPT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	11 736	35 210
Utsatt skattefordel	4, 5	154 025	0
Sum immaterielle eiendeler		165 761	35 210

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 295	0
Sum varige driftsmidler		30 295	0

Sum anleggsmidler		196 056	35 210
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 220 000	4 400 940
Andre kortsiktige fordringer	6	3 970	0
Konsernfordringer		510 813	596 050
Sum fordringer		3 734 783	4 996 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249

Sum omløpsmidler		4 157 817	5 487 239
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 353 873	5 522 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	123 893	123 893
Sum innskutt egenkapital		153 893	153 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	705 885	1 251 975
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		705 885	1 251 975
Sum egenkapital		859 778	1 405 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 522	13 829
Betalbar skatt	4, 5	0	187 389
Skyldige offentlige avgifter		643 885	449 214
Kortsiktig konserngjeld		2 005 498	1 354 396
Annen kortsiktig gjeld		817 190	2 111 753
Sum kortsiktig gjeld		3 494 095	4 116 581
Sum gjeld		3 494 095	4 116 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 873	5 522 449



Organisasjonsnr: 922 222 568
CONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3757166.00	3611957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377712.00	341414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107371.00	35347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62472.00	24223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4304721.00	4012941.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	70421.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31470.00	70421.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175.00	58685.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30295.00	11736.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175.00	23474.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 397 355	6 055 957
Sum driftsinntekter		4 397 355	6 055 957
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 304 721	-4 012 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 649	-23 474
Annen driftskostnad		-732 586	-507 033
Sum driftskostnader		-5 061 956	-4 543 447
Driftsresultat		-664 601	1 512 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 485	-97 628
Annen rentekostnad		-29	-306
Sum finanskostnader		-35 514	-97 934
Netto finans		-35 514	-97 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 115	1 414 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	154 025	-311 282
Ordinært resultat		-546 090	1 103 331
Årsresultat		-546 090	1 103 331
Overføringer			
Annen egenkapital		-546 090	1 103 331
Sum overføringer		-546 090	1 103 331



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	11 736	35 210
Utsatt skattefordel	4, 5	154 025	0
Sum immaterielle eiendeler		165 761	35 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 295	0
Sum varige driftsmidler		30 295	0
Sum anleggsmidler		196 056	35 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 220 000	4 400 940
Kortsiktige konsernfordringer		510 813	596 050
Andre kortsiktige fordringer	6	3 970	0
Sum fordringer		3 734 783	4 996 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 034	490 249
Sum omløpsmidler		4 157 817	5 487 239
SUM EIENDELER		4 353 873	5 522 449



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	123 893	123 893
Sum innskutt egenkapital		153 893	153 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 885	1 251 975
Sum opptjent egenkapital		705 885	1 251 975
Sum egenkapital		859 778	1 405 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 522	13 829
Betalbar skatt	4, 5	0	187 389
Skyldige offentlige avgifter		643 885	449 214
Kortsiktig konserngjeld		2 005 498	1 354 396
Annen kortsiktig gjeld		817 190	2 111 753
Sum kortsiktig gjeld		3 494 095	4 116 581
Sum gjeld		3 494 095	4 116 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 873	5 522 449

Tromsø, 28.04.2022

Torje Bårdsen
Styrets leder/Daglig leder

Johnny Viggo Bårdsen
Styremedlem



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 757 166	3 611 957
Arbeidsgiveravgift	377 712	341 414
Pensjonskostnader	107 371	35 347
Andre relaterte ytelser	62 472	24 223
Sum	4 304 721	4 012 941

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	70 421
Tilgang i året	31 470	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 470	70 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 175	-58 685
Balansført verdi per 31.12.	30 295	11 736
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 175	23 474
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	311 282
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-154 025	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154 025	311 282
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-700 115	1 414 613
Permanente forskjeller	0	306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	700 115	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-563 150
Skattepliktig inntekt	0	851 769

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	8 266	-8 266
Fremførbart underskudd	0	-708 381	708 381
Netto forskjeller	0	-700 115	700 115
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-700 115	700 115
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	0	-154 025	154 025



CONSEPT BOLIG AS
922 222 568

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	123 893	1 251 975	1 405 868
Årsresultat	0	0	-546 090	-546 090
Egenkapital 31.12.2021	30 000	123 893	705 885	859 778



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Consept Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Concept Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 546 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. april 2022

REVICOM AS

Hållgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø