



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 425 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Burkhovdane 1 5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 780	1 000 620
Sum inntekter		1 053 780	1 000 620
Kostnader			
Varekostnad		1 243	1 243
Lønnskostnad	1, 2	82 150	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 984	17 984
Annen driftskostnad		129 835	98 615
Sum kostnader		231 212	199 994
Driftsresultat		822 567	800 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-60 162	45 489
Annen renteinntekt		3 987	57
Annen finansinntekt		2 763	2 896
Sum finansinntekter		-53 412	48 442
Annen rentekostnad		54 534	47 774
Sum finanskostnader		54 534	47 774
Netto finans		-107 946	668
Ordinært resultat før skattekostnad		714 621	801 294
Skattekostnad	4, 5	155 146	242 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 476	559 294
Årsresultat		559 475	559 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		0	312 000
Annen egenkapital		59 475	247 294
Sum overføringer og disponeringer		559 475	559 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	607 100	619 100
Maskiner og anlegg	3	11 471	17 455
Sum varige driftsmidler		618 571	636 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 963 426	2 774 281
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	179 110	1 717 708
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 245 037	6 594 490
Sum anleggsmidler		5 863 608	7 231 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 684
Andre kortsiktige fordringer	8	0	24 989
Sum fordringer		0	118 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352
Sum omløpsmidler		1 296 715	1 290 403
SUM EIENDELER		7 160 323	8 521 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 559 166	2 499 692
Sum opptjent egenkapital		2 559 166	2 499 692
Sum egenkapital		5 084 499	5 025 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 150 000	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	30 044
Betalbar skatt	4, 5	101 798	84 070
Skyldige offentlige avgifter		76 173	73 873
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	242 493	1 858 436
Sum kortsiktig gjeld		925 823	2 046 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 075 823	3 496 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 322	8 521 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598912

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 780	1 000 620
Sum inntekter		1 053 780	1 000 620
Kostnader			
Varekostnad		1 243	1 243
Lønnskostnad	1, 2	82 150	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 984	17 984
Annen driftskostnad		129 835	98 615
Sum kostnader		231 212	199 994
Driftsresultat		822 567	800 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-60 162	45 489
Annen renteinntekt		3 987	57
Annen finansinntekt		2 763	2 896
Sum finansinntekter		-53 412	48 442
Annen rentekostnad		54 534	47 774
Sum finanskostnader		54 534	47 774
Netto finans		-107 946	668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	155 146	242 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 476	559 294
Årsresultat		559 475	559 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		0	312 000
Annen egenkapital		59 475	247 294
Sum overføringer og disponeringer		559 475	559 294



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	607 100	619 100
Maskiner og anlegg	3	11 471	17 455
Sum varige driftsmidler		618 571	636 555

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 963 426	2 774 281
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	179 110	1 717 708
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 245 037	6 594 490

Sum anleggsmidler		5 863 608	7 231 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378

Fordringer

Kundefordringer		0	93 684
Andre kortsiktige fordringer	8	0	24 989
Sum fordringer		0	118 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352

Sum omløpsmidler		1 296 715	1 290 403
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 160 323	8 521 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 559 166	2 499 692
Sum opptjent egenkapital		2 559 166	2 499 692
Sum egenkapital		5 084 499	5 025 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 150 000	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	30 044
Betalbar skatt	4, 5	101 798	84 070
Skyldige offentlige avgifter		76 173	73 873
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	242 493	1 858 436
Sum kortsiktig gjeld		925 823	2 046 423
Sum gjeld		2 075 823	3 496 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 322	8 521 448



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	72000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	10152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82150.00	82152.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005922.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005922.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387351.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179110.00	1717708.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1458436.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179110.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	700000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 202. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på datterselskap Apalen Sør AS er på 179.110,-.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 780	1 000 620
Sum driftsinntekter		1 053 780	1 000 620
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 243	-1 243
Lønnskostnad	1, 2	-82 150	-82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-17 984	-17 984
Annen driftskostnad		-129 835	-98 615
Sum driftskostnader		-231 213	-199 994
Driftsresultat		822 567	800 626
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-60 162	45 489
Annen renteinntekt		3 987	57
Annen finansinntekt		2 763	2 896
Sum finansinntekter		-53 412	48 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 534	-47 774
Sum finanskostnader		-54 534	-47 774
Netto finans		-107 946	668
Resultat før skattekostnad		714 621	801 294
Skattekostnad	4, 5	-155 146	-242 000
Årsresultat		559 475	559 294
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	312 000
Annen egenkapital		59 475	247 294
Sum overføringer		559 475	559 294



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	607 100	619 100
Maskiner og anlegg	3	11 471	17 455
Sum varige driftsmidler		618 571	636 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 963 426	2 774 281
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	179 110	1 717 708
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		5 245 037	6 594 490
Sum anleggsmidler		5 863 608	7 231 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 684
Andre kortsiktige fordringer	8	0	24 989
Sum fordringer		0	118 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 337	770 352
Sum omløpsmidler		1 296 715	1 290 403
SUM EIENDELER		7 160 323	8 521 448



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 559 166	2 499 692
Sum opptjent egenkapital		2 559 166	2 499 692
Sum egenkapital		5 084 499	5 025 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	30 044
Betalbar skatt	4, 5	101 798	84 070
Skyldige offentlige avgifter		76 173	73 873
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	242 493	1 858 436
Sum kortsiktig gjeld		925 823	2 046 423
Sum gjeld		2 075 823	3 496 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 323	8 521 448

Alver, 29.06.2023

Roald Nævdal
styrets leder / daglig leder

Svein Nævdal
styremedlem

Leif Nævdal
styremedlem



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-2	0
Sum	82 150	82 152

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 005 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 005 922
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-387 351
Balanseført verdi per 31.12.	618 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 984

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 146	172 070
Skattekostnad	155 146	172 070
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	714 621	801 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 412	-19 157
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-242 493	0
Skattepliktig inntekt	462 716	782 137
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 146	172 070
Betalbar skatt på konsernbidrag	-53 348	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	101 798	84 070

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS 893 425 942

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-279 398	-274 647	-4 752
Omløpsmidler	-19 307	-14 647	-4 660
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-298 705	-289 294	-9 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	298 705	289 294	9 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS.
Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 110	1 717 708

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 458 436

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 110	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	7 000 000
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 202. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-.
Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring på datterselskap Apalen Sør AS er på 179.110,-.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	154 140	2 371 193	2 499 692	5 025 025
Årsresultat	0	0	559 475	559 475
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	154 140	2 371 193	2 559 166	5 084 499

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser