



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 010 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 361 244	8 187 048
Annen driftsinntekt		710 214	707 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 071 458</b>	<b>8 894 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 972	718 973
Annen driftskostnad	2, 6	2 588 195	2 889 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 307 167</b>	<b>3 608 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 764 291</b>	<b>5 286 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>8 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 295	258 311
Annen rentekostnad		597	1 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 892</b>	<b>259 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 337</b>	<b>-251 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 579 954</b>	<b>5 035 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 227 590	1 107 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 352 364	3 927 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	18 121 532	18 840 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 121 532</b>	<b>18 840 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	134 267	223 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 267</b>	<b>223 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 255 798</b>	<b>19 064 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 449	129 326
Andre fordringer		68 933	93 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 381</b>	<b>222 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 767	949 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 767</b>	<b>949 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 148</b>	<b>1 172 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 442 947</b>	<b>20 236 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 571 131	3 809 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 571 131</b>	<b>3 809 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 621 131</b>	<b>7 859 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	969 515	1 036 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 515</b>	<b>1 036 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 629 264	11 058 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 629 264</b>	<b>11 058 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 779</b>	<b>12 095 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	200 531	250 618
Skyldig offentlige avgifter		22 505	31 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 036</b>	<b>282 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 821 815</b>	<b>12 377 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 442 947</b>	<b>20 236 734</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 010 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19  
0182 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 952 010 239  
LØL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 361 244	8 187 048
Annen driftsinntekt		710 214	707 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 071 458</b>	<b>8 894 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 972	718 973
Annen driftskostnad	2, 6	2 588 195	2 889 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 307 167</b>	<b>3 608 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 764 291</b>	<b>5 286 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>8 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 295	258 311
Annen rentekostnad		597	1 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 892</b>	<b>259 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 337</b>	<b>-251 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 579 954</b>	<b>5 035 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 227 590	1 107 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 352 364	3 927 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 352 364</b>	<b>3 927 356</b>



Organisasjonsnr: 952 010 239  
LØL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 18 121 532 18 840 504

Sum varige driftsmidler 18 121 532 18 840 504

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 134 267 223 737

Sum finansielle 134 267 223 737

anleggsmidler 134 267 223 737

Sum anleggsmidler 18 255 798 19 064 241

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 44 449 129 326

Andre fordringer 68 933 93 601

Sum fordringer 113 381 222 927

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 073 767 949 567

Sum bankinnskudd, 1 073 767 949 567

kontanter og lignende 1 073 767 949 567

Sum omløpsmidler 1 187 148 1 172 494

SUM EIENDELER 19 442 947 20 236 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 700 000 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 350 000 3 350 000

Sum innskutt egenkapital 4 050 000 4 050 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 571 131 3 809 439

Sum opptjent egenkapital 3 571 131 3 809 439



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 621 131</b>	<b>7 859 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		969 515	1 036 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>7</b>	<b>969 515</b>	<b>1 036 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 629 264	11 058 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 629 264</b>	<b>11 058 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 779</b>	<b>12 095 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	200 531	250 618
Skyldig offentlige avgifter		22 505	31 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 036</b>	<b>282 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 821 815</b>	<b>12 377 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 442 947</b>	<b>20 236 734</b>



Organisasjonsnr: 952 010 239  
LØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700000.00	1.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAYA BOLIG AS	700000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 952 010 239  
Løl Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Løl Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		8 361 244	8 187 048
Annen driftsinntekt		710 214	707 650
Sum driftsinntekter		<u>9 071 458</u>	<u>8 894 697</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 972	718 973
Annen driftskostnad	2, 6	2 588 195	2 889 294
Sum driftskostnader		<u>3 307 167</u>	<u>3 608 266</u>
Driftsresultat		<u>5 764 291</u>	<u>5 286 431</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	8 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 295	258 311
Annen rentekostnad		597	1 394
Netto finansposter		<u>-184 337</u>	<u>-251 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 579 954	5 035 071
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 227 590	1 107 715
Ordinært resultat		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>
Årsresultat		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 352 364	3 927 356
Sum overføringer		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>



<b>Balanse</b>			
Løl Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	18 121 532	18 840 504
Sum varige driftsmidler		<u>18 121 532</u>	<u>18 840 504</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	134 267	223 737
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 267</u>	<u>223 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 255 798</u>	<u>19 064 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 449	129 326
Andre fordringer		68 933	93 601
Sum fordringer		<u>113 381</u>	<u>222 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 767	949 567
Sum omløpsmidler		<u>1 187 148</u>	<u>1 172 494</u>
Sum eiendeler		<u>19 442 947</u>	<u>20 236 734</u>



<b>Balanse</b>			
Løl Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 050 000</b></u>	<u><b>4 050 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 571 131</u>	<u>3 809 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 571 131</b></u>	<u><b>3 809 439</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>7 621 131</b></u>	<u><b>7 859 439</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>969 515</u>	<u>1 036 730</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>969 515</b></u>	<u><b>1 036 730</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>10 629 264</u>	<u>11 058 492</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 629 264</b></u>	<u><b>11 058 492</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	200 531	250 618
Skyldig offentlige avgifter		<u>22 505</u>	<u>31 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>223 036</b></u>	<u><b>282 073</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 821 815</b></u>	<u><b>12 377 295</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 442 947</b></u>	<u><b>20 236 734</b></u>
Oslo, 15.03.2021 Styret i Løl Invest AS			
_____ Bjørn-Erik Indahl styreleder		_____ Kjell Kristoffersen styremedlem	
Løl Invest AS		Side 4	



Orgnr. 952 010 239  
Løl Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Løl Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		8 361 244	8 187 048
Annen driftsinntekt		710 214	707 650
Sum driftsinntekter		<u>9 071 458</u>	<u>8 894 697</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 972	718 973
Annen driftskostnad	2, 6	2 588 195	2 889 294
Sum driftskostnader		<u>3 307 167</u>	<u>3 608 266</u>
Driftsresultat		<u>5 764 291</u>	<u>5 286 431</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	8 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 295	258 311
Annen rentekostnad		597	1 394
Netto finansposter		<u>-184 337</u>	<u>-251 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 579 954	5 035 071
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 227 590	1 107 715
Ordinært resultat		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>
Årsresultat		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 352 364	3 927 356
Sum overføringer		<u>4 352 364</u>	<u>3 927 356</u>

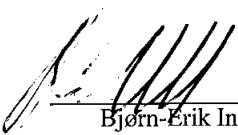


<b>Balanse</b>			
Løl Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>18 121 532</u>	<u>18 840 504</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>18 121 532</b></u>	<u><b>18 840 504</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	<u>134 267</u>	<u>223 737</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>134 267</b></u>	<u><b>223 737</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>18 255 798</b></u>	<u><b>19 064 241</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 449	129 326
Andre fordringer		68 933	93 601
Sum fordringer		<u><b>113 381</b></u>	<u><b>222 927</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 767	949 567
Sum omløpsmidler		<u><b>1 187 148</b></u>	<u><b>1 172 494</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>19 442 947</b></u>	<u><b>20 236 734</b></u>



<b>Balanse</b>			
Løl Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 050 000</b></u>	<u><b>4 050 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 571 131</u>	<u>3 809 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 571 131</b></u>	<u><b>3 809 439</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>7 621 131</b></u>	<u><b>7 859 439</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>969 515</u>	<u>1 036 730</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>969 515</b></u>	<u><b>1 036 730</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>10 629 264</u>	<u>11 058 492</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 629 264</b></u>	<u><b>11 058 492</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	<u>200 531</u>	<u>250 618</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>22 505</u>	<u>31 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>223 036</b></u>	<u><b>282 073</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 821 815</b></u>	<u><b>12 377 295</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 442 947</b></u>	<u><b>20 236 734</b></u>

Oslo, 15.03.2021  
Styret i Løl Invest AS

 Bjørn-Erik Indahl styreleder	 Kjell Kristoffersen styremedlem
--	--

Løl Invest AS Side 4



Løl Invest AS

Noter 2020

---

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.  
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.



## Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Vaktmester og forvaltninghonorar	720 326	712 948
Rentekostnader	185 295	258 311

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 5 885 478 til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	10 629 264	11 058 492
Kortsiktig gjeld	32 641	169 072

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	700 000	1	700 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig AS

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	30 265 775	11 334 649	41 600 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 265 775	11 334 649	41 600 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-23 478 892	-	-23 478 892
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 786 883	11 334 649	18 121 532
Årets avskrivninger	718 972	-	718 972



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	700 000	3 350 000	3 809 439	7 859 439
Årets resultat	-	-	4 352 364	4 352 364
Avgitt konsernbidrag e/skatt	-	-	-4 590 672	-4 590 672
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 571 131</b>	<b>7 621 131</b>

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 35 500, eks. mva, i honorar til revisor, hvorav kr. 26 000 gjelder revisjonshonorar og kr. 9 500 gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

## Note 7 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	5 579 954	5 035 072
Endring i midlertidige forskjeller	305 524	525 704
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-5 885 478	-5 560 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbar skatt	1 294 805	1 223 371
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-67 215	-115 655
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>1 227 590</b>	<b>1 107 716</b>
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	4 038 247	4 364 148
Omløpsmidler	-	-112 540
Gevinst- & tapskonto	368 640	460 800
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 406 887</b>	<b>4 712 408</b>
Utsatt skatt, 22 %	969 515	1 036 730



**Note 8      Pantstillelser og garantiansvar**

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets lån i banken. Eiendommen er pantsatt for MNOK 100. Eiendommens bokførte verdi er kr 18 131 532.

**Note 9      Hendelser etter balansedagen**

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i LØL Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LØL Invest AS som viser et overskudd på kr. 4 352 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for LØL Invest AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor