Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 861 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAI-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	C/O VINJEKROA 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 632	2 141 410
Annen driftsinntekt		29 656	2 295
Sum inntekter		**1 840 288**	**2 143 705**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 629 402	1 137 029
Avskrivning		33 333	34 576
Annen driftskostnad	2	985 544	1 632 230
Sum kostnader		**2 648 279**	**2 803 835**
Driftsresultat		**-807 991**	**-660 130**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 240 482	640 370
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter		**1 240 482**	**640 384**
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 949 971
Annen finanskostnad		137 060	87 732
Sum finanskostnader		**137 060**	**3 037 703**
Netto finans		**1 103 422**	**-2 397 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**295 431**	**-3 057 449**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 466	-114 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		**387 897**	**-2 943 361**
Årsresultat		**387 897**	**-2 943 361**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	387 897	-2 943 361
Sum overføringer og disponeringer		**387 897**	**-2 943 361**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 366	748 900
Sum immaterielle eiendeler		**841 366**	**748 900**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		16 667	50 000
Sum varige driftsmidler		**16 667**	**50 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 144 798	7 144 798
Sum finansielle anleggsmidler		**7 144 798**	**7 144 798**
Sum anleggsmidler		**8 002 831**	**7 943 698**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**268 388**
Fordringer			
Kundefordringer	6	575 635	183 904
Andre fordringer	5, 6	1 611 682	1 240 718
Sum fordringer		**2 187 317**	**1 424 622**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	**46 747**	**110 769**
Sum omløpsmidler		**2 234 064**	**1 803 779**
SUM EIENDELER		**10 236 895**	**9 747 477**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-101 771	-489 668
Sum opptjent egenkapital		**-101 771**	**-489 668**
Sum egenkapital		**898 229**	**510 332**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 000	2 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 617 000**	**2 617 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 617 000**	**2 617 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 583	410 144
Skyldige offentlige avgifter	7	192 820	332 524
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 335 263	5 877 477
Sum kortsiktig gjeld		**6 721 666**	**6 620 145**
Sum gjeld		**9 338 666**	**9 237 145**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 236 895**	**9 747 477**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 902670

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 861 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAI-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	C/O VINJEKROA 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 632	2 141 410
Annen driftsinntekt		29 656	2 295
Sum inntekter		**1 840 288**	**2 143 705**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 629 402	1 137 029
Avskrivning		33 333	34 576
Annen driftskostnad	2	985 544	1 632 230
Sum kostnader		**2 648 279**	**2 803 835**
Driftsresultat		**-807 991**	**-660 130**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 240 482	640 370
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter		**1 240 482**	**640 384**
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 949 971
Annen finanskostnad		137 060	87 732
Sum finanskostnader		**137 060**	**3 037 703**
Netto finans		**1 103 422**	**-2 397 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**295 431**	**-3 057 449**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 466	-114 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		**387 897**	**-2 943 361**
Årsresultat		**387 897**	**-2 943 361**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	387 897	-2 943 361
Sum overføringer og disponeringer		**387 897**	**-2 943 361**

Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 366	748 900
Sum immaterielle eiendeler		**841 366**	**748 900**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		16 667	50 000
Sum varige driftsmidler		**16 667**	**50 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 144 798	7 144 798
Sum finansielle anleggsmidler		**7 144 798**	**7 144 798**
Sum anleggsmidler		**8 002 831**	**7 943 698**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**268 388**
Fordringer			
Kundefordringer	6	575 635	183 904
Andre fordringer	5, 6	1 611 682	1 240 718
Sum fordringer		**2 187 317**	**1 424 622**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	**46 747**	**110 769**
Sum omløpsmidler		**2 234 064**	**1 803 779**
SUM EIENDELER		**10 236 895**	**9 747 477**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-101 771	-489 668
Sum opptjent egenkapital		**-101 771**	**-489 668**

Sum egenkapital		**898 229**	**510 332**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 000	2 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 617 000**	**2 617 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 617 000**	**2 617 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 583	410 144
Skyldige offentlige avgifter	7	192 820	332 524
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 335 263	5 877 477
Sum kortsiktig gjeld		**6 721 666**	**6 620 145**
Sum gjeld		**9 338 666**	**9 237 145**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 236 895**	**9 747 477**

Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ritual AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Di Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	1416470.00	991999.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	154083.00	109552.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	28042.00	30224.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	30808.00	5254.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1629403.00	1137029.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.70

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Heimat Brokelandsheia AS	100.00%		252037.00	4820.00
Heimat Vinje AS	100.00%		347207.00	180204.00
Svai Eiendom Brokelandsheia AS	100.00%		2800000.00	689709.00
Svai Eiendom Vinje AS	100.00%		1239448.00	-67652.00

I 2021 har Svai Gruppen mottatt et konsernbidrag fra Heimat Vinje AS på kr 385 572. Dette inngår i regnskapslinjen annen finansinntekt. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn	Forretningskontor
Svai-Gruppen AS	C/o Vinjekroa 3890 VINJE 0834 Vinje

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svai-Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svai-Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: KGLS5-UHIXM-0U045-PDFPC-L6V3F-YOHPP

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGLS5-UHIXM-0U045-PDFPC-L6V3F-YOHPP

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5993-4-3033019
IP: 109.247.xxx.xxx
2022-08-16 21:48:21 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KGLS5-UHIXM-0U045-PDFPC-L6V3F-YOHPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Svai-Gruppen AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Svai-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 810 632	2 141 410
Annen driftsinntekt		29 656	2 295
Sum driftsinntekter		1 840 288	2 143 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 629 402	1 137 029
Avskrivning		33 333	34 576
Annen driftskostnad	2	985 544	1 632 230
Sum driftskostnader		2 648 279	2 803 835
Driftsresultat		-807 991	-660 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 240 482	640 370
Annen finansinntekt		0	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 949 971
Annen finanskostnad		137 060	87 732
Netto finansposter		1 103 422	-2 397 319
Ordinært resultat før skattekostnad		295 431	-3 057 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 466	-114 088
Årsresultat		387 897	-2 943 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	387 897	-2 943 361

Svai-Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 366	748 900
Sum immaterielle eiendeler		841 366	748 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		16 667	50 000
Sum varige driftsmidler		16 667	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 144 798	7 144 798
Sum finansielle anleggsmidler		7 144 798	7 144 798
Sum anleggsmidler		8 002 831	7 943 698
Omløpsmidler			
Varer		0	268 388
Fordringer			
Kundefordringer	6	575 635	183 904
Andre fordringer	5, 6	1 611 682	1 240 718
Sum fordringer		2 187 317	1 424 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 747	110 769
Sum omløpsmidler		2 234 064	1 803 779
Sum eiendeler		10 236 895	9 747 477

Svai-Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-101 771	-489 668
Sum opptjent egenkapital		-101 771	-489 668
Sum egenkapital		898 229	510 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 000	2 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 000	2 617 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 583	410 144
Skyldige offentlige avgifter	7	192 820	332 524
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 335 263	5 877 477
Sum kortsiktig gjeld		6 721 666	6 620 145
Sum gjeld		9 338 666	9 237 145
Sum egenkapital og gjeld		10 236 895	9 747 477

31. desember 2021
Stathelle, 30. juni 2022

Sverre Ødegård
Styreleder

Atle Dreyer Isaksen
Styremedlem/ daglig leder

Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	**2021**	**2020**
Lønninger	1 416 470	991 999
Arbeidsgiveravgift	154 083	109 552
Pensjonskostnader	28 042	30 224
Andre ytelser	30 808	5 254
Sum	1 629 403	1 137 029

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,7 årsverk.

Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Endring utsatt skatt	-177 292	-114 088
Skatteeffekt av konsernbidrag	84 826	0
Årets totale skattekostnad	-92 466	-114 088

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	295 431	-3 057 449
Permanente forskjeller	-1 101 302	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 949 971
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-640 370
Resultatført konsernbidrag	-385 572	0
Endring i midlertidige forskjeller	-505 154	522 294
Alminnelig inntekt	-1 696 597	-225 554
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 710
Mottatt konsernbidrag	385 572	229 264
Årets skattegrunnlag	-1 311 025	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	-50 792	-39 233
Utestående fordringer	0	-516 713
Sum	-50 792	-555 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 773 596	-2 848 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 824 388	-3 404 089
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-841 365	-748 900

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-år	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heimat Brokelandsheia AS	2014	Gjerstad	100 %	0 %	4 820	252 037	749 713
Heimat Vinje AS	2013	Vinje	100 %	0 %	180 204	347 207	907 765
Svai Eiendom Brokelandsheia AS	2014	Gjerstad	100 %	0 %	689 709	2 800 000	2 810 000
Svai Eiendom Vinje AS	2014	Vinje	100 %	0 %	-67 652	1 239 448	2 677 320
Sum					807 081	4 638 692	7 144 798

I 2021 har Svai Gruppen mottatt et konsernbidrag fra Heimat Vinje AS på kr 385 572. Dette inngår i regnskapslinjen annen finansinntekt.

Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	**2021**	**2020**
Andre forskuddsbetalte kostnader	41 182	81 665
Bonus tilgode	176 193	289 419
Fordring Svai Eiendom Brokelandsheia	319 026	0
Tilgode konsernbidrag Heimat Vinje AS	385 572	229 264
Tilgode utbytte Svai Eiendom Brokelandsheia AS	689 709	640 370
Sum	1 611 682	1 240 718

Øvrig langsiktig gjeld	**2021**	**2020**
Gjeld til Svai Eiendom Brokelandsheia AS	2 617 000	2 617 000
Sum	2 617 000	2 617 000

Annen kortsiktig gjeld	**2021**	**2020**
Gjeld til Svai Eiendom Brokelandsheia	0	688 708
Gjeld til Heimat Brokelandsheia AS	3 213 930	2 564 162
Gjeld til Heimat Vinje AS	1 943 862	999 932
Gjeld til Ritual AS	14 219	36 719
Gjeld til DI Holding AS	739 270	791 770
Gjeld til Heimat Lasses AS	0	85 201
Gjeld til Svai Eiendom Vinje AS	235 307	593 369
Skyldige feriepenger	151 764	106 285
Skyldige lønn	23 124	0
Avgitt konsernbidrag til Heimat Vinje AS	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld	13 787	11 330
Sum	6 335 263	6 107 476

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2021**	**2020**
Kundefordringer	551 567	438 792
Andre fordringer	1 394 307	869 634
Sum	1 945 874	1 308 426

Gjeld	**2021**	**2020**
Leverandørgjeld	0	26 686
Annen kortsiktig gjeld	5 393 099	4 943 074
Øvrig langsiktig gjeld	2 617 000	2 617 000
Sum	8 010 099	7 586 760

Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	34 698

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Ritual AS	50	50 %	50 %
Di Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-489 668	510 332
Årsresultat	0	0	387 897	387 897
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	-101 771	898 229

Note 10 - Fortsatt drift og Covid-19 situasjon

Som følge av Covid-19 utbruddet har selskapet fått redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester.
Vi ser allikevel nå at det er bedring i etterspørsel og selskapets omsetning er stigende.
I 2022 er det igangsatt salgsprosess av to datterselskaper og det foreligger aksepterte bud for begge salgene. Salget vil gi bidra til styrking av selskapets egenkapital, styrke likviditeten og sikre fortsatt drift.