



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 48
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 809 175	1 747 996
Andre driftsinntekter		35 658	7 603
Sum inntekter		1 844 833	1 755 599
Kostnader			
Vareforbruk		7 822	5 903
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		608 792	549 643
Sum kostnader		616 613	555 547
Driftsresultat		1 228 220	1 200 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 089	5 054
Sum finansinntekter		24 089	5 054
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		23 869	5 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 089	1 205 107
Skattekostnad	3	275 508	265 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 581	939 984
Årsresultat	4	976 581	939 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 581	939 984
Totalresultat		976 581	939 984
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		982 110	620 615
Avsatt til annen egenkapital			319 369
Overført fra annen egenkapital		-5 529	
Sum overføringer og disponeringer		976 581	939 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	194 752	193 255
Sum immaterielle eiendeler		194 752	193 255
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	1 826 069	1 100 090
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 826 069	1 100 090
Sum anleggsmidler		2 020 821	1 293 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839	36 800
Andre kortsiktige fordringer		24 375	28 156
Sum fordringer		25 214	64 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 148 345	2 554 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 345	2 554 807
Sum omløpsmidler		2 173 558	2 619 763
SUM EIENDELER		4 194 380	3 913 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 233	2 774 762
Sum opptjent egenkapital		2 769 233	2 774 762
Sum egenkapital	4	2 869 233	2 874 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	122 013
Betalbar skatt	3		94 041
Skyldige offentlige avgifter			26 633
Konsernbidrag		1 259 115	795 660
Sum kortsiktig gjeld		1 325 147	1 038 347
Sum gjeld		1 325 147	1 038 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 380	3 913 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629891

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 48
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 809 175	1 747 996
Andre driftsinntekter		35 658	7 603
Sum inntekter		1 844 833	1 755 599
Kostnader			
Vareforbruk		7 822	5 903
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		608 792	549 643
Sum kostnader		616 613	555 547
Driftsresultat		1 228 220	1 200 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 089	5 054
Sum finansinntekter		24 089	5 054
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		23 869	5 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 252 089	1 205 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 581	939 984
Årsresultat	4	976 581	939 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 581	939 984
Totalresultat		976 581	939 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		982 110	620 615
Avsatt til annen egenkapital			319 369
Overført fra annen egenkapital		-5 529	
Sum overføringer og disponeringer		976 581	939 984





Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	194 752	193 255
Sum immaterielle eiendeler		194 752	193 255

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	1 826 069	1 100 090
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 826 069	1 100 090

Sum anleggsmidler		2 020 821	1 293 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		839	36 800
Andre kortsiktige fordringer		24 375	28 156
Sum fordringer		25 214	64 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 148 345	2 554 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 345	2 554 807

Sum omløpsmidler		2 173 558	2 619 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 194 380	3 913 109
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 769 233	2 774 762
Sum opptjent egenkapital		2 769 233	2 774 762

Sum egenkapital	4	2 869 233	2 874 762
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	122 013
Betalbar skatt	3		94 041
Skyldige offentlige avgifter			26 633
Konsernbidrag		1 259 115	795 660
Sum kortsiktig gjeld		1 325 147	1 038 347
Sum gjeld		1 325 147	1 038 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 380	3 913 109



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Løytnantsbekken AS

Org.nr.: 897 322 722



Løytnantsbekken AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 809 175	1 747 996
Andre driftsinntekter		35 658	7 603
Sum driftsinntekter		1 844 833	1 755 599
Driftskostnader			
Vareforbruk		7 822	5 903
Andre driftskostnader		608 792	549 643
Sum driftskostnader		616 613	555 547
Driftsresultat		1 228 220	1 200 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24 089	5 054
Rentekostnader		220	0
Resultat av finansposter		23 869	5 054
Resultat før skattekostnad		1 252 089	1 205 107
Skattekostnad	3	275 508	265 123
Årets resultat	4	976 581	939 984
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		982 110	620 615
Avsatt til annen egenkapital		0	319 369
Overført fra annen egenkapital		-5 529	0
Sum overføringer		976 581	939 984

Organisasjonsnummer 897 322 722



Løytnantsbekken AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	194 752	193 255
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	1 826 069	1 100 090
Sum anleggsmidler		2 020 821	1 293 345
Omløpsmidler			
Kundefordringer		839	36 800
Andre kortsiktige fordringer		24 375	28 156
Bankinnskudd og kontanter		2 148 345	2 554 807
Sum omløpsmidler		2 173 558	2 619 763
Sum eiendeler		4 194 380	3 913 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 233	2 774 762
Sum egenkapital	4	2 869 233	2 874 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	122 013
Betalbar skatt	3	0	94 041
Skyldige offentlige avgifter		0	26 633
Konsernbidrag		1 259 115	795 660
Sum kortsiktig gjeld		1 325 147	1 038 347
Sum egenkapital og gjeld		4 194 380	3 913 109
Finstadjordet, 07.07.2023			
<hr/>			
Alfred Ollendorff styreleder	Helle Merethe Ollendorff styremedlem	Tine Cecilie Ollendorff styremedlem	
Organisasjonsnummer 897 322 722			



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Hetti Holding AS, org.nr 989 010 018. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 897 322 722



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 100 090	7 592 835	8 692 925
+ Tidligere oppskrevet	0	0	0
+ Tilgang	725 979	0	725 979
- Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 826 069	7 592 835	9 418 904
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 592 835	7 592 835
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0	0	0
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
- Nedskrevet	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 592 835	7 592 835
Bokført verdi pr. 31.12.	1 826 069	0	1 826 069
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	Ingen	22 år	

Organisasjonsnummer 897 322 722



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	277 005	269 086	
Endring i utsatt skatt	-1 497	-3 963	
Sum skattekostnad	275 508	265 123	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 252 089	1 205 107	
Permanente forskjeller	220	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6 806	18 012	
Avgitt konsernbidrag	-1 259 115	-795 660	
Årets skattegrunnlag	0	427 459	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	277 005	269 086	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-277 005	-175 045	
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 041	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 094 953	-1 140 576	-45 623
Gevinst- og tapskonto	209 715	262 144	52 429
Sum	-885 238	-878 432	6 806
Sum	-885 238	-878 432	6 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 752	-193 255	1 497

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 774 762	2 874 762
Årets resultat	0	976 581	976 581
Konsernbidrag avsatt -netto	0	-982 110	-982 110
Pr 31.12.2022	100 000	2 769 233	2 869 233

Organisasjonsnummer 897 322 722



Elektronisk signatur

Signert av

Ollendorff, Tine Cecilie

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 12.43.52

Ollendorff, Alfred

Norwegian BankID

07.07.2023 12.48.56

Ollendorff, Helle Merethe

Norwegian BankID

10.07.2023 11.03.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.