



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 866 694	3 717 626
Sum inntekter		3 866 694	3 717 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	181 057	114 100
Annen driftskostnad	1,4,5	2 618 591	1 633 782
Sum kostnader		2 799 648	1 747 882
Driftsresultat		1 067 046	1 969 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 644	1 667
Sum finansinntekter		3 644	1 667
Annen finanskostnad		401 338	674 255
Sum finanskostnader		401 338	674 255
Netto finans		-397 694	-672 588
Ordinært resultat før skattekostnad		669 352	1 297 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 352	1 297 156
Årsresultat	6,7	669 352	1 297 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 352	-1 297 156
Sum overføringer og disponeringer		-669 352	-1 297 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	34 402 551	34 218 715
Sum varige driftsmidler		34 402 551	34 218 715
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 218 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		87 139	90 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 081	624 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 081	624 219
Sum omløpsmidler	6	4 292 220	714 334
SUM EIENDELER		38 694 771	34 933 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 020 210	9 350 858
Sum egenkapital	7	10 025 611	9 356 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	27 096 278	24 205 365
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 170 800	1 170 800
Sum annen langsiktig gjeld		28 267 078	25 376 165
Sum langsiktig gjeld		28 267 078	25 376 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 872	166 169
Skyldige offentlige avgifter		833	0
Annen kortsiktig gjeld		48 377	34 457
Sum kortsiktig gjeld	6	402 082	200 626
Sum gjeld		28 669 160	25 576 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 694 771	34 933 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481427

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 866 694	3 717 626
Sum inntekter		3 866 694	3 717 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	181 057	114 100
Annen driftskostnad	1,4,5	2 618 591	1 633 782
Sum kostnader		2 799 648	1 747 882
Driftsresultat		1 067 046	1 969 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 644	1 667
Sum finansinntekter		3 644	1 667
Annen finanskostnad		401 338	674 255
Sum finanskostnader		401 338	674 255
Netto finans		-397 694	-672 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 352	1 297 156
Årsresultat	6,7	669 352	1 297 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 352	-1 297 156
Sum overføringer og disponeringer		-669 352	-1 297 156



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	34 402 551	34 218 715
Sum varige driftsmidler		34 402 551	34 218 715
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 218 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		87 139	90 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 081	624 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 081	624 219
Sum omløpsmidler	6	4 292 220	714 334
SUM EIENDELER		38 694 771	34 933 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 020 210	9 350 858
Sum egenkapital	7	10 025 611	9 356 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	27 096 278	24 205 365
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 170 800	1 170 800
Sum annen langsiktig gjeld		28 267 078	25 376 165



Sum langsiktig gjeld		28 267 078	25 376 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 872	166 169
Skyldige offentlige avgifter		833	0
Annen kortsiktig gjeld		48 377	34 457
Sum kortsiktig gjeld	6	402 082	200 626
Sum gjeld		28 669 160	25 576 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 694 771	34 933 049



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Øvre Kongsgård Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Kongsgård Borettslag I som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

3 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-17 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 345 845	1 203 750	1 180 800	1 233 600
Inndekning av renter		367 275	674 262	456 000	564 000
Inndekning av ord. avdrag		1 110 291	1 244 736	1 162 950	1 338 000
Inndekning av eiendomskatt		174 060	174 060	174 000	174 000
Innbetalt kabel TV		190 836	172 206	189 300	205 200
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		92 772	89 748	91 800	93 600
Leieinntekt parkering		65 700	63 156	65 400	65 400
Vaskeri inntekter		13 040	10 820	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond		347 040	0	347 100	60 000
Andre driftsinntekter		159 835	84 888	117 600	150 000
Sum inntekter		3 866 694	3 717 626	3 794 950	3 893 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 063	11 313	12 200	13 300
Styrehonorar	2	111 477	100 000	100 000	115 000
Forretningsførerhonorar		72 194	73 257	75 600	75 600
Rådgivningstjenester		100 868	60 065	0	0
Vaktmestertjenester		28 234	28 086	30 000	30 000
Andre tjenester		950	0	0	0
Vakthold		10 796	9 150	9 600	12 000
Lønn	3	47 206	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	22 374	14 100	15 000	16 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 235 268	383 779	438 800	510 800
Kabel-tv		191 808	173 016	189 300	205 200
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		97 546	89 929	91 800	93 600
Forsikring		148 058	126 305	132 000	168 000
Kommunale avgifter		538 110	547 583	558 000	558 000
Festeavgifter		42 373	42 373	42 400	42 400
Strøm		61 633	24 484	21 600	21 600
Andre leiekostnader		1 950	0	0	0
Renhold, fellesareal		56 362	53 095	54 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 571	5 401	2 000	4 400
Kontorrekvisita, trykksaker		8 524	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 283	5 946	13 000	13 600
Sum driftskostnader		2 799 648	1 747 882	1 785 300	1 934 000
Driftsresultat		1 067 046	1 969 744	2 009 650	1 959 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 644	1 667	3 800	2 200
Rentekostnad		401 338	674 255	456 000	564 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-397 694	-672 587	-452 200	-561 800
Årsresultat	6, 7	669 352	1 297 156	1 557 450	1 398 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-669 352	-1 297 156	1 557 450	1 398 000
Sum disponering av resultat		-669 352	-1 297 156	1 557 450	1 398 000

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	2 878 149	2 694 313
Garasjer	8, 9	44 460	44 460
Andre fellesanlegg	8, 9	31 479 942	31 479 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 218 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 548	13 143
Andre fordringer		83 591	76 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 205 081	624 219
Sum omløpsmidler	6	4 292 220	714 334
SUM EIENDELER		38 694 771	34 933 049

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		9 350 858	9 350 858
Årets resultat		669 352	0
Sum egenkapital	7	10 025 611	9 356 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	23 178 981	24 205 365
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 917 297	0
Borettsinnskudd	9, 10	1 170 800	1 170 800
Sum langsiktig gjeld		28 267 078	25 376 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 384	34 457
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		352 872	166 169
Skyldig off. myndigheter		833	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 906	0
Påløpne renter		3 017	0
Sum kortsiktig gjeld	6	402 082	200 626
Sum gjeld		28 669 160	25 576 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 694 771	34 933 049

Sted: _____, dato: _____

Rune Holbek
Styreleder

Maria Haven
Styremedlem

Pernille Nordlie
Styremedlem

Thorild Juvasstøl
Styremedlem

Tonje Ro Johnsen
Styremedlem

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 063	11 313
Sum	12 063	11 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	111 477	100 000
Sum	111 477	100 000



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	41 300	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 906	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 542	14 100
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	833	0
Sum	69 580	14 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	93 525	99 098
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	213
6603 VEDLIKEHOLD VVS	30 000	18 303
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	306 687	32 842
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 800	24 700
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	1 594	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	5 346
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	122 337	184 458
6630 BRØYTING	10 231	18 818
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	386 311	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	244 346	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	2 438	0
Sum	1 235 268	383 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	213	689
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 805	3 758
7790 ANDRE KOSTNADER	4 265	0
Sum	8 283	5 946

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	513 709	461 234
Årets resultat	669 352	1 297 156
Kjøp / salg anleggsmidler	-183 836	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 890 913	-1 244 681
B. Årets endringer i disponible midler	3 376 429	52 475

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Noter 2022

	2022	2021
Note 6 - Disponible midler		
C. Disponible midler UB	3 890 138	513 709
Omløpsmidler	4 292 220	714 334
- Kortsiktig gjeld	402 082	200 626
Disponible midler 31.12	3 890 138	513 709



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	9 350 858	8 053 702
Årets resultat	669 352	1 297 156
Sum egenkapital 31.12	10 025 611	9 356 258

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Balkonger/Rehal	Balkonger/Rehal	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	183 836
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	183 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	183 836
Anskaffelsesår :	1964	1964	2010	2011	2022
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 267 078	25 376 165
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 402 551	34 218 715



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:		Nye balkonger/rehabiliterir
Lånenummer:	30008475039	115143919
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	4.15 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,10 %	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.09.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	30 110 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 205 365
Avdrag i perioden:	82 703	1 026 384
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 917 297	23 178 981

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115143919	12	574 112	6 889 344
	12	504 714	6 056 568
	9	450 036	4 050 324
	6	325 961	1 955 766
	12	294 416	3 532 992
	3	231 327	693 981
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008475039	12	97 026	1 164 312
	12	85 298	1 023 576
	9	76 057	684 513
	6	55 088	330 528
	12	49 757	597 084
	3	39 095	117 285

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

Styreleder	Rune Holbek (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Pernille Nordlie (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Tonje Ro Johnsen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Maria Haven (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Thorild Juvasstøl (sign.)	08.02.2023