



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		396 984	443 599
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 106	39 828
Sum kostnader		435 091	483 427
Driftsresultat		-435 091	-483 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915	8 953
Sum finansinntekter		7 915	8 953
Netto finans		7 915	8 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 176	-474 474
Skattekostnad på resultat	2	-93 979	-104 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 197	-370 090
Årsresultat	2, 3	-333 197	-370 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 197	-370 090
Totalresultat		-333 197	-370 090
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-333 197	-370 090
Sum overføringer og disponeringer	3	-333 197	-370 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	810 090	716 111
Sum immaterielle eiendeler		810 090	716 111
Sum anleggsmidler		810 090	716 111
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 628	553 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 628	553 020
Sum omløpsmidler		57 628	553 020
SUM EIENDELER		867 718	1 269 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
Sum innskutt egenkapital		22 084	22 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 384	652 580
Sum opptjent egenkapital		319 384	652 580
Sum egenkapital	3, 5	341 468	674 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 625	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 625	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	
Sum langsiktig gjeld		520 625	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 625	194 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		5 625	194 466
Sum gjeld		526 250	594 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 718	1 269 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334448

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 635 694
SVEBERG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		396 984	443 599
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 106	39 828
Sum kostnader		435 091	483 427
Driftsresultat		-435 091	-483 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915	8 953
Sum finansinntekter		7 915	8 953
Netto finans		7 915	8 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-93 979	-104 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 197	-370 090
Årsresultat	2, 3	-333 197	-370 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 197	-370 090
Totalresultat		-333 197	-370 090
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-333 197	-370 090
Sum overføringer og disponeringer	3	-333 197	-370 090



Organisasjonsnr: 912 635 694
SVEBERG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	810 090	716 111
Sum immaterielle eiendeler		810 090	716 111
Sum anleggsmidler		810 090	716 111
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 628	553 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 628	553 020
Sum omløpsmidler		57 628	553 020
SUM EIENDELER		867 718	1 269 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
Sum innskutt egenkapital		22 084	22 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 384	652 580
Sum opptjent egenkapital		319 384	652 580
Sum egenkapital	3, 5	341 468	674 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 625	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 625	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	



Sum langsiktig gjeld		520 625	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 625	194 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		5 625	194 466
Sum gjeld		526 250	594 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 718	1 269 131



Organisasjonsnr: 912 635 694
SVEBERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sveberg Panorama AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 635 694



Sveberg Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		396 984	443 599
Annen driftskostnad	1	38 106	39 828
Sum driftskostnader		435 091	483 427
Driftsresultat		-435 091	-483 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915	8 953
Resultat av finansposter		7 915	8 953
Resultat før skattekostnad		-427 176	-474 474
Skattekostnad på resultat	2	-93 979	-104 384
Resultat		-333 197	-370 090
Årsresultat	2, 3	-333 197	-370 090
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		333 197	370 090
Sum overføringer	3	-333 197	-370 090



Sveberg Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	810 090	716 111
Sum immaterielle eiendeler		810 090	716 111
Sum anleggsmidler		810 090	716 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 628	553 020
Sum omløpsmidler		57 628	553 020
Sum eiendeler		867 718	1 269 131



Sveberg Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
Sum innskutt egenkapital		22 084	22 084
Annen egenkapital		319 384	652 580
Sum opptjent egenkapital		319 384	652 580
Sum egenkapital	3, 5	341 468	674 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 625	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 625	400 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 625	194 465
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		5 625	194 466
Sum gjeld		526 250	594 466
Sum egenkapital og gjeld		867 718	1 269 131

Trondheim, , 20.02.2024
Styret i Sveberg Panorama AS

Torbjørn Sotberg
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar for revisjon i 2023 er kr 0 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 979	-104 384
Skattekostnad ordinært resultat	-93 979	-104 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 176	-474 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 375	93 871
Skattepliktig inntekt	-626 551	-380 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-200 625	-400 000	-199 375
Sum	-200 625	-400 000	-199 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 481 601	-2 855 051	626 551
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 682 226	-3 255 051	427 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-810 090	-716 111	93 979

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 916	652 580	674 664
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 916	652 580	674 664
Årets underskudd			-333 197	-333 197
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 916	319 384	341 468



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -333 197 etter skatt, mot et underskudd på kr. -370 090 i 2022. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 341 468.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Sveberg Panorama AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB. Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata7, 7005 Trondheim.

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	320 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	5 625	100 356
Sum	325 625	100 356