



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTSKOTTVEIEN 10-16
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Prøitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	109 434	0
Sum kostnader		111 736	0
Driftsresultat		80 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	0
Sum finansinntekter		1 512	0
Netto finans		1 512	0
Ordinært resultat før skattekostnad		84 078	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 078	0
Årsresultat		81 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 777	0
Sum overføringer og disponeringer		81 777	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	0
Sum omløpsmidler		107 277	0
SUM EIENDELER		107 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 500	0
Sum innskutt egenkapital		25 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 777	0
Sum opptjent egenkapital		107 277	0
Sum egenkapital		107 277	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 277	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374812

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTSKOTTVEIEN 10-16
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Prøitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 933 134 075
SAMEIET BRATTSKOTTVEIEN 10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	109 434	0
Sum kostnader		111 736	0
Driftsresultat		80 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	0
Sum finansinntekter		1 512	0
Netto finans		1 512	0
Ordinært resultat før skattekostnad		84 078	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 078	0
Årsresultat		81 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 777	0
Sum overføringer og disponeringer		81 777	0



Organisasjonsnr: 933 134 075
SAMEIET BRATTSKOTTVEIEN 10-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 737	0
Sum omløpsmidler		107 277	0
SUM EIENDELER		107 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 500	0
Sum innskutt egenkapital		25 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 777	0
Sum opptjent egenkapital		107 277	0
Sum egenkapital		107 277	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 277	0



Organisasjonsnr: 933 134 075
SAMEIET BRATTSKOTTVEIEN 10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	192 000	192 000	0	288 000
Sum inntekter		192 000	192 000	0	288 000
KOSTNADER					
Inventar		15 211	5 000	0	0
Vedlikehold	2	10 996	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	20 000	0	30 000
Periodisk vedlikehold	3	0	0	0	50 000
Forretningsførerhonorar		33 335	30 000	0	41 600
Kontorrekvi, telefon, porto		80	0	0	0
TV bredbånd		0	40 000	0	0
Kontigenter		0	1 600	0	1 600
Forsikring		47 156	80 500	0	98 084
Bankgebyrer		2 302	5 000	0	5 000
Andre kostnader	4	2 656	2 600	0	2 600
Sum driftskostnader		111 736	183 100	0	247 284
Driftsresultat		80 264	8 900	0	40 716
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		1 512	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 512	0	0	0
Årsresultat		81 777	8 900	0	40 716
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		81 777	8 900	0	40 716

Sameiet Brattskottveien 10-16



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 540	0
Sum fordringer	1 540	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	105 737	0
Sum bankinnskudd og kontanter	105 737	0
Sum omløpsmidler	107 277	0
SUM EIENDELER	107 277	0

Sameiet Brattskottveien 10-16



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	25 500	0
Sum innskutt egenkapital	25 500	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	81 777	0
Sum opptjent egenkapital	107 277	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 277	0

Sameiet Brattskottveien 10-16



Årsregnskap for Sameiet Brattskottveien 10-16

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 777	0
Endringer i andre langsiktige poster	25 500	0
B. Årets endringer disponible midler	107 277	0
C. Disponible midler UB	107 277	0
Omløpsmidler	107 277	0
Disponible midler	107 277	0

Sameiet Brattskottveien 10-16



Årsregnskap for Sameiet Brattskottveien 10-16

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 996	0
Sum	10 996	0

Note 3 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 656	0
Sum	2 656	0

Sameiet Brattskottveien 10-16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brattskottveien 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brattskottveien 10-16

Styreleder	Anette Prøitz (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kethryn Samuelsson (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tom-Eirik Haug-Fjellstad (sign.)	19.02.2025