



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bråvann platå 11  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 520	1 900 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 520</b>	<b>1 900 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 198	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 750	7 004
Annen driftskostnad	1,4,5	558 563	546 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 510</b>	<b>607 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 010</b>	<b>1 293 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 467	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 467</b>	<b>6 643</b>
Annen finanskostnad		582 503	478 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 503</b>	<b>478 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 036</b>	<b>-472 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 973</b>	<b>821 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 973</b>	<b>821 163</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>1 383 974</b>	<b>821 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 383 974	-821 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 383 974</b>	<b>-821 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	27 790 000	27 790 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 980	6 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 791 980</b>	<b>27 796 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 791 980</b>	<b>27 796 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>173 096</b>	<b>151 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 737	244 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 737</b>	<b>244 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>486 832</b>	<b>395 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 278 812</b>	<b>28 192 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 215 378</b>	<b>9 831 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 217 578</b>	<b>9 833 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	11 071 581	12 402 850
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 861 581</b>	<b>18 192 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 861 581</b>	<b>18 192 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 197	113 588
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		49 456	52 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>199 653</b>	<b>165 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 061 234</b>	<b>18 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 278 812</b>	<b>28 192 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bråvann platå 11  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 631 259  
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 520	1 900 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 520</b>	<b>1 900 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 198	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 750	7 004
Annen driftskostnad	1,4,5	558 563	546 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 510</b>	<b>607 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 010</b>	<b>1 293 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 467	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 467</b>	<b>6 643</b>
Annen finanskostnad		582 503	478 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 503</b>	<b>478 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 036</b>	<b>-472 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 973</b>	<b>821 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 973</b>	<b>821 163</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>1 383 974</b>	<b>821 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 383 974	-821 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 383 974</b>	<b>-821 164</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 861 581</b>	<b>18 192 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 861 581</b>	<b>18 192 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 197	113 588
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		49 456	52 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>199 653</b>	<b>165 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 061 234</b>	<b>18 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 278 812</b>	<b>28 192 253</b>



Organisasjonsnr: 986 631 259  
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		633 600	624 800	633 600	633 600
Inndekning av renter		582 369	479 462	548 539	544 393
Inndekning av ord. avdrag		736 632	776 199	775 133	750 261
Inndekning av IN avdrag	0	594 719	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		13 200	13 800	13 200	13 200
Andre driftsinntekter		0	6 556	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 520</b>	<b>1 900 817</b>	<b>1 970 472</b>	<b>1 941 454</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	13 250	12 375	13 000	14 000
Styrehonorar	2	47 500	47 500	47 500	37 500
Forretningsførerhonorar		44 312	42 452	42 000	46 000
Rådgivningstjenester		13 452	13 068	14 000	14 000
Kontingent boligbyggelag		7 250	7 250	7 500	7 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 698	6 698	6 698	5 288
Vedlikehold/serviceavtaler	4	16 553	54 810	63 603	55 289
Forsikring		112 932	106 540	114 000	121 000
Kommunale avgifter		339 118	301 291	331 000	352 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	828	0	0
Drift maskiner		189	219	0	500
Andre driftsutgifter	5	11 507	7 602	7 500	9 827
Avskrivninger		4 750	7 004	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 510</b>	<b>607 636</b>	<b>646 800</b>	<b>662 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 010</b>	<b>1 293 181</b>	<b>1 323 672</b>	<b>1 278 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 613	1 870	0	7 000
Annen finansinntekt		8 854	4 773	0	8 854
Rentekostnad		582 503	478 660	548 539	544 393
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-559 035</b>	<b>-472 017</b>	<b>-548 539</b>	<b>-528 539</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>1 383 974</b>	<b>821 164</b>	<b>775 133</b>	<b>750 261</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 383 974	-821 164	775 133	750 261
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 383 974</b>	<b>-821 164</b>	<b>775 133</b>	<b>750 261</b>

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



## Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	27 790 000	27 790 000
Andre driftsmidler	8	1 980	6 730
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 791 980</b>	<b>27 796 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 005	0
Andre fordringer	10	167 091	151 231
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		313 737	244 293
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>486 832</b>	<b>395 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 278 812</b>	<b>28 192 253</b>

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



## Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		9 831 404	9 831 404
Årets resultat		1 383 974	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 217 578</b>	<b>9 833 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	7 915 195	8 881 017
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 156 386	3 521 833
Borettsinnskudd	9, 11	5 790 000	5 790 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 861 581</b>	<b>18 192 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 245	48 596
Leverandørgjeld		150 197	113 588
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		3 211	3 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>199 653</b>	<b>165 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 061 234</b>	<b>18 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 278 812</b>	<b>28 192 253</b>

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

Kristiansand, 27.03.2025

(Signert elektronisk)

Helen Evensen  
Styreleder

Leif-Harald Nesheim  
Styremedlem

Trude Larsen  
Styremedlem

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidig felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 250	12 375
<b>Sum</b>	<b>13 250</b>	<b>12 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



## Noter 2024

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	47 500	47 500
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 698	6 698
<b>Sum</b>	<b>6 698</b>	<b>6 698</b>

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 344	37 753
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 710	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	6 556
6609 KJØP AV MALING	1 499	2 406
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	0	2 695
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	5 400
<b>Sum</b>	<b>16 553</b>	<b>54 810</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 836	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 500	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 055	2 381
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 789	3 269
<b>Sum</b>	<b>11 507</b>	<b>7 602</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>229 724</b>	<b>178 264</b>
Årets resultat	1 383 974	821 164
Tilbakeføring avskrivninger	4 750	7 004
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 331 269	-776 707
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>57 455</b>	<b>51 461</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>287 180</b>	<b>229 724</b>

BRÅVANN PLATA BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

**Note 6 - Disponible midler**

Omløpsmidler	486 832	395 524
- Kortsiktig gjeld	199 653	165 799
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>287 180</b>	<b>229 724</b>

BRAVANN PLATA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	9 831 404	9 010 240
Årets resultat	1 383 974	821 164
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>11 217 578</b>	<b>9 833 604</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Huskestativ 3-seter aluminium	Klatretårn m.skli
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 790 000	24 582	47 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 790 000	24 582	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 582	45 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 790 000	0	1 980
Årets avskrivninger :	0	0	4 750
Anskaffelsesår :	2006	2013	2015
Antatt levetid i år :		10	10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 861 581	18 192 850
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 598 637	1 089 080
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 790 000	27 790 000

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114910300	114999212	114999238	30007502873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2008
Rentesats:	4.755 %	4.755 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,705 %	Flytende nominell rente 4,705%	Flytende nominell rente 4,705%	Flytende nominell rente 5,70%
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2036	30.06.2036	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000	3 070 000	3 120 000	5 440 938
Lånesaldo 01.01:	5 429 518	1 721 810	1 729 689	3 521 833
Avdrag i perioden:	600 908	181 327	183 587	365 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 828 610</b>	<b>1 540 483</b>	<b>1 546 102</b>	<b>3 156 386</b>
Andelssaldo 01.01:	539 047	81 991	115 859	352 183
Innbetalt IN i perioden:	262 668	79 517	81 358	171 176
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	43 151	7 460	9 569	24 982
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>758 565</b>	<b>154 048</b>	<b>187 647</b>	<b>498 377</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 587 175</b>	<b>1 694 531</b>	<b>1 733 750</b>	<b>3 654 762</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114910300	19	253 962	4 825 278
	1	3 323	3 323
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999212	20	77 024	1 540 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999238	19	78 807	1 497 333
	1	48 773	48 773
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007502873	19	166 126	3 156 394

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

**BRÅVANN PLATA BORETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG**

Styreleder	Helen Evensen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Trude Larsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Leif-Harald Nesheim (sign.)	28.03.2025



Til generalforsamlingen i BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 56

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.