



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 107  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 324 864         | 313 456        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>324 864</b>  | <b>313 456</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 109 701         | 63 726         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>109 701</b>  | <b>63 726</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>215 163</b>  | <b>249 730</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                 | 1 856          |
| Annen renteinntekt                            |      | 9 298           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 298</b>    | <b>1 856</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 136 490         | 38 125         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>136 490</b>  | <b>38 125</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-127 193</b> | <b>-36 269</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>87 970</b>   | <b>213 461</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 19 619          | 47 209         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 68 351          | 166 252        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 5 539 673        | 5 539 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 539 673</b> | <b>5 539 673</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 352 294          | 342 997          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>352 294</b>   | <b>342 997</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 891 967</b> | <b>5 882 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 544 054          | 376 174          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>544 054</b>   | <b>376 174</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>544 054</b>   | <b>376 174</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 436 021</b> | <b>6 258 843</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 147 717        | 1 079 366        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 147 717</b> | <b>1 079 366</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 247 717</b> | <b>1 179 366</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6           |                  | 4 135 836        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 5 168 685        | 896 433          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 168 685</b> | <b>5 032 269</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 168 685</b> | <b>5 032 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3           | 19 619           | 47 209           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 619</b>    | <b>47 209</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 188 304</b> | <b>5 079 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 436 021</b> | <b>6 258 843</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 107  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 980 680 541  
ELVEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 324 864         | 313 456        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>324 864</b>  | <b>313 456</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 109 701         | 63 726         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>109 701</b>  | <b>63 726</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>215 163</b>  | <b>249 730</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             |                 | 1 856          |
| Annen renteinntekt                                |             | 9 298           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>9 298</b>    | <b>1 856</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 136 490         | 38 125         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>136 490</b>  | <b>38 125</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-127 193</b> | <b>-36 269</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>87 970</b>   | <b>213 461</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | 19 619          | 47 209         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 68 351          | 166 252        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |



Organisasjonsnr: 980 680 541  
ELVEBYEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

5 539 673

5 539 673

Sum varige driftsmidler

5 539 673

5 539 673

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

352 294

342 997

Sum finansielle  
anleggsmidler

352 294

342 997

Sum anleggsmidler

5 891 967

5 882 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

544 054

376 174

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

544 054

376 174

Sum omløpsmidler

544 054

376 174

SUM EIENDELER

6 436 021

6 258 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 147 717

1 079 366

Sum opptjent egenkapital

1 147 717

1 079 366

Sum egenkapital

1 247 717

1 179 366

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån                    | 6 |                  | 4 135 836        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 5 168 685        | 896 433          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 168 685</b> | <b>5 032 269</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 168 685</b> | <b>5 032 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 19 619           | 47 209           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>19 619</b>    | <b>47 209</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 188 304</b> | <b>5 079 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 436 021</b> | <b>6 258 843</b> |



Organisasjonsnr: 980 680 541  
ELVEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Elvebyen AS**  
Org nr. 980 680 541



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                 |                |
|---|------|-----------------|----------------|
| Elvebyen AS                               |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | Note | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Salgsinntekt                              |      | 324 864         | 313 456        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>324 864</b>  | <b>313 456</b> |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 109 701         | 63 726         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>109 701</b>  | <b>63 726</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>215 163</b>  | <b>249 730</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 0               | 1 856          |
| Annen renteinntekt                        |      | 9 298           | 0              |
| Annen rentekostnad                        |      | 136 490         | 38 125         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-127 193</b> | <b>-36 269</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 87 970          | 213 461        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 19 619          | 47 209         |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                       |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 68 351          | 166 252        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>68 351</b>   | <b>166 252</b> |

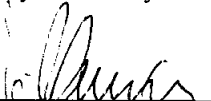


| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Elvebyen AS                          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4           | 5 539 673        | 5 539 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <u>5 539 673</u> | <u>5 539 673</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 352 294          | 342 997          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <u>352 294</u>   | <u>342 997</u>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <u>5 891 967</u> | <u>5 882 670</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Betalingsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 544 054          | 376 174          |
| <b>Sum betalingsmidler</b>           |             | <u>544 054</u>   | <u>376 174</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <u>544 054</u>   | <u>376 174</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <u>6 436 021</u> | <u>6 258 843</u> |

**Balanse**

Elvebyen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 147 717        | 1 079 366        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 147 717</b> | <b>1 079 366</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 247 717</b> | <b>1 179 366</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6    | 0                | 4 135 836        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 5 168 685        | 896 433          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 168 685</b> | <b>5 032 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 19 619           | 47 209           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>19 619</b>    | <b>47 209</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 188 304</b> | <b>5 079 478</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 436 021</b> | <b>6 258 843</b> |

Oslo, 15.05.2023  
Styret i Elvebyen AS  
Jon Aage Sørensen  
styreleder



## Elvebyen AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



### Elvebyen AS

#### Noter 2022

##### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 19 619        | 47 209         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>19 619</b> | <b>47 209</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 87 970        | 213 461        |
| Permanente forskjeller                   | 1 207         | 1 125          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>89 177</b> | <b>214 586</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 19 619        | 47 209         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>19 619</b> | <b>47 209</b>  |

##### Note 4 Anleggsmidler

|                               | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Sum</b> |
|-------------------------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 539 673                  | 5 539 673  |
| = Anskaffelseskost 31.12.22   | 5 539 673                  | 5 539 673  |
| = Bokført verdi 31.12.22      | 5 539 673                  | 5 539 673  |

##### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebyen AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Draug Holding AS            | 34              | 34,0             | 34,0               |
| Freya Holding AS            | 33              | 33,0             | 33,0               |
| Sigyn Holding AS            | 33              | 33,0             | 33,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |



Elvebyen AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

|                              | Leverandørgjeld |      | Øvrig langsiktig gjeld |           | Kortsiktig gjeld |      |
|------------------------------|-----------------|------|------------------------|-----------|------------------|------|
|                              | 2022            | 2021 | 2022                   | 2021      | 2022             | 2021 |
| Gjeld mot nærstående selskap | 0               | 0    | 4 247 951              | 0         | 0                | 0    |
| Gjeld mot konsernselskap     |                 |      |                        | 4 135 836 |                  |      |



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebyen AS som viser et overskudd på kr 68 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.mai 2023  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor