



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 253	
Annen driftsinntekt	2	4 660 748	1 216 592
Sum inntekter	2, 4	4 930 001	1 216 592
Kostnader			
Varekostnad		3 557	
Lønnskostnad	3	672 589	
Avskrivning	4	743 630	515 128
Annen driftskostnad	3	1 328 058	230 086
Sum kostnader		2 747 834	745 214
Driftsresultat		2 182 167	471 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307 494	2 243
Sum finansinntekter		307 494	2 243
Annen finanskostnad		119 533	69 410
Sum finanskostnader		119 533	69 410
Netto finans		187 961	-67 167
Ordinært resultat før skattekostnad		2 370 128	404 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6	521 586	88 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 542	315 287
Årsresultat		1 848 542	315 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 848 542	315 287
Sum overføringer og disponeringer		1 848 542	315 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 360 068	7 877 738
Maskiner og anlegg	4	396 003	297 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	952 102	
Sum varige driftsmidler		10 708 173	8 175 512
Sum anleggsmidler		10 708 173	8 175 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 441	44 688
Andre fordringer		192 040	26 198
Sum fordringer		306 481	70 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 942 282	2 111 729
Sum omløpsmidler		10 248 763	2 182 615
SUM EIENDELER		20 956 936	10 358 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7, 7	16 637 719	4 984 427
Sum opptjent egenkapital		16 637 719	4 984 427
Sum egenkapital		17 037 719	5 384 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	934 093	400 196
Sum avsetninger for forpliktelser		934 093	400 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 731 603	4 223 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 603	4 223 595
Sum langsiktig gjeld		3 665 696	4 623 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 851	1 953
Betalbar skatt	6		188 335
Skyldige offentlige avgifter		40 927	73 871
Annen kortsiktig gjeld	5	142 743	85 750
Sum kortsiktig gjeld		253 521	349 909
Sum gjeld		3 919 217	4 973 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 936	10 358 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598423

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 253	
Annen driftsinntekt	2	4 660 748	1 216 592
Sum inntekter	2, 4	4 930 001	1 216 592
Kostnader			
Varekostnad		3 557	
Lønnskostnad	3	672 589	
Avskrivning	4	743 630	515 128
Annen driftskostnad	3	1 328 058	230 086
Sum kostnader		2 747 834	745 214
Driftsresultat		2 182 167	471 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307 494	2 243
Sum finansinntekter		307 494	2 243
Annen finanskostnad		119 533	69 410
Sum finanskostnader		119 533	69 410
Netto finans		187 961	-67 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 370 128	404 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6	521 586	88 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 542	315 287
Årsresultat		1 848 542	315 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 848 542	315 287
Sum overføringer og disponeringer		1 848 542	315 287



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	9 360 068	7 877 738
Maskiner og anlegg			
	4	396 003	297 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	952 102	
Sum varige driftsmidler			
		10 708 173	8 175 512
Sum anleggsmidler			
		10 708 173	8 175 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		114 441	44 688
Andre fordringer			
		192 040	26 198
Sum fordringer			
		306 481	70 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 942 282	2 111 729
Sum omløpsmidler			
		10 248 763	2 182 615
SUM EIENDELER			
		20 956 936	10 358 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital			
		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7, 7	16 637 719	4 984 427
Sum opptjent egenkapital			
		16 637 719	4 984 427
Sum egenkapital			
		17 037 719	5 384 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	934 093	400 196



Sum avsetninger for forpliktelser		934 093	400 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 731 603	4 223 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 603	4 223 595
Sum langsiktig gjeld		3 665 696	4 623 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 851	1 953
Betalbar skatt	6		188 335
Skyldige offentlige avgifter		40 927	73 871
Annen kortsiktig gjeld	5	142 743	85 750
Sum kortsiktig gjeld		253 521	349 909
Sum gjeld		3 919 217	4 973 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 936	10 358 127



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576003.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81980.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14606.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672589.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Last Eiendom AS
Org.nr: 919 295 317

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 253	0
Annen driftsinntekt	2	<u>4 660 748</u>	<u>1 216 592</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 930 001</u>	<u>1 216 592</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 557	0
Lønnskostnad	3	672 589	0
Avskrivning	4	743 630	515 128
Annen driftskostnad	3	<u>1 328 058</u>	<u>230 086</u>
Sum driftskostnader		<u>2 747 834</u>	<u>745 214</u>
Driftsresultat		<u>2 182 167</u>	<u>471 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307 494	2 243
Annen finanskostnad		<u>119 533</u>	<u>69 410</u>
Netto finansposter		<u>187 961</u>	<u>-67 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 370 128</u>	<u>404 211</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>521 586</u>	<u>88 924</u>
Årsresultat		<u>1 848 542</u>	<u>315 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 848 542	315 287



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 360 068	7 877 738
Maskiner og anlegg	4	396 003	297 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	952 102	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 708 173</u>	<u>8 175 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 708 173</u>	<u>8 175 512</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 441	44 688
Andre fordringer		<u>192 040</u>	<u>26 198</u>
Sum fordringer		<u>306 481</u>	<u>70 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 942 282</u>	<u>2 111 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 248 763</u>	<u>2 182 615</u>
Sum eiendeler		<u>20 956 936</u>	<u>10 358 127</u>



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 7	16 637 719	4 984 427
Sum egenkapital		<u>17 037 719</u>	<u>5 384 427</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	934 093	400 196
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 731 603	4 223 595
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 851	1 953
Betalbar skatt	6	0	188 335
Skyldige offentlige avgifter		40 927	73 871
Annen kortsiktig gjeld		<u>142 743</u>	<u>85 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 521</u>	<u>349 909</u>
Sum gjeld		<u>3 919 217</u>	<u>4 973 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 956 936</u>	<u>10 358 127</u>

31. desember 2023

Røyse, 13. mai 2024

Leif Gornes

Daglig leder, styrets leder



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har i 2023 innfusjonert søster, Boram Drift AS - org nr 913 760 794. Sammenligningstill er ikke omarbeidet.

Note 2 - Annen driftsinntekt

I beløpet inngår salg av driftsmidler og goodwill med kr 3.476.336,-

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	576 003	0
Arbeidsgiveravgift	81 980	0
Andre ytelser	14 606	0
Sum	672 589	0

Årsverk 1,2

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	854 490	9 370 369	70 798	10 295 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	952 099	1 921 042	263 938	3 137 079
Avgang solgte driftsmidler	0	-50 000	0	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 806 589	11 241 411	334 736	13 382 736
Akk.avskrivning 31.12.	-458 484	-1 958 635	0	-2 417 119
Akk.nedskr. 31.12.	0	-257 445	0	-257 445



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Balansført pr. 31.12.	1 348 105	9 025 331	334 736	10 708 172
Årets avskrivninger	-90 979	-395 206	0	-486 185
Årets nedskrivninger	0	-257 445	0	-257 445
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

Fusjon med Boram Drift AS - org nr 913 760 794 21.08.2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 2.731.602,- pr 31.12.2023. Kostnadsførte renter utgjør kr 118.646,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån i selskapets driftsmidler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	188 335
Endring utsatt skatt	521 586	-99 411
Årets totale skattekostnad	<u>521 586</u>	<u>88 924</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 370 128	404 211
Permanente forskjeller	719	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-2 460 411	451 869
Årets skattegrunnlag	<u>-89 564</u>	<u>856 070</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	188 335
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 800 632	431 280
Gevinst- og tapskonto	<u>1 534 810</u>	<u>1 387 791</u>
Sum	<u>4 335 442</u>	<u>1 819 071</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-89 564</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 245 878</u>	<u>1 819 071</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	934 093	400 196



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	4 984 427	5 384 427
Årsresultat	0	1 848 542	1 848 542
Fusjon	0	9 804 751	9 804 751
Egenkapital 31.12.	400 000	16 637 720	17 037 720

Fusjon med Boram Drift AS - org nr 913 760 794 21.08.2023



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har i 2023 innfusjonert søster, Boram Drift AS - org nr 913 760 794. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 2 - Annen driftsinntekt

I beløpet inngår salg av driftsmidler og goodwill med kr 3.476.336,-

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	576 003	0
Arbeidsgiveravgift	81 980	0
Andre ytelser	14 606	0
Sum	<u>672 589</u>	<u>0</u>

Årsverk 1,2

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	854 490	9 370 369	70 798	10 295 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	952 099	1 921 042	263 938	3 137 079
Avgang solgte driftsmidler	0	-50 000	0	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 806 589</u>	<u>11 241 411</u>	<u>334 736</u>	<u>13 382 736</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-458 484	-1 958 635	0	-2 417 119
Akk.nedskr. 31.12.	0	-257 445	0	-257 445



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Balansført pr. 31.12.	1 348 105	9 025 331	334 736	10 708 172
Årets avskrivninger	-90 979	-395 206	0	-486 185
Årets nedskrivninger	0	-257 445	0	-257 445
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

Fusjon med Boram Drift AS - org nr 913 760 794 21.08.2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 2.731.602,- pr 31.12.2023. Kostnadsførte renter utgjør kr 118.646,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån i selskapets driftsmidler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	188 335
Endring utsatt skatt	521 586	-99 411
Årets totale skattekostnad	521 586	88 924
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 370 128	404 211
Permanente forskjeller	719	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-2 460 411	451 869
Årets skattegrunnlag	-89 564	856 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	188 335
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 800 632	431 280
Gevinst- og tapskonto	1 534 810	1 387 791
Sum	4 335 442	1 819 071
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 564	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 245 878	1 819 071
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	934 093	400 196



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	4 984 427	5 384 427
Årsresultat	0	1 848 542	1 848 542
Fusjon	0	9 804 751	9 804 751
Egenkapital 31.12.	400 000	16 637 720	17 037 720

Fusjon med Boram Drift AS - org nr 913 760 794 21.08.2023