



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 546 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 27 B
Forretningsadresse: Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		364 000	347 000
Sum inntekter		364 000	347 000
Kostnader			
driftskostnader		392 000	343 000
Sum kostnader		392 000	343 000
Driftsresultat		-28 000	4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 000	4 000
Årsresultat		-28 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
utlegg + f.kost		7 000	31 000
Sum fordringer		7 000	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bank		327 000	330 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 000	330 000
Sum omløpsmidler		334 000	361 000
SUM EIENDELER		334 000	361 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		331 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	360 000
Sum egenkapital		331 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
renhold		3 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 000	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 000	362 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588588

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 546 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 27 B
Forretningsadresse: Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		364 000	347 000
Sum inntekter		364 000	347 000
Kostnader			
driftskostnader		392 000	343 000
Sum kostnader		392 000	343 000
Driftsresultat		-28 000	4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 000	4 000
Årsresultat		-28 000	4 000



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
utlegg + f.kost		7 000	31 000
Sum fordringer		7 000	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bank		327 000	330 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 000	330 000
Sum omløpsmidler		334 000	361 000
SUM EIENDELER		334 000	361 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		331 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	360 000
Sum egenkapital		331 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
renhold		3 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	2 000
Sum gjeld		3 000	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 000	362 000



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET GØTEBORG GATEN 27 B
991 546 308**

RESULTATREGNSKAP 2020

Inntekter	2020	2019
Innkrevet felleskostnader	345 976.-	329 500.-
Renter på driftskonto	254.-	338.-
Overskudd fra Gjensidige	18 002.-	17 722.-
Sum inntekter	364 232	347 560.-
Utgifter		
Kommunale avgifter	81 790.-	81 033.-
Forsikring	140 459.-	134 194.-
Telefon	500.-	500.-
Reparasjon, vedlikehold	125 769.-	83 132.-
Div. driftsomkostninger	1 485.-	1 485.-
Honorarer	14 000.-	16 000.-
Tilleggshonorar Kvaal beretning/registrering/ budsjett/ innkalling/revisorfratreden	3 100.-	3 750.-
Bankomkostninger	15.-	120.-
Renhold	21 750.-	19 401.-
Porto	73.-	0.-
Styregodtgjørelse	3 500.-	3 500.-
Sum driftskostnader	392 441.-	343 115.-
Driftsresultat	(28 209).-	4 445.-
Overskudd /Underskudd	(28 209).-	4 445-

P.Hernæss
Sign

I. Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign



SAMEIET GØTEBORGGATEN 27 B 991 546 308

BALANSE 2020

Eiendeler	2020	2019
Driftskonto	327 914.-	330 918
Til gode sek 10,11 og 15 (note 1)	0.-	23 340
Til gode utlegg TV/Bredbånd (note 1)	7 666.-	7 671
Sum eiendeler	335 580.-	361 929
Gjeld og egenkapital		
Kapital 1/1-20	360 165.-	355 720
Overskudd /underskudd	(28 209.-)	4 445
Egenkapital 31/12 -20	331 956.-	360 165
Kortsiktig gjeld (note 2)	3 625.-	1 764
Sum gjeld og egenkapital	335 580.-	361 929

Note 1. Pr. 31/12-20er alle seksjoner ajour med betaling av felleskostnadene for 2020 og seksjonene som har TV/bredbåndavtale skylder kr. 7 666.- inkludert utlegg for januar måned som hadde forskuddsforfall i desember 2020. Utleggene vil bli innkrevet fortløpende med forfall samtidig som de kvartalsvise felleskostnadene. Leverandøren har økt kostnadene for 2021 og sameierne er varslet herom.

Note 2. Skyldig gjeld vedrører utført renhold for november og desember. Beløpet betales såsnart faktura mottas.

Note 3. Selskapet har ingen ansatte og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon. Honorar til gårdsbestyrer utgjør kr. 17 400.-. Årshonoraret er betalt med kr. 14 000.- mens ekstraarbeider utgjør kr. 3 100.- som omfatter utarbeidelse av innkalling, årsberetning, budsjett, innsendelse av regnskap til Regnskapsregisteret noe som tidligere revisor forestod. Styreleder har mottatt kr. 3 500.- i godtgjørelse og kr. 500.- til utgifter til telefon. Selskapet har ikke ytt lån til noen ledende personer. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø og heller ikke i det indre miljø er det gjort tiltak da selskapet ikke har ansatte. Det foreligger heller ingen forskningsprosjekter.

P. Hernæss
Sign

I. Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign



Styrets årsberetning 2020
Sameiet Gøteborggaten 27 B
991 546 308

Styret har i 2020 bestått av :

Pål Hernæss - styreleder
Martin Nielsen - styremedlem
Inghild Karlsen - styremedlem

Det er avholdt sameiermøte og styret har hatt løpende kontakt . Det er utført vedlikehold med kr. 125 769 som gjelder vedlikehold av el.anlegget.

Årets regnskap er gjort opp med et underskudd stort kr. 28 209.- som dekkes under egenkapitalen.. Sameiets kapital pr. 31/12-2020 utgjør kr. 335 580.- . Kr. 327 914.- står på sameiets driftskonto mens seksjonene som har tegnet TV/Bredbånd skyldte til sammen kr. 7 666.- . Beløpet blir innkrevet sammen med løpende fakturering og med forfall samtidig som felleskostnadene (hvert kvartal). Kortsiktig gjeld utgjør kr. 3625- og vedrører utført renhold i november og desember 2020. Beløpet betales når faktura mottas. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som er viktig for bedømmelse av selskapets stilling og som ikke fremgår av resultatet og balansen med noter. Forretningsfører honorar utgjør kr. 17 100.- og inkluderer årshonorar kr. 14 000.- samt tilleggshonorar 3 100.- for ekstraarbeider se note 3 til regnskapet. Beløpene er uten mva. Revisor er formelt fravalgt. Regnskapet for 2020 er således ikke underlagt revisorrevisjon .

I årsoppgjøret er det lagt til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret er av den oppfating at virksomheten ikke forurensar det ytre miljø og har således ikke gjort noen tiltak i den forbindelse og heller ikke i det indre miljø da selskapet ikke har noen ansatte . Selskapet kommer således heller ikke inn under nye regler om tjenestepensjon for ansatte. Selskapet er heller ikke engasjert i noe forskningsprosjekt.

Oslo / 2021

Pål Hernæss
Sign

Inghild Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign

