



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 402 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 169	44 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 169</b>	<b>44 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 169</b>	<b>-34 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 200 000
Annen renteinntekt		104 181	
Annen finansinntekt			118 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 181</b>	<b>3 318 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 848	284 432
Annen finanskostnad		9 076	8 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 923</b>	<b>292 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 743</b>	<b>3 026 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 912</b>	<b>2 991 762</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 605	-24 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			516 454
Overført fra annen egenkapital		-250 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 297	46 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 297</b>	<b>46 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 608 000	3 608 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	307 849	2 700 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 849</b>	<b>6 308 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 146</b>	<b>6 354 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>5 821 937</b>	<b>5 546 858</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 318 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 318 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 152	768 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 152</b>	<b>768 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 065 089</b>	<b>9 634 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 265	820 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 265</b>	<b>820 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>670 265</b>	<b>920 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 294 116	12 438 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 116</b>	<b>12 438 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 116</b>	<b>12 438 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 854	30 449
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 854</b>	<b>2 630 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 427 970</b>	<b>15 068 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 402 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 1  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 169	44 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 169</b>	<b>44 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 169</b>	<b>-34 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 200 000
Annen renteinntekt		104 181	
Annen finansinntekt			118 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 181</b>	<b>3 318 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 848	284 432
Annen finanskostnad		9 076	8 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 923</b>	<b>292 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 743</b>	<b>3 026 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 912</b>	<b>2 991 762</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 605	-24 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			516 454
Overført fra annen egenkapital		-250 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>





Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 297	46 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 297</b>	<b>46 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 608 000	3 608 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	307 849	2 700 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 849</b>	<b>6 308 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 146</b>	<b>6 354 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	5 821 937	5 546 858
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 318 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 318 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 243 152	768 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 152</b>	<b>768 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 065 089</b>	<b>9 634 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 265	820 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 265</b>	<b>820 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>670 265</b>	<b>920 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 294 116	12 438 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 116</b>	<b>12 438 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 116</b>	<b>12 438 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 854	30 449
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 854</b>	<b>2 630 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 427 970</b>	<b>15 068 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>



Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Follohus Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Follohus Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 307,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 21. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



**Årsregnskap 2022**  
**Follohus Bygg AS**



Org.nr.: 981 402 219



## RESULTATREGNSKAP

### FOLLOHUS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
Annen driftskostnad		60 169	44 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 169</b>	<b>44 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 169</b>	<b>-34 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 200 000
Annen renteinntekt		104 181	0
Annen finansinntekt		0	118 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 848	284 432
Annen finanskostnad		9 076	8 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 743</b>	<b>3 026 421</b>
Resultat før skattekostnad		-320 912	2 991 762
Skattekostnad på resultat	3	-70 605	-24 692
<b>Resultat</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	516 454
Overført fra annen egenkapital		250 307	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 307</b>	<b>3 016 454</b>



### BALANSE

#### FOLLOHUS BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 297	46 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 297</b>	<b>46 692</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 608 000	3 608 000
Lån tilknyttet selskap	6	307 849	2 700 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 849</b>	<b>6 308 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 146</b>	<b>6 354 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 821 937	5 546 858
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 318 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 318 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 152	768 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 065 089</b>	<b>9 634 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>



## BALANSE

### FOLLOHUS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		570 265	820 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 265</b>	<b>820 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>670 265</b>	<b>920 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 294 116	12 438 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 116</b>	<b>12 438 268</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 854	30 449
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 854</b>	<b>2 630 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 427 970</b>	<b>15 068 717</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 098 235</b>	<b>15 989 289</b>

Ski, den, 19.06.2023  
Styret i Follohus Bygg AS

Jan Anders Rogne  
styreleder/daglig leder

Joacim Rogne  
styremedlem

Stian Rogne  
styremedlem



## Follohus Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Med unntak av innarbeidelse av utsatt skattefordel se note 2.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### FORDRINGER

Fordringer er ført opp til pålydende.

### KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Follohus Holding AS. Morselskapet holder til i Haugenveien 1, 1400 SKI.

### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

### SALGSINNTEKTER

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Follohus Bygg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 605	-24 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 605</b>	<b>-24 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 912	2 991 762
Permanente forskjeller	95 981	-3 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 931</b>	<b>-208 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	96 000	96 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 168	-208 238	224 931
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-533 168</b>	<b>-212 238</b>	<b>320 931</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 297</b>	<b>-46 692</b>	<b>70 605</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	100 000	820 572	920 572
Årets resultat		-250 307	-250 307
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>570 265</b>	<b>670 265</b>



## Follohus Bygg AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FOLLOHUS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 – Tilknyttet selskap

Dette gjelder investering i Follo Boliginvest AS, adresse Kirkeveien 1 1400 Ski. De eier 40 % i dette selskapet.

Pr 31.12.22 er det gitt et lån til dette selskapet på kr 221.337 i forbindelse med utvikling av et prosjekt.

Egenkapitalen i dette selskapet pr 31.12.22 var kr 11.336.576, for 2021 var EK 9.357.654

Totalt resultat pr 31.12.22 var kr 1.978.922, for 2021 var resultatet kr 3.141.308.

### Note 7 Varelager

Beholdningen gjelder prosjekt i egen regi

### Note 8 - Pantstillelser

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2022
Factoringavtale	10 000 000
Bokført verdi kundefordringer	0

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Follohus Holding AS	-3 134 603	- 7 159 512
Follohus AS	-7 159 513	- 6 950 983
	0	
<b>Sum</b>	<b>-10 294 116</b>	<b>- 12 438 268</b>



**Follohus Bygg AS**

**Note 10 Garantier og reklamasjoner**

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.

Denne avsetningen er i år kr 100 000