



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 379 101	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 379 101</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 324 306	0
Varekostnad		7 245 892	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		336 727	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 313</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 788</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		426 635	49 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 635</b>	<b>49 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 302</b>	<b>-49 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 486</b>	<b>-49 077</b>
Skattekostnad	2, 3	140 764	0
<b>Årsresultat</b>		<b>553 722</b>	<b>-49 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	49 077	-49 077
Annen egenkapital		504 644	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 721</b>	<b>-49 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Obligasjoner	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 272 976	1 948 670
<b>Sum varer</b>		<b>3 272 976</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 990	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	5	577 012	517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 276 934</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 276 934</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 789	0
Betalbar skatt	2, 3	140 764	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 330</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 263</b>	<b>2 020 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 527 178  
ALVER UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 379 101	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 379 101</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 324 306	0
Varekostnad		7 245 892	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		336 727	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 313</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 788</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		426 635	49 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 635</b>	<b>49 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 302</b>	<b>-49 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 486</b>	<b>-49 077</b>
Skattekostnad	2, 3	140 764	0
<b>Årsresultat</b>		<b>553 722</b>	<b>-49 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	49 077	-49 077
Annen egenkapital		504 644	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 721</b>	<b>-49 077</b>



Organisasjonsnr: 929 527 178  
ALVER UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Obligasjoner	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 272 976	1 948 670
<b>Sum varer</b>		<b>3 272 976</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 990	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 372	46 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 372</b>	<b>46 994</b>



Sum omløpsmidler		3 321 338	1 995 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	504 644	0
Udekket tap	4	0	49 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 644</b>	<b>-49 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 074</b>	<b>-24 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 922	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Langsiktig gjeld	5	577 012	517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 276 934</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 276 934</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 789	0
Betalbar skatt	2, 3	140 764	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 330</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 263</b>	<b>2 020 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>



Organisasjonsnr: 929 527 178  
ALVER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577012.00	517500.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til eiere er renteberegnet med 3,5 % i 2023. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2024, men byggelånet er en innvilget kreditt som forsetter på videre.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ALVER UTBYGGING AS**  
929527178  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALVER UTBYGGING AS  
929 527 178

## Resultatregnskap

	Note	2023	02.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 379 101	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 379 101</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 324 306	0
Varekostnad		-7 245 892	0
Annen driftskostnad		-336 727	-6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 258 313</b>	<b>-6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 788</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		333	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-426 635	-49 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-426 635</b>	<b>-49 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 302</b>	<b>-49 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 486</b>	<b>-49 077</b>
Skattekostnad	2, 3	-140 764	0
<b>Årsresultat</b>		<b>553 722</b>	<b>-49 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		504 644	0
Udekket tap	2, 3, 4	49 077	-49 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 722</b>	<b>-49 077</b>



ALVER UTBYGGING AS  
929 527 178

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 272 976	1 948 670
<b>Sum varer</b>		<b>3 272 976</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 372	46 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 372</b>	<b>46 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>



ALVER UTBYGGING AS  
929 527 178

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	504 644	0
Udekket tap	4	0	-49 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 644</b>	<b>-49 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 074</b>	<b>-24 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 922	1 500 000
Langsiktig gjeld	5	577 012	517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 276 934</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 789	0
Betalbar skatt	2, 3	140 764	0
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 330</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 263</b>	<b>2 020 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 321 338</b>	<b>1 995 664</b>

Alver, 24.05.2024

Stian Gripsgård  
styrets leder

Arne Rossnes  
styremedlem



ALVER UTBYGGING AS  
929 527 178

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget



ALVER UTBYGGING AS  
929 527 178

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	02.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 764	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>140 764</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	694 486	-49 077
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 647	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>639 838</b>	<b>-54 647</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	140 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	140 764	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-54 647	0	-54 647
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 647</b>	<b>0</b>	<b>-54 647</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 647	0	54 647
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-49 077	-24 647
Årsresultat	0	0	504 644	49 077	553 722
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>504 644</b>	<b>0</b>	<b>529 074</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	02.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	577 012	517 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til eiere er renteberegnet med 3,5 % i 2023. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet



**ALVER UTBYGGING AS**  
929 527 178

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2024, men byggelånet er en innvilget kreditt som forsetter på videre.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.