



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101  
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 000	738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	
Annen driftskostnad		489 586	382 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 701</b>	<b>382 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 299</b>	<b>355 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 158	5 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 158</b>	<b>5 822</b>
Annen finanskostnad		112 775	69 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 775</b>	<b>69 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 617</b>	<b>-63 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 682	291 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 463 570	3 463 570
Sum varige driftsmidler		3 463 570	3 463 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 463 570	3 463 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 407	62 707
Sum fordringer		69 407	62 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	812 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	812 532
Sum omløpsmidler		745 735	875 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 742 823	1 606 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 742 823</b>	<b>1 606 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 823</b>	<b>1 787 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 486	2 496 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 486</b>	<b>2 496 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 486</b>	<b>2 496 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 992	39 994
Leverandørgjeld		1 187	1 135
Annen kortsiktig gjeld		21 818	13 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 997</b>	<b>54 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 483</b>	<b>2 551 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101  
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 933 039 323  
AS KRINGSJÅVEIEN 101

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 000	738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	
Annen driftskostnad		489 586	382 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 701</b>	<b>382 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 299</b>	<b>355 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 158	5 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 158</b>	<b>5 822</b>
Annen finanskostnad		112 775	69 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 775</b>	<b>69 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 617</b>	<b>-63 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 682	291 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>



Organisasjonsnr: 933 039 323  
AS KRINGSJÅVEIEN 101

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 463 570	3 463 570
Sum varige driftsmidler		3 463 570	3 463 570

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 463 570	3 463 570
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 407	62 707
Sum fordringer		69 407	62 707

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	812 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	812 532

Sum omløpsmidler		745 735	875 239
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 742 823	1 606 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 742 823</b>	<b>1 606 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 923 823</b>	<b>1 787 140</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 199 486	2 496 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 199 486</b>	<b>2 496 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 199 486</b>	<b>2 496 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 992	39 994
Leverandørgjeld	1 187	1 135
Annen kortsiktig gjeld	21 818	13 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 997</b>	<b>54 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 285 483</b>	<b>2 551 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>



Organisasjonsnr: 933 039 323  
AS KRINGSJÅVEIEN 101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6202

AS Kringsjøveien 101



## Velkommen til generalforsamling i AS Kringsjøveien 101

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for generalforsamlingen:

6. mai 2024 kl. 19:00, Loftstuen Kringsjøveien 101.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Styrets arbeid

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Kringsjøveien 101



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling  
Johannes leder møtet.

Forslag til vedtak  
Johannes Aakre er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Fører av protokoll og protokollvitner velges i møtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling  
Vedlagt ligger årsberetning og regnskap.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

1. Cantor 6202 2024 4.pdf
2. Cantor 6202 2024 4 (2).pdf
3. Cantor 6202 2024 4 (1).pdf
4. 6202 Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000

## Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Vervet krever oppmøte på styremøter, en viss andel ansvar i blokken og bidra ellers til daglig drift.

### Innstilling

Om vi ikke har noen representanter klart frem mot møtet tar vi det på selve møtet.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

## Sak 8

### Styrets arbeid

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Fortelle hva vi i styret har gjort av tiltak, oppgaver og rutiner fra forrige generalmøte frem til nå.

## Forslag til vedtak

Styrets arbeid godkjennes



## AS KRINGSJÅVEIEN 101

År: 2024 Periode: April Enhet: Heiltall Valuta: undefined

	Hittil i år		Avvik	Hele året	Fjoråret	Neste år
	Virkelig	Budsjett				
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>						
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	260 760	260 760	0	782 000	738 000	0
ANDRE INNETEKTER	0	1 667	-1 667	5 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>260 760</b>	<b>262 427</b>	<b>-1 667</b>	<b>787 000</b>	<b>738 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
PERSONALKOSTNADER	0	0	0	-2 200	-2 115	0
STYREHONORAR	0	0	0	-15 000	-15 000	0
REVISJONSHONORAR	-5 954	-6 000	46	-6 000	-5 650	0
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-22 573	-22 750	178	-45 500	-42 875	0
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	0	-500	500	-1 500	-1 375	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 054	-20 000	11 946	-60 000	-89 082	0
FORSIKRINGER	-44 100	0	-44 100	-48 000	-43 741	0
KOMMUNALE AVGIFTER	-41 835	-43 950	2 115	-181 800	-166 290	0
ENERGI / FYRING	-3 484	-5 333	1 849	-16 000	-12 278	0
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-52 083	-26 250	-25 833	-105 000	-97 296	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 526	-12 333	1 808	-37 000	-30 998	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-188 608</b>	<b>-137 117</b>	<b>-51 491</b>	<b>-518 000</b>	<b>-506 701</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>72 152</b>	<b>125 310</b>	<b>-53 158</b>	<b>269 000</b>	<b>231 299</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>72 152</b>	<b>125 310</b>	<b>-53 158</b>	<b>269 000</b>	<b>231 299</b>	<b>0</b>
FINANSINNETEKT/KOSTNAD						
FINANSINNETEKTER	0	0	0	0	18 158	0
FINANSKOSTNADER	-41 330	-44 794	3 464	-166 000	-112 775	0
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>-41 330</b>	<b>-44 794</b>	<b>3 464</b>	<b>-166 000</b>	<b>-94 617</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>30 822</b>	<b>80 516</b>	<b>-49 694</b>	<b>103 000</b>	<b>136 682</b>	<b>0</b>

Vedlegg 1

6 av 18

Side 1 av 1  
Cantor 6202 2024 4.pdf



## AS KRINGSJÅVEIEN 101

År: 2024 Periode: April Enhet: Heltall Valuta: undefined

	Pr. 30.04.2024	Pr. 30.04.2023
Driftskonto i OBOS-banken	97 097	117 016
Sparekonto i OBOS-banken	535 082	667 565
<b>Sum alle bankkonti</b>	<b>632 179</b>	<b>784 581</b>



## AS KRINGSJÅVEIEN 101

År: 2024 Periode: April Enhet: Heltall Valuta: undefined

	30.04.2024	30.04.2023	01.01.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
TOMT	3 463 570	3 463 570	3 463 570
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3 463 570</b>	<b>3 463 570</b>	<b>3 463 570</b>
OMLØPSMIDLER			
LEIERESTANSER	-6 995	-17 196	0
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	1 611	39 732	69 407
DRIFTSKONTO I OBOS-BANKEN	97 097	117 016	141 247
SPAREKONTO I OBOS-BANKEN	535 082	667 565	535 082
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>626 795</b>	<b>807 117</b>	<b>745 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 090 365</b>	<b>4 270 687</b>	<b>4 209 305</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	100 800	100 800	100 800
FELLESEID ANDELSKAPITAL	80 200	80 200	80 200
ANNEN EGENKAPITAL	1 773 645	1 673 235	1 879 505
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 954 645</b>	<b>1 854 235</b>	<b>2 060 505</b>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
PANT- OG GJELDSBREV LÅN	2 099 029	2 385 018	2 199 486
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>2 099 029</b>	<b>2 385 018</b>	<b>2 199 486</b>
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSLIE	0	0	21 818
LEVERANDØRGJELD	0	4 285	1 187
PÅLØPNE RENTER	10 517	2 951	14 089
PÅLØPNE AVDRAG	26 174	24 198	48 903
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>36 691</b>	<b>31 434</b>	<b>85 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 090 365</b>	<b>4 270 687</b>	<b>4 345 988</b>
PANTSTILLELSE			
GARANTIANSVAR			



Til generalforsamlingen i AS Kringsjøveien 101

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Kringsjøveien 101** som viser et overskudd på kr 136 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 18. mars 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**AS KRINGSJÅVEIEN 101  
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>820 556</b>	<b>841 182</b>	<b>820 556</b>	<b>659 739</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	136 682	291 625	141 900	103 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-297 500	-312 251	-311 000	-311 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-160 818</b>	<b>-20 626</b>	<b>-169 100</b>	<b>-208 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>659 738</b>	<b>820 556</b>	<b>651 456</b>	<b>451 739</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	745 735	875 239
Kortsiktig gjeld	-85 997	-54 683
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>659 738</b>	<b>820 556</b>



**AS KRINGSJÅVEIEN 101  
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	738 000	738 000	738 000	782 000
Andre inntekter		0	0	5 000	5 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>	<b>743 000</b>	<b>787 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	0	0	-2 200
Styrehonorar	4	-15 000	0	0	-15 000
Revisjonshonorar	5	-5 650	-5 380	-5 600	-6 000
Forretningsførerhonorar		-42 875	-41 225	-43 300	-45 500
Konsulenthonorar	6	-1 375	-2 153	-1 000	-1 500
Drift og vedlikehold	7	-89 082	-9 104	-60 000	-60 000
Forsikringer		-43 741	-32 978	-45 000	-48 000
Kommunale avgifter	8	-166 290	-161 606	-171 000	-181 800
Energi/fyring		-12 278	-12 321	-16 000	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-97 296	-88 920	-93 000	-105 000
Andre driftskostnader	9	-30 998	-29 228	-31 200	-37 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-506 701</b>	<b>-382 914</b>	<b>-466 100</b>	<b>-518 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 299</b>	<b>355 086</b>	<b>276 900</b>	<b>269 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	18 158	5 822	0	0
Finanskostnader	11	-112 775	-69 283	-135 000	-166 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-94 617</b>	<b>-63 461</b>	<b>-135 000</b>	<b>-166 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 682</b>	<b>291 625</b>	<b>141 900</b>	<b>103 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		136 682	291 625		



AS KRINGSJÅVEIEN 101  
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202

BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt		3 463 570	3 463 570
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 463 570</b>	<b>3 463 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		69 407	62 637
Driftskonto OBOS-banken		141 247	144 967
Sparekonto OBOS-banken		535 082	667 565
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>745 735</b>	<b>875 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 14 * 7 200	12	100 800	100 800
Innskutt egenkapital		80 200	80 200
Opptjent egenkapital		1 742 823	1 606 140
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 923 823</b>	<b>1 787 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 199 486	2 496 986
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 199 486</b>	<b>2 496 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 818	13 554
Leverandørgjeld		1 187	1 135
Påløpte renter		14 089	3 243
Påløpte avdrag		48 903	36 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 997</b>	<b>54 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 305</b>	<b>4 338 809</b>
Pantstillelse	14	5 265 000	5 265 000
Garantiansvar		0	0



Bergen, 18.03.2024  
Styret i AS Kringsjøveien 101

Johannes Aakre /s/

Evy-helen Golten /s/

Marius Savland Krokeide /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	738 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>738 000</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 15 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 650.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 375</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-79 082
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-89 082</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-40 635
Vann- og avløpsavgift	-73 651
Feieavgift	-4 489
Renovasjonsavgift	-47 516
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-166 290</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-28 414
Andre fremmede tjenester	-166
Andre kontorkostnader	-237
Bank- og kortgebyr	-2 182
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-30 998</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	641
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 517
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>18 158</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-18 308
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-94 467
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-112 775</b>

**NOTE: 12****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 800.

fordelt på 14 aksjer à kr 7200.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2005 -2 565 000

Nedbetalt tidligere 1 914 911

Nedbetalt i år 145 029

-505 060

**OBOS BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017 -1 772 637

Nedbetalt tidligere -74 260

Nedbetalt i år 152 471

-1 694 426

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 199 486****NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 2 199 486

Påløpte avdrag 48 903

**TOTALT 2 248 389**

Tomt 3 463 570

**TOTALT 3 463 570**



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 6202 Selskapsnavn: AS Kringsjøveien 101

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.