



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen M. W Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 726	379 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 726</b>	<b>379 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 229	-14 285
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-3 102 823	-250 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 126 052</b>	<b>-265 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 083 326</b>	<b>114 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>7 996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 231</b>	<b>-18 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 324</b>	<b>-10 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 164 650	104 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 058	60 204
Andre fordringer	11	10 678	6 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 736</b>	<b>66 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	637 181	458 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 917</b>	<b>524 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 976 908	187 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 976 908</b>	<b>187 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 976 908</b>	<b>187 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 654 132	310 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 132</b>	<b>310 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 132</b>	<b>310 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 679	10 089
Skyldige offentlige avgifter		112	1 448
Annen kortsiktig gjeld		21 902	15 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 693</b>	<b>27 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 825</b>	<b>337 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 358 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen M. W Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 726	379 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 726</b>	<b>379 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 229	-14 285
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 102 823	-250 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 126 052</b>	<b>-265 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 083 326</b>	<b>114 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>7 996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 231</b>	<b>-18 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 324</b>	<b>-10 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 164 650	104 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 058	60 204
Andre fordringer	11	10 678	6 125
Sum fordringer		75 736	66 329
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	637 181	458 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 917	524 866
Sum omløpsmidler		712 917	524 865
SUM EIENDELER		712 917	524 866
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 976 908	187 742
Sum opptjent egenkapital		-1 976 908	187 742
Sum egenkapital		-1 976 908	187 742
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 654 132	310 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 132	310 036
Sum langsiktig gjeld		2 654 132	310 036
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 679	10 089



Skyldige offentlige avgifter	112	1 448
Annen kortsiktig gjeld	21 902	15 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 693</b>	<b>27 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 689 825</b>	<b>337 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>712 917</b>	<b>524 866</b>



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	421 446	325 896	374 808	561 207
	59 280	53 976	59 400	62 800
1	562 000	0	0	0
	<b>1 042 726</b>	<b>379 872</b>	<b>434 208</b>	<b>624 007</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2	-10 229	-4 285	-1 500	-564
3	-13 000	-10 000	-10 300	-13 000
	-47 447	-46 068	-47 500	-49 160
4	-8 513	-5 213	0	0
5	-11 960	-7 709	-11 200	-8 000
6	0	-15 341	-20 000	-20 000
7	-2 906 283	-98 122	-150 000	-100 000
	-60 349	-56 349	-59 400	-62 800
8	-62 074	-15 188	-60 400	-67 000
9	-4 191	-4 567	-6 000	-6 000
10	-2 006	-2 217	-4 000	-4 200
	<b>-3 126 052</b>	<b>-265 058</b>	<b>-370 300</b>	<b>-330 724</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2 083 326</b>	<b>114 814</b>	<b>293 283</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	7 907	7 996	2 700	8 500
	-89 231	-18 213	-15 006	-130 572
	<b>-81 324</b>	<b>-10 216</b>	<b>-12 306</b>	<b>-122 072</b>
	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>	<b>171 211</b>
	Ordinært resultat etter skatt	-2 164 650	104 598	171 211
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 164 650</b>	<b>104 598</b>	<b>171 211</b>
	Disponering av totalresultat:	-2 164 650	104 598	171 211
	Overført til annen egenkapital	0	104 598	0
	Overført fra annen egenkapital	-187 742	0	0
	Overført til udekket tap	-1 976 908	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		65 058	60 204
Mellomregning BBL Finans	11	10 114	4 819
Opptjente renter	11	564	1 306
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	637 181	458 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 976 908	187 742
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 976 908</b>	<b>187 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	2 654 132	310 036
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 132</b>	<b>310 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 114	4 780
Leverandørgjeld		13 679	10 089
Skyldig off. myndigheter		112	1 448
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		792	10 270
Påløpte renter		10 518	0
Påløpte kostnader		366	500
Annen kortsiktig gjeld		112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 693</b>	<b>27 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 825</b>	<b>337 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 917</b>	<b>524 866</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steffen M. W Breivik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Vidar Dromnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Iren Midttun  
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	562 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>562 000</b>	<b>0</b>

Ekstrainnbetaling gjelder finansiering av vedlikehold på fasade, piper og tak.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	6 600	2 250
Arbeidsgiveravgift	2 837	1 765
Feriepenger	792	270
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 229</b>	<b>4 285</b>

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styre honorar</b>	<b>13 000</b>	<b>10 000</b>



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	1 200	5 213
Juridisk rådgivning	7 313	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 513</b>	<b>5 213</b>

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 960	7 709
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 960</b>	<b>7 709</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	12 262
Skilt	0	3 079
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>15 341</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	2 906 283	98 122
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 906 283</b>	<b>98 122</b>

Prosjektvedlikehold gjelder vedlikehold av fasade, piper og tak.

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>62 074</b>	<b>15 188</b>

Det ble i 2020 endret på periodisering for forsikring. Dette ble gjort for å få riktig perioder i riktig år. I 2020 ligger det derfor kun for tre måneder, resten er periodisert til 2021.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 191	4 567
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 191</b>	<b>4 567</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 833	2 131
Andre gebyrer	174	86
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 006</b>	<b>2 217</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	637 180	458 535
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>637 181</b>	<b>458 536</b>



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>187 742</b>	<b>83 144</b>
Annen egenkapital 01.01	187 742	83 144
Årets resultat	-2 164 650	104 598
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 976 908</b>	<b>187 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 976 908</b>	<b>187 742</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	<b>16363931999</b>	<b>12124483016</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	4.75 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2041	07.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000	740 000
Lånesaldo 01.01:	0	310 036
Avdrag i perioden:	38 243	67 661
Opptak i perioden:	2 450 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 411 757</b>	<b>242 375</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 996 380	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124483016	1	36 462	36 462
	1	36 251	36 251
	1	31 193	31 193
	1	21 708	21 708
	3	21 076	63 228
	1	17 072	17 072
	1	16 229	16 229
	1	10 327	10 327
	1	9 906	9 906
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363931999	1	362 812	362 812
	1	360 715	360 715
	1	310 383	310 383
	1	216 010	216 010
	3	209 718	629 154
	1	169 872	169 872
	1	161 483	161 483
	1	102 762	102 762
	1	98 567	98 567



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>497 778</b>	<b>457 229</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 164 650	104 598
Opptak lån	2 450 000	0
Avdrag lån	-105 904	-64 048
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>179 446</b>	<b>40 549</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>677 225</b>	<b>497 778</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>677 225</b>	<b>497 778</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Magnus den Godes gate 8**

Styreleder	Steffen M. W Breivik (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Hanne Iren Midttun (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Paul Vidar Dromnes (sign.)	06.03.2022