



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 940	1 534 187
Sum inntekter		1 642 940	1 534 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	432 806	347 396
Annen driftskostnad	2	132 398	163 094
Sum kostnader		565 204	510 489
Driftsresultat		1 077 736	1 023 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	4 147
Sum finansinntekter		2 215	4 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 131	250 895
Sum finanskostnader		315 131	250 895
Netto finans		-312 916	-246 748
Ordinært resultat før skattekostnad		764 820	776 950
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 261	170 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 559	606 021
Årsresultat	6	596 559	606 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 559	606 021
Totalresultat		596 559	606 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 559	606 021
Sum overføringer og disponeringer		596 559	606 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 483 900	14 036 100
Sum varige driftsmidler		14 483 900	14 036 100
Sum anleggsmidler	1	14 483 900	14 036 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 853	443 047
Sum fordringer		17 853	443 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 967	364 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 967	364 538
Sum omløpsmidler		948 820	807 585
SUM EIENDELER		15 432 720	14 843 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 488 114	1 891 554
Sum opptjent egenkapital		1 488 114	1 891 554
Sum egenkapital	6	1 589 114	1 992 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	284 894	285 432
Andre avsetninger for forpliktelser		670 000	670 000
Sum avsetninger for forpliktelser		954 894	955 432
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 699 247	10 984 116
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 247	10 984 116
Sum langsiktig gjeld		12 654 141	11 939 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			747 760
Betalbar skatt	7	168 799	156 429
Skyldig offentlige avgifter		41	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 625	7 393
Sum kortsiktig gjeld		1 189 465	911 582
Sum gjeld		13 843 606	12 851 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 432 720	14 843 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740010

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 191 503
SPILLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 940	1 534 187
Sum inntekter		1 642 940	1 534 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	432 806	347 396
Annen driftskostnad	2	132 398	163 094
Sum kostnader		565 204	510 489
Driftsresultat		1 077 736	1 023 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	4 147
Sum finansinntekter		2 215	4 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 131	250 895
Sum finanskostnader		315 131	250 895
Netto finans		-312 916	-246 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 261	170 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 559	606 021
Årsresultat	6	596 559	606 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 559	606 021
Totalresultat		596 559	606 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		596 559	606 021
Sum overføringer og disponeringer		596 559	606 021



Utsatt skatt	7	284 894	285 432
Andre avsetninger for forpliktelse		670 000	670 000
Sum avsetninger for forpliktelse		954 894	955 432
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 699 247	10 984 116
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 247	10 984 116
Sum langsiktig gjeld		12 654 141	11 939 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			747 760
Betalbar skatt	7	168 799	156 429
Skyldig offentlige avgifter		41	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 625	7 393
Sum kortsiktig gjeld		1 189 465	911 582
Sum gjeld		13 843 606	12 851 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 432 720	14 843 685



Organisasjonsnr: 992 191 503
SPILLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spillum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spillum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEQJ5-NXVWS-JMHV5-0484K-4J5QU-BLFC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-24 07:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEQJ5-AXVWS-JMHV5-O484K-4J5QU-BLFC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-04-21

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-04-21

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-04-21

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2022-04-21

 BankID Signing
Espen Ledang
2022-04-21

Årsregnskap

2021

Spillum Eiendom AS

Org.nr.:992 191 503



Resultatregnskap

Spillum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 642 940	1 534 187
Sum driftsinntekter		<u>1 642 940</u>	<u>1 534 187</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	432 806	347 396
Annen driftskostnad	2	132 398	163 094
Sum driftskostnader		<u>565 204</u>	<u>510 489</u>
Driftsresultat		<u>1 077 736</u>	<u>1 023 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	4 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 131	250 895
Resultat av finansposter		<u>-312 916</u>	<u>-246 748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		764 820	776 950
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 261	170 929
Ordinært resultat		<u>596 559</u>	<u>606 021</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>596 559</u>	<u>606 021</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 559	606 021
Sum overføringer		<u>596 559</u>	<u>606 021</u>



Balanse

Spillum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 483 900	14 036 100
Sum varige driftsmidler		<u>14 483 900</u>	<u>14 036 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>14 483 900</u>	<u>14 036 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 853	443 047
Sum fordringer		<u>17 853</u>	<u>443 047</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 967	364 538
Sum omløpsmidler		<u>948 820</u>	<u>807 585</u>
Sum eiendeler		<u>15 432 720</u>	<u>14 843 685</u>



Balanse

Spillum Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 114	1 891 554
Sum opptjent egenkapital		<u>1 488 114</u>	<u>1 891 554</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 589 114</u>	<u>1 992 554</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	284 894	285 432
Andre avsetninger for forpliktelser		670 000	670 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>954 894</u>	<u>955 432</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 699 247	10 984 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 699 247</u>	<u>10 984 116</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	747 760
Betalbar skatt	7	168 799	156 429
Skyldig offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 625	7 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 189 465</u>	<u>911 582</u>
Sum gjeld		<u>13 843 606</u>	<u>12 851 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 432 720</u>	<u>14 843 685</u>

Namsos

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021
Spillum Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet 2021
Spillum Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 204 166		18 204 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	880 606		880 606
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 084 771		19 084 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 600 871		4 600 871
= Bokført verdi 31.12.21	14 483 900		14 483 900
Årets ordinære avskrivninger	432 806		432 806
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne. Det er ikke avtalt fast avdragsplan for lånet.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld er:

Bygninger og tomt	kr	11 636 500
Kundefordringer	kr	0

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jaras Eiendom AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der



Noter til regnskapet 2021
Spillum Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	0	1 891 554	1 992 554
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	1 000	0	1 891 554	1 992 554
Pr. 01.01.2021	100 000	1 000	0	1 891 554	1 992 554
Årets resultat				596 559	596 559
Utdelt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	1 488 114	1 589 114

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 799	156 429
Endring i utsatt skatt	-538	14 500
Skattekostnad ordinært resultat	168 261	170 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 820	776 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 449	-65 908
Skattepliktig inntekt	767 269	711 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 799	156 429
Sum betalbar skatt i balansen	168 799	156 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 964 971	1 967 420	2 449
Avsetninger mv	-670 000	-670 000	0
Sum	1 294 971	1 297 420	2 449
Grunnlag for utsatt skatt	1 294 971	1 297 420	2 449
Utsatt skatt (22 %)	284 894	285 432	539

Spillum Eiendom AS
