



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 425 576	1 243 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 576</b>	<b>1 243 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		673 101	689 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 101</b>	<b>689 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 475</b>	<b>553 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 216	7 507
Kundeutbytte		3 898	3 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 114</b>	<b>11 201</b>
Annen rentekostnad		499 107	276 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 107</b>	<b>276 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 993</b>	<b>-265 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	21 395 000	21 395 000
Tak og redskapsbod	3	41 585	23 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 436 585</b>	<b>21 418 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 436 585</b>	<b>21 418 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 746	95 490
Kundefordringer		6 235	29 859
Forskudd leverandører		158 690	124 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 671</b>	<b>250 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 736	452 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 736</b>	<b>452 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 407</b>	<b>702 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 124 992</b>	<b>22 120 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 759 783	2 474 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 759 783</b>	<b>2 474 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 783</b>	<b>2 539 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	4	165 272	126 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 272</b>	<b>126 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	10 526 472	10 804 991
Borettsinnskudd	5,7	8 558 000	8 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 084 472</b>	<b>19 362 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 249 744</b>	<b>19 489 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 052	87 512
Skyldige offentlige avgifter		205	0
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Påløpte renter		4 715	2 250
Annen kortsiktig gjeld		2 493	2 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 465</b>	<b>92 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 300 209</b>	<b>19 581 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 124 992</b>	<b>22 120 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 961 268  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 425 576	1 243 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 576</b>	<b>1 243 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		673 101	689 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 101</b>	<b>689 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 475</b>	<b>553 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 216	7 507
Kundeutbytte		3 898	3 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 114</b>	<b>11 201</b>
Annen rentekostnad		499 107	276 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 107</b>	<b>276 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 993</b>	<b>-265 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>





Vedlikeholdsfond	4	165 272	126 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>165 272</b>	<b>126 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	10 526 472	10 804 991
Borettsinnskudd	5,7	8 558 000	8 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 084 472</b>	<b>19 362 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 249 744</b>	<b>19 489 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 052	87 512
Skyldige offentlige avgifter		205	0
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Påløpte renter		4 715	2 250
Annen kortsiktig gjeld		2 493	2 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 465</b>	<b>92 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 300 209</b>	<b>19 581 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 124 992</b>	<b>22 120 693</b>



Organisasjonsnr: 989 961 268  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### Hannestad Hageby Borettslag Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	641 076	610 524	641 088	576 968
Innkrevde lånekostnader	1	784 500	632 664	784 488	784 500
Innkrevde lånekostnader nytt lån		0	0	0	122 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 576</b>	<b>1 243 188</b>	<b>1 425 576</b>	<b>1 484 268</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 147	3 525	4 230	4 300
Styrehonorar	2	30 000	25 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 400	4 400	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		36 751	36 752	36 750	39 100
Avskrivninger	3	7 331	5 841	0	5 841
Drift og vedlikehold		123 341	178 893	69 296	187 448
Avsetning til framtidig vedlikehold		39 000	39 000	39 000	0
TV og bredbånd		89 092	76 869	80 700	93 900
Forsikringer		38 801	35 873	39 500	42 700
Kommunale avgifter		151 095	135 137	162 100	174 200
Eiendomsskatt		61 320	61 319	70 000	62 700
Kostnader strøm, energi og fyring		57 035	55 040	80 000	62 800
Andre driftskostnader		28 788	32 282	20 000	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 101</b>	<b>689 932</b>	<b>635 976</b>	<b>723 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 475</b>	<b>553 256</b>	<b>789 600</b>	<b>760 579</b>
Utbytte Gjensidige		3 898	3 694	0	3 600
Renteinntekter		28 216	7 507	0	18 000
Rentekostnader		-499 107	-276 282	-498 343	-753 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 993</b>	<b>-265 081</b>	<b>-498 343</b>	<b>-732 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 482</b>	<b>288 175</b>	<b>291 257</b>	<b>28 241</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	285 482	288 175		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier**Hannestad Hageby Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,7	20 045 000	20 045 000
Tomter	5,7	1 350 000	1 350 000
Entrétak	3	17 523	23 364
Redskapsbod	3	24 062	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 436 585</b>	<b>21 418 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		158 690	124 798
Kundefordringer	8	6 235	29 859
Restanser fellesutgifter		7 746	95 490
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 672</b>	<b>250 147</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	4	515 736	452 183
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>515 736</b>	<b>452 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 124 992</b>	<b>22 120 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Annen egenkapital	4	2 759 783	2 474 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 759 783</b>	<b>2 474 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 783</b>	<b>2 539 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	165 272	126 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 272</b>	<b>126 272</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6,7	10 526 472	10 804 991
Borettsinnskudd	5,7	8 558 000	8 558 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 084 472</b>	<b>19 362 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	0
Leverandørgjeld		43 052	87 512
Påløpne renter		4 715	2 250
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		205	0
Annen kortsiktig gjeld		2 493	2 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 465</b>	<b>92 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 300 209</b>	<b>19 581 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 124 992</b>	<b>22 120 692</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 4. mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

## Hannestad Hageby Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Honorar	30 000	25 000
Lønn inkl. Feriepenger	1 680	0
Arbeidsgiveravgift	4 467	3 525
<b>SUM</b>	<b>36 147</b>	<b>28 525</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Driftsmidler

	Entrè-tak ved inngangsdører	Redskapsbod
Kostpris	29 205	25 552
Avskrevet hittil	5 841	0
Avskrevet i år	5 841	1 490
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>17 523</b>	<b>24 062</b>
Anskaffelsesår	2022	2023
Avskrivningssats	5 år	10 år



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

## Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	610 200	655 535
<b><u>Endringer</u></b>		
Årets resultat	285 482	288 175
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	278 519	349 146
Avsatt til vedlikeholdsfond	39 000	39 000
Årets avskrivning	7 331	5 841
Fradrag for kjøp av anleggsmiddel	25 552	29 205
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>637 942</b>	<b>610 200</b>
Avsetning vedlikeholdsfond	165 272	126 272
<b><u>Annen egenkapital</u></b>		
Andelskapital (13 andeler)	65 000	65 000
Egenkapital pr. 01.01.	2 539 301	2 251 126
Årets resultat	285 482	288 175
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 824 783</b>	<b>2 539 301</b>

## Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 20.045.000,-  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført  
Tomt gnr. 2079, bnr. 543 og bnr. 562 ble kjøpt i 2007 for kr. 1.350.000,-  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	12 837 000
Innskudd fra beboerne	8 558 000
Sum	21 395 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2012.

	2023	2022
Gjeld 01.01.	10 804 991	11 154 137
Låneopptak i året	0	0
Avdrag	278 519	349 146
Innløst lån i året	0	0
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>10 526 472</b>	<b>10 804 991</b>

Lånets betingelser 13 550 000 Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 30.09.2044

Rentesats 31/12 5,45 % Flytende rente  
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarer  
forutsatt uendret rentesats.**Borettslaget består av 13 andeler**

Antall andelseiere:	Andel gjeld:
2	843 232
2	884 306
2	860 116
4	823 032
3	686 346

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 048 101</u>	<u>9 100 614</u>
--------------------------------	------------------	------------------

**Note nr. 7 - Pantstillelser**

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved	<u>19 084 472</u>	<u>19 362 991</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for  
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>21 395 000</u>	<u>21 395 000</u>
Sum	<u>21 395 000</u>	<u>21 395 000</u>

**Note nr. 8 - Kundefordringer**Viderefakturert andel strømkostnad, eiendomsskatt og ladeanlegg 4. kvartal 2023  
til Hannestad Hageby 2 Borettslag.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
åker boligselskapets verdier



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registret: Foretaksregisteret  
110 982 011 677 MVA  
Bankgiro 6129 05 44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Hannestad Hageby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestad Hageby Borettslag som viser et overskudd på NOK 285 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Document signed with PDF Advanced Electronic Signature (v. 5.0) Digital. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



**SOLIBO**

*I ørenkler styrets hverdag og  
åker boligselskapets verdier*



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mars 2024  
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Forslag til vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.