



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 652 484	1 543 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 484</b>	<b>1 543 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 939	72 097
Annen driftskostnad		1 040 822	1 036 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 389</b>	<b>1 333 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 095</b>	<b>210 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 687	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687</b>	<b>2 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 755</b>	<b>10 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 410</b>	<b>437 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 410</b>	<b>437 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	220 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 475	42 907
Andre fordringer		113 698	121 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 173</b>	<b>164 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 293	1 367 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 293</b>	<b>1 367 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 465</b>	<b>1 531 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 465</b>	<b>1 531 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 639	1 383 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 639</b>	<b>1 383 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 639</b>	<b>1 383 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 145	139 532
Skyldige offentlige avgifter		1 334	1 624
Annen kortsiktig gjeld		8 348	6 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 827</b>	<b>148 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 827</b>	<b>148 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 465</b>	<b>1 531 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 652 484	1 543 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 484</b>	<b>1 543 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 939	72 097
Annen driftskostnad		1 040 822	1 036 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 389</b>	<b>1 333 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 095</b>	<b>210 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 687	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687</b>	<b>2 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 755</b>	<b>10 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 410</b>	<b>437 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 410</b>	<b>437 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	220 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 475	42 907
Andre fordringer		113 698	121 146
Sum fordringer		117 173	164 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 293	1 367 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 293	1 367 862
Sum omløpsmidler		1 875 465	1 531 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 465</b>	<b>1 531 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 639	1 383 789
Sum opptjent egenkapital		1 691 639	1 383 789
Sum egenkapital		1 691 639	1 383 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 145	139 532
Skyldige offentlige avgifter		1 334	1 624
Annen kortsiktig gjeld		8 348	6 970
Sum kortsiktig gjeld		183 827	148 126
Sum gjeld		183 827	148 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 875 465

1 531 915



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Kongensgate 25 Sameie Moss

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		1 518 084	1 405 596	1 518 084	1 542 276
Andre driftsinntekter	2	134 400	138 000	100 800	100 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 652 484</b>	<b>1 543 596</b>	<b>1 618 884</b>	<b>1 643 076</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	42 960	33 188	33 060	37 027
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		9 979	8 909	8 460	11 083
Strøm		35 702	53 196	84 000	84 000
Renhold		56 298	53 156	55 000	56 500
Vedlikehold bygg		144 095	64 802	145 000	145 000
Vedlikehold VVS		16 875	11 950	0	0
Vedlikehold elektro		82 906	99 775	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		15 343	5 929	20 000	20 000
Vedlikehold garasje		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	12 500	11 500	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		101 346	101 346	101 345	103 050
Telefon		0	0	1 000	1 000
Årsavgift TV		174 331	171 199	175 000	175 000
Forsikringer		77 894	61 448	79 000	84 200
Kommunale avgifter		246 769	197 917	248 000	269 000
Andre driftskostnader		20 904	12 430	10 000	10 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		286 488	416 543	502 000	502 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 354 389</b>	<b>1 333 287</b>	<b>1 583 865</b>	<b>1 635 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>298 095</b>	<b>210 309</b>	<b>35 019</b>	<b>7 216</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 687	2 778	3 000	3 000
Utbytte Gjensidige		8 068	7 700	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>9 755</b>	<b>10 478</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>	<b>38 019</b>	<b>10 216</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	220 787	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>307 850</b>	<b>220 787</b>	<b>38 019</b>	<b>10 216</b>

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



**BALANSE 2020 Kongensgate 25 Sameie Moss**

2020

2019

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

**FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER**

**OMLØPSMIDLER**

**FORDRINGER**

Restanse felleskostnader

3 475

42 907

Andre fordringer

113 698

121 146

**BANKINNSKUDD OG KONTANTER**

Bank

1 757 537

1 367 322

Skattetrekk

756

540

**SUM OMLØPSMIDLER**

**1 875 465**

**1 531 915**

**SUM EIENDELER**

**1 875 465**

**1 531 915**

**139 Kongensgate 25 Sameie Moss**



## BALANSE 2020 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 383 789	1 383 789
Årets resultat	307 850	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 691 639</b>	<b>1 383 789</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 248	3 282
Leverandørgjeld	174 145	139 532
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	4 100	3 688
Offentlige avgifter	1 334	1 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>183 827</b>	<b>148 126</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>183 827</b>	<b>148 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 875 465</b>	<b>1 531 915</b>

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trude Andresen Skovdahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brith Perly Johansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Kongensgate 25 Sameie Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 383 789</b>	<b>1 163 002</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	307 850	220 787
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>307 850</b>	<b>220 787</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 691 639</b>	<b>1 383 789</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 person i perioden

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	134 400	138 000
<b>Sum</b>	<b>-134 400</b>	<b>-138 000</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 25 Sameie Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongensgate 25 Sameie Moss**

Styreleder	Trude Andresen Skovdahl (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Brith Perly Johansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jan Arne Kristiansen (sign.)	15.03.2021



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Kongensgate 25 Sameie Moss årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 25 Sameie Moss



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-06 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Kongensgate 25 Sameie Moss årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 25 Sameie Moss



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-06 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.