



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 345 264 | 194 508 |
| Sum inntekter | | 345 264 | 194 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 122 739 | 183 461 |
| Sum kostnader | | 145 559 | 206 281 |
| Driftsresultat | | 199 705 | -11 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 2 497 | 1 224 |
| Sum finansinntekter | | 2 515 | 1 291 |
| Netto finans | | 2 515 | 1 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 220 | -10 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 220 | -10 482 |
| Årsresultat | | 202 220 | -10 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 202 220 | -10 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 220 | -10 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 30 353 | 24 575 |
| Sum fordringer | | 30 353 | 24 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 858 | 48 452 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 858 | 48 452 |
| Sum omløpsmidler | | 280 211 | 73 027 |
| SUM EIENDELER | | 280 211 | 73 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 535 | 44 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 535 | 44 315 |
| Sum egenkapital | 8 | 246 535 | 44 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 9 | 31 547 | 24 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 129 | 3 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| Sum gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 211 | 73 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353214

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 345 264 | 194 508 |
| Sum inntekter | | 345 264 | 194 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 122 739 | 183 461 |
| Sum kostnader | | 145 559 | 206 281 |
| Driftsresultat | | 199 705 | -11 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 2 497 | 1 224 |
| Sum finansinntekter | | 2 515 | 1 291 |
| Netto finans | | 2 515 | 1 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 220 | -10 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 220 | -10 482 |
| Årsresultat | | 202 220 | -10 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 202 220 | -10 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 220 | -10 482 |



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 30 353 | 24 575 |
| Sum fordringer | | 30 353 | 24 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 858 | 48 452 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 858 | 48 452 |
| Sum omløpsmidler | | 280 211 | 73 027 |
| SUM EIENDELER | | 280 211 | 73 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 535 | 44 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 535 | 44 315 |
| Sum egenkapital | 8 | 246 535 | 44 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 31 547 | 24 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 129 | 3 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| Sum gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 211 | 73 027 |



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 309 264 | 158 508 | 309 212 | 324 727 |
| Andre inntekter | 2 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Sum inntekter | | 345 264 | 194 508 | 345 212 | 360 727 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Styrehonorar | 4 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | | 3 250 | 5 600 | 4 250 | 3 400 |
| Honorar forretningsfører | | 42 972 | 41 520 | 42 972 | 44 500 |
| Vedlikehold | | 0 | 2 000 | 155 000 | 170 000 |
| Kjøp av tjenester | 5 | 31 500 | 34 500 | 45 000 | 40 000 |
| Tv/bredbånd | | 14 328 | 8 963 | 36 000 | 36 000 |
| Forsikringer | | 24 575 | 31 469 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 6 114 | 59 409 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 145 559 | 206 281 | 346 042 | 356 720 |
| Driftsresultat | | 199 705 | -11 773 | -830 | 4 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 18 | 67 | 1 000 | 1 000 |
| Andre finansinntekter | | 2 497 | 1 224 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 2 515 | 1 291 | 1 000 | 1 000 |
| Årets resultat | | 202 220 | -10 482 | 170 | 5 007 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 202 220 | -10 482 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -202 220 | 10 482 | 0 | 0 |

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 30 353 | 24 575 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 249 858 | 48 452 |
| Sum omløpsmidler | | 280 211 | 73 027 |
| SUM EIENDELER | | 280 211 | 73 027 |

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | 246 535 | 44 315 |
| Sum egenkapital | 8 | 246 535 | 44 315 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 129 | 3 766 |
| Leverandørgjeld | 9 | 31 547 | 24 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 50 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| Sum gjeld | | 33 676 | 28 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 211 | 73 027 |

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Goverud Dahl
Styreleder

Amund Andreas Sørum
Styremedlem

Fredrik Brekke
Styremedlem

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 309 264 |
| Sum | 309 264 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|---------------------------|---------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 36 000 |
| Sum | 36 000 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 |
| Sum | 2 820 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 |
| Sum | 20 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 5 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2022 |
|-----------------------------|---------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 31 500 |
| Sum | 31 500 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 479 |
| 7460 Andre kontingenter | 4 024 |
| 7721 Årsmøtet | 411 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 200 |
| Sum | 6 114 |

Note 7 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 30 353 |
| Sum | 30 353 |

Konto 1564 «periodisering» gjelder forsikring 2023.

Note 8 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | 246 535 | 44 315 |
| SUM EGENKAPITAL | 246 535 | 44 315 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 9 - Leverandørgjeld

| | Ar 2022 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 31 547 |
| Sum | 31 547 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Hamnehagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamnehagen Eierseksjonssameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Jon Arne Goverud Dahl (sign.) | 03.03.2023 |
| Styremedlem | Amund Andreas Sørum (sign.) | 03.03.2023 |
| Styremedlem | Fredrik Brekke (sign.) | 02.03.2023 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hamnehagen Eierseksjonssameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamnehagen Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 202.220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor