



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bø-Vest  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt	1	787 200	583 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>583 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	28 326	94 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 626</b>	<b>128 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 574</b>	<b>454 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	300 000
Annen renteinntekt		14 372	4 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 372</b>	<b>304 955</b>
Annen rentekostnad		46 253	72 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 253</b>	<b>72 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 119</b>	<b>231 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 292 693</b>	<b>686 207</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 793	75 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		887 900	110 319



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 187 900	610 319



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		766 006	800 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>766 006</b>	<b>800 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 624 528</b>	<b>2 624 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 390 534</b>	<b>3 424 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		602 161	247 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 161</b>	<b>247 557</b>
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 762	1 844 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 762</b>	<b>1 844 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 923</b>	<b>2 091 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 456</b>	<b>5 516 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 307</b>	<b>1 454 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 659 815	771 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 815</b>	<b>771 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 114 122</b>	<b>2 226 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 783 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 783 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 783 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		583 325	
Betalbar skatt	5	104 793	75 888
Skattetrekk og andre trekk		32 800	22 424
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 416	908 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 334</b>	<b>1 506 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924 334</b>	<b>3 290 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 456</b>	<b>5 516 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bø-Vest  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt	1	787 200	583 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>583 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	28 326	94 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 626</b>	<b>128 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 574</b>	<b>454 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	300 000
Annen renteinntekt		14 372	4 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 372</b>	<b>304 955</b>
Annen rentekostnad		46 253	72 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 253</b>	<b>72 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 119</b>	<b>231 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 292 693	686 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		887 900	110 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 766 006 800 306  
Sum varige driftsmidler 2 766 006 800 306

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 624 528 2 624 528  
Sum finansielle anleggsmidler 2 624 528 2 624 528

Sum anleggsmidler 3 390 534 3 424 834

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 602 161 247 557  
Sum fordringer 602 161 247 557

#### Andre finansielle instrumenter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 045 762 1 844 149  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 045 762 1 844 149

Sum omløpsmidler 1 647 923 2 091 706

SUM EIENDELER 5 038 456 5 516 539

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 250 000 250 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Overkurs 1 204 307 1 204 307  
Sum innskutt egenkapital 1 454 307 1 454 307

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 659 815 771 915



Sum opptjent egenkapital		1 659 815	771 915
Sum egenkapital	6	3 114 122	2 226 222
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 783 329
Sum annen langsiktig gjeld			1 783 329
Sum langsiktig gjeld		0	1 783 329
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		583 325	
Betalbar skatt	5	104 793	75 888
Skattetrekk og andre trekk		32 800	22 424
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 416	908 676
Sum kortsiktig gjeld		1 924 334	1 506 988
Sum gjeld		1 924 334	3 290 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 456</b>	<b>5 516 539</b>



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HJES2-SIX22-VK0ML-C0HF0-TU25L-QCHZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. mars 2024  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJES2-SIX2-VK0ML-C0HF0-1U25L-QCHZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 19:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJES2-SIX22-VK0ML-C0HF0-TU25L-QCHZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**

Penneo Dokumentnøkkel: 314MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6X2-56NW4



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen leieinntekt	1	787 200	583 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>583 164</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	28 326	94 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 626</b>	<b>128 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 574</b>	<b>454 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	300 000
Annen renteinntekt		14 372	4 955
Annen rentekostnad		46 253	72 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>568 119</b>	<b>231 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>1 292 693</b>	<b>686 207</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 793	75 888
<b>Resultat</b>		<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		887 900	110 319
<b>Sum anvendelse</b>	<b>6</b>	<b>1 187 900</b>	<b>610 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3141MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6XZ-56NW4



### Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		766 006	800 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>766 006</b>	<b>800 306</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 624 528</b>	<b>2 624 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 390 534</b>	<b>3 424 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		602 161	247 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 161</b>	<b>247 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 762	1 844 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 923</b>	<b>2 091 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 038 456</b>	<b>5 516 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3141MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6X2-56NW4



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs		1 204 307	1 204 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 307</b>	<b>1 454 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 659 815	771 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 815</b>	<b>771 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 114 122</b>	<b>2 226 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 783 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 783 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		583 325	0
Betalbar skatt	5	104 793	75 888
Skattetrekk og andre trekk		32 800	22 424
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 416	908 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 334</b>	<b>1 506 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924 334</b>	<b>3 290 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 038 456</b>	<b>5 516 539</b>

Avaldsnes, \_\_.\_\_.2024

Styret i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Vidar Steinsnes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Chris Marius Strømfors  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frende Grinde Steinsnes  
styremedlem



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes standard, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommens tilbake til opprinnelig standard ved anskaffelsen (hensyntatt byggeteknisk utvikling frem til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard ved anskaffelsen, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til God Regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tilbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 520 216	610 311	3 130 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 520 216</b>	<b>610 311</b>	<b>3 130 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 364 471		2 364 471
= Bokført verdi 31.12.23	<b>155 745</b>	<b>610 311</b>	<b>766 056</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 300		34 300
Økonomisk levetid	20-25 år	0 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2023  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kjøkken Garderobe Bad AS	100 000	100 %	100	1 000	2 624 528
Leaseback AS	100 000		465	1	0

Selskapet er morselskap i konsernet Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet. Kjøkken Garderobe Bad AS har jfr. årsregnskap 2023 følgende resultat:

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjøkken Garderobe Bad AS	Kr. 3 041 603	Kr. 487 540

Det er i 2023 inntektsført kr 600 000 i utbytte fra Kjøkken Garderobe Bad AS.



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 793	75 888
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 793</b>	<b>75 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 292 693	686 207
Permanente forskjeller	-600 000	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	-216 362	-41 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 331</b>	<b>344 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 793	75 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 793</b>	<b>75 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-368 358	-363 247	5 111
Fordringer	0	-186 000	-186 000
Gevinst – og tapskonto	-141 895	-177 369	-35 474
<b>Sum</b>	<b>-510 253</b>	<b>-726 616</b>	<b>-216 362</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 253	726 616	216 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3141MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6X2-56NW4



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonær-informasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	250 000	1 204 307	771 915	2 226 222
Årets resultat			1 187 900	1 187 900
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>1 204 307</b>	<b>1 659 815</b>	<b>3 114 122</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>250 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Vidar Steinsnes	1 750	70,0	70,0
Strømfors Hodling AS	375	15,0	15,0
Emilie Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Frende Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Hagri Invest AS	125	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Vidar Steinsnes	styrets leder	1 750
Frende Grinde Steinsnes	styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3141MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6X2-56NW4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frende Grinde Steinsnes

#### Styremedlem

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3735337

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-22 09:10:51 UTC



### Tore Vidar Steinsnes

#### Styreleder

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2368958

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-22 09:19:25 UTC



### Chris Marius Strømfors

#### Styremedlem

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-857427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-23 07:35:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 314MS-NYDFC-EV70E-W7NTB-WF6X2-56NW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>