



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 37 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 576	1 087 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 576</b>	<b>1 087 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		345 000	345 000
Annen driftskostnad		232 753	195 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 753</b>	<b>540 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 823</b>	<b>546 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 318	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 318</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 318</b>	<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 141</b>	<b>547 054</b>
Skattekostnad		126 091	120 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 050</b>	<b>426 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 050</b>	<b>426 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-546 000	-832 615
Overføring til/fra annen egenkapital		98 950	405 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 050</b>	<b>-426 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		368 251	319 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 251</b>	<b>319 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		945 963	1 290 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 963</b>	<b>1 290 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 214</b>	<b>1 610 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 151 332	1 232 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 332</b>	<b>1 232 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 332</b>	<b>1 232 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 465 546</b>	<b>2 842 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 584 000	1 584 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 608	119 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 608</b>	<b>119 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 608</b>	<b>1 703 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 174	
Annen kortsiktig gjeld		839 764	1 138 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 938</b>	<b>1 138 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 938</b>	<b>1 138 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 546</b>	<b>2 842 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 37 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 576	1 087 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 576</b>	<b>1 087 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		345 000	345 000
Annen driftskostnad		232 753	195 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 753</b>	<b>540 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 823</b>	<b>546 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 318	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 318</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 318</b>	<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		573 141	547 054
Skattekostnad		126 091	120 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 050</b>	<b>426 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 050</b>	<b>426 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-546 000	-832 615
Overføring til/fra annen egenkapital		98 950	405 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 050</b>	<b>-426 702</b>



Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 368 251 319 168  
Sum immaterielle eiendeler 368 251 319 168

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 945 963 1 290 963  
Sum varige driftsmidler 945 963 1 290 963

Sum anleggsmidler 1 314 214 1 610 131

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 1 151 332 1 232 068  
Sum fordringer 1 151 332 1 232 068

Sum omløpsmidler 1 151 332 1 232 068

SUM EIENDELER 2 465 546 2 842 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 584 000 1 584 000  
Sum innskutt egenkapital 1 584 000 1 584 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 608 119 558  
Sum opptjent egenkapital 20 608 119 558

Sum egenkapital 1 604 608 1 703 558

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 21 174  
Annen kortsiktig gjeld 839 764 1 138 641  
Sum kortsiktig gjeld 860 938 1 138 641

Sum gjeld 860 938 1 138 641

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 465 546 2 842 199





Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1584.00	1000.00	1584000.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**RIGEDALEN 37 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



Rigedalen 37 AS

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<u>1 137 576</u>	<u>1 087 740</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold		31 754	24 132
Andre driftskostnader	2	200 999	171 779
Ordinære avskrivninger	3	345 000	345 000
Tap på krav		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>577 753</u>	<u>540 911</u>
<b>Driftsresultat</b>		559 823	546 829
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		<u>13 318</u>	225
<b>Sum finansinntekter</b>		13 318	225
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>573 141</u>	<u>547 054</u>
Skattekostnad	4	<u>126 091</u>	<u>120 352</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>447 050</u>	<u>426 702</u>
Avgitt konsernbidrag		546 000	832 615
Til / fra annen egenkapital	5	<u>- 98 950</u>	<u>- 405 913</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>447 050</u>	<u>426 702</u>



## Rigedalen 37 AS

Balanse	Noter	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	335 963	680 963
Tomter	3	610 000	610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 963</b>	<b>1 290 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 963</b>	<b>1 290 963</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	368 251	319 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 251</b>	<b>319 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer	6	1 151 332	1 232 068
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 332</b>	<b>1 232 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 332</b>	<b>1 232 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 465 546</b>	<b>2 842 199</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 584 000	1 584 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 608	119 558
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 608</b>	<b>1 703 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 174	0
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	139 762	138 641
Konsernbidrag	6	700 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 938</b>	<b>1 138 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 465 546</b>	<b>2 842 199</b>

Sandnes 14.06.2023

Gudmund Håkull  
Styreformann

Kjartan Håkull  
Styremedlem

Lena Flørli Håkull  
Styremedlem

Tallak Hovstad  
Daglig leder



Rigedalen 37 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ett unntak er periodisert ombyggingskostnad som er periodisert over leieperioden, se note 8.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar på kr 22 820,- i 2022.



## Rigedalen 37 AS

### Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	11 500 768	610 000	12 110 768
Akk.ord.avskrivninger 01.01	10 819 805		10 819 805
Årets ordinære avskrivninger	345 000		345 000
Akk.ord.avskrivninger 01.01	11 164 805		11 164 805
Bokført verdi pr. 31.12	335 963	610 000	945 963

### Note 4 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-1 673 868	-1 450 762	223 106
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 673 868	-1 450 762	223 106
Utsatt skattefordel	-368 251	-319 168	49 083

### Beregning betalbar skatt

	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	573 141
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-700 000
+ Endring midl. forskjeller	223 106
Skattepliktig inntekt	96 247
Betalbar skatt	21 174

### Årets skatter

Årets betalbare skatt	21 174
Skatt konsernbidrag	154 000
- Endring utsatt skatt	-49 083
Årets skattekostnad	126 091

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i framtidig inntjening.

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 584 000	119 558	1 703 558
Årets resultat etter konsernbidrag		-98 950	-98 950
Egenkapital 31.12.2022	1 584 000	20 608	1 604 608

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1 584 aksjer pålydende kr 1000,- i selskapet.

Rigedalen 37 AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	aksjetype	stemmeandel
Gudmund Håkull (styreformann)	25,0 %	A-aksjer	100 %
Kjartan Håkull (styremedlem)	37,7 %	B-aksjer	0 %
Lena Håkull (styremedlem)	37,3 %	B-aksjer	0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.



**Rigedalen 37 AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Konsernmellomværende**

Selskapet har pr 31.12.22 følgende mellomværende med konsernselskaper:

Håkull Eiendom AS (fordring)	1 151 332
Håkull Eiendom AS (konsernbidrag -gjeld)	<u>-839 762</u>
Netto fordring Håkull Eiendom AS	311 570

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.

**Note 7 Garantier**

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2022.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 37 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Oen  
norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHF-OTGEZ-6D8DZ-1DP22-UGO65-BDIIK



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rigedalen 37 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 2JGHE-OTGGEZ-6D8DZ-1DP22-LUGO65-BDIIIX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHE-OTGEZ-6D8DZ-1DP22-UGO65-BDIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>