



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 946 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		925 308	881 220
KABEL TV/ BREDBÅND		79 992	79 992
Sum inntekter		1 005 300	961 212
Kostnader			
STYREHONORAR	1	7 500	7 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1	1 058	1 058
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,2,3	434 242	437 887
Sum kostnader		442 800	446 445
Driftsresultat		562 500	514 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 416	11 857
Sum finansinntekter		15 416	11 857
Annen rentekostnad		413 341	357 839
Sum finanskostnader		413 341	357 839
Netto finans		-397 925	-345 982
Resultat før skattekostnad		164 575	168 785
Årsresultat		164 575	168 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
BOLIGER INKLUSIV TOMTER		7 200 556	7 200 556
Sum varige driftsmidler		7 200 556	7 200 556
Sum anleggsmidler	4	7 200 556	7 200 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		0	96
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		17 146	21 116
Sum fordringer		17 146	21 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI / KASSE	5	251 045	334 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 045	334 943
Sum omløpsmidler	8	268 191	356 155
SUM EIENDELER		7 468 747	7 556 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		2 750	2 750
Opptjent egenkapital			
UDEKKET TAP	6	-2 791 149	-2 955 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 791 149	-2 955 724
Sum egenkapital		-2 788 399	-2 952 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
PANTELÅN	7	6 700 341	6 859 747
BORETTSINNSKUDD		3 535 000	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 341	10 394 747
Sum langsiktig gjeld		10 235 341	10 394 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 972	47 746
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2 833	67 192
Sum kortsiktig gjeld	8	21 805	114 938
Sum gjeld		10 257 146	10 509 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 747	7 556 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510411

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 946 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKRIVDE FELLESKOSTNADER		925 308	881 220
KABEL TV/ BREDBÅND		79 992	79 992
Sum inntekter		1 005 300	961 212
Kostnader			
STYREHONORAR	1	7 500	7 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1	1 058	1 058
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1, 2, 3	434 242	437 887
Sum kostnader		442 800	446 445
Driftsresultat		562 500	514 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 416	11 857
Sum finansinntekter		15 416	11 857
Annen rentekostnad		413 341	357 839
Sum finanskostnader		413 341	357 839
Netto finans		-397 925	-345 982
Resultat før skattekostnad		164 575	168 785
Årsresultat		164 575	168 785



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

BOLIGER INKLUSIV TOMTER		7 200 556	7 200 556
Sum varige driftsmidler		7 200 556	7 200 556

Sum anleggsmidler	4	7 200 556	7 200 556
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER		0	96
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		17 146	21 116
Sum fordringer		17 146	21 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI / KASSE	5	251 045	334 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 045	334 943

Sum omløpsmidler	8	268 191	356 155
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 468 747	7 556 711
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		2 750	2 750

Opptjent egenkapital

UDEKKET TAP	6	-2 791 149	-2 955 724
Sum opptjent egenkapital		-2 791 149	-2 955 724

Sum egenkapital		-2 788 399	-2 952 974
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

PANTELÅN	7	6 700 341	6 859 747
BORETT SINNSKUDD		3 535 000	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 341	10 394 747



Sum langsiktig gjeld		10 235 341	10 394 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 972	47 746
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2 833	67 192
Sum kortsiktig gjeld	8	21 805	114 938
Sum gjeld		10 257 146	10 509 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 747	7 556 711



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Magnus den godes gt. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et overskudd på kr 164 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 26.05.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 11:51:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BALANSE

BL MAGNUS DEN GODES GT 3

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
BYGNINGER		4 318 439	4 318 439
TOMT		2 690 600	2 690 600
LEILIGHETER/LOKALER		191 517	191 517
SUM ANLEGGSMIDLER	4	7 200 556	7 200 556
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		0	96
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		17 146	21 116
BANKKONTI	5	251 045	334 943
SUM OMLØPSMIDLER	8	268 191	356 155
EIENDELER		7 468 747	7 556 711
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL (11*250)		-2 750	-2 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 750	-2 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
UDEKKET TAP	6	2 791 149	2 955 724
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 791 149	2 955 724
SUM EGENKAPITAL		2 788 399	2 952 974
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN	7	-6 700 341	-6 859 747
BORETT SINNSKUDD		-3 535 000	-3 535 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-10 235 341	-10 394 747
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-18 972	-47 746
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		0	-30 186
PÅLØPNE RENTER		-2 233	-35 780
PÅLØPTE KOSTNADER		-600	-1 226
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-21 805	-114 938
EGENKAPITAL OG GJELD		-7 468 747	-7 556 711

Trondheim,



RESULTAT

BL MAGNUS DEN GODES GT 3

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		925 308	881 220	925 308
KABEL TV/ BREDBÅND		79 992	79 992	79 992
SUM INNETEKTER		1 005 300	961 212	1 005 300
UTGIFTER				
STYREHONORAR	1	-7 500	-7 500	-7 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1	-1 058	-1 058	-1 058
REVISJONSHONORAR		-10 250	-9 500	-10 000
REGNSKAPSHONORAR	1	-34 505	-32 935	-34 700
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	2	-1 344	-15 499	-33 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-288 135	-285 191	-291 200
FORSIKRINGER		-100 008	-94 762	-104 500
SUM UTGIFTER		-442 800	-446 445	-481 958
DRIFTSRESULTAT		562 500	514 767	523 342
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		15 416	11 857	
RENTEUTGIFTER		-413 341	-357 839	-315 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-397 925	-345 982	-315 000
ÅRSRESULTAT		164 575	168 785	208 042



BL MAGNUS DEN GODES GT 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

BORETTSLAGETS ÅRSREGNSKAP ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVENS OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK SAMT FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG.

NOTE 1 - LØNNINGER	2024
STYREHONORAR	-7 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-1 058
SUM LØNNINGER	-8 558

DET HAR VERKEN VÆRT ANSATTE ELLER LØNNSUTBETALINGER I SELSKAPET I 2024. SELSKAPET ER DERAV IKKE PLIKTIG Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM ONLIGATORISK TJENESTEPSNSJON. ARBEIDSAVGIFTEN KNYTTER SEG TIL STYREHONORARET.

DET ER UTBETALT STYREHONORAR FOR 2023/2024 MED KR 7500,-

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 10.250,-

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD OG DRIFT

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-611
DUGNAD	-733
SUM VEDLIKEHOLD	-1 344

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-8 692
RENHOLD	-24 125
KONSULENTHONORAR	-8 501
TV / BREDBÅND	-70 873
EIENDOMSKATT	-79 978
VANN OG AVGIFT	-47 529
FEIEAVGIFT	-4 364
RENOVASJONSAVGIFT	-41 628
ANDRE DRIFTKOSTNADER	-268
GEBYR	-2 177
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-288 135



NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM BOKFØRT VERDI 1991	2 990 919
REHABILITERING	1 327 520
HYBBELLEILIGHET	191 517
TOMT	2 690 600
SUM ANLEGGSMIDLER	7 200 556

TOMTEN BLE KJØPT I 1986
GNR.404/BNR. 411
BYGNINGENE ER IKKE AVSKREVET. STYRET HAR I STEDET VURDERT AT
TILSTREKkelig VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT.

NOTE 5 - BANK

BANKKONTI / KASSE	135 461
SPAREKONTO	115 584
SUM	251 045

NOTE 6 - UDEKKET TAP

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP UNDER FORUTSETNING AV FORTSATT DRIFT.
BOKFØRT EGENKAPITAL ER TAPT, MEN ANLEGGSMIDLENES VERDI ER LANGT HØYERE
ENN BOKFØRT VERDI SLIK AT EGENKAPITALEN I VIRKELIGHETEN ER POSITIV.
FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE DA DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I 2025.

NOTE 7 - PANTELÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS
RENTE.
ER 25 ÅR.

OPPRINELIG 2021	-6 510 904
DELUTBETALING 2022	-800 000
NEDBETALT TIDLIGERE	451 157
NEDBETALT I 2024	159 406
SUM PANTELÅN	-6 700 341

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
DISPONIBLE MIDLER 01.01.2024	241 218	219 880
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER:		
ÅRETS RESULTAT	164 575	168 785
AVDRAG LÅN	-159 406	-147 447
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	5 169	21 338
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024	246 387	241 218
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER		
SUM OMLØPSMIDLER	268 191	356 155
KORTSIKRIG GJELD	-21 805	-114 938
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024	246 386	241 217