



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreina 10
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	0
Annen driftsinntekt		477 245	560 062
Sum inntekter		5 577 245	560 062
Kostnader			
Varekostnad		5 036 483	0
Annen driftskostnad		336 782	197 473
Sum kostnader		5 373 265	197 473
Driftsresultat		203 980	362 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	0
Sum finansinntekter		1 397	0
Annen rentekostnad		364 379	374 911
Sum finanskostnader		364 379	374 911
Netto finans		-362 982	-374 911
Resultat før skattekostnad		-159 002	-12 322
Skattekostnad		-34 980	180
Årsresultat		-124 022	-12 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 022	-12 502
Sum overføringer og disponeringer		-124 022	-12 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 980	
Sum immaterielle eiendeler		34 980	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 072 433	4 072 433
Sum varige driftsmidler		4 072 433	4 072 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		125 500	0
Andre fordringer		266 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		392 007	0
Sum anleggsmidler		4 499 420	4 072 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 036 483
Sum varer		0	5 036 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 206	14 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 206	14 156
Sum omløpsmidler		65 206	5 050 639
SUM EIENDELER		4 564 625	9 123 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 185	443 207
Sum opptjent egenkapital		319 185	443 207
Sum egenkapital		338 615	462 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 199 961	7 432 792
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 236 493
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 961	8 669 285
Sum langsiktig gjeld		4 199 961	8 669 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-690	18 287
Betalbar skatt		-33 000	0
Kortsiktig konserngjeld		35 151	0
Annen kortsiktig gjeld		24 589	-27 138
Sum kortsiktig gjeld		26 050	-8 851
Sum gjeld		4 226 011	8 660 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 625	9 123 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301971

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreina 10
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	0
Annen driftsinntekt		477 245	560 062
Sum inntekter		5 577 245	560 062
Kostnader			
Varekostnad		5 036 483	0
Annen driftskostnad		336 782	197 473
Sum kostnader		5 373 265	197 473
Driftsresultat		203 980	362 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	0
Sum finansinntekter		1 397	0
Annen rentekostnad		364 379	374 911
Sum finanskostnader		364 379	374 911
Netto finans		-362 982	-374 911
Resultat før skattekostnad		-159 002	-12 322
Skattekostnad		-34 980	180
Årsresultat		-124 022	-12 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 022	-12 502
Sum overføringer og disponeringer		-124 022	-12 502



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 34 980
Sum immaterielle eiendeler 34 980

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 072 433 4 072 433
Sum varige driftsmidler 4 072 433 4 072 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 125 500 0
Andre fordringer 266 507 0
Sum finansielle anleggsmidler 392 007 0

Sum anleggsmidler 4 499 420 4 072 433

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 5 036 483
Sum varer 0 5 036 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 206 14 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 206 14 156

Sum omløpsmidler 65 206 5 050 639

SUM EIENDELER 4 564 625 9 123 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 319 185 443 207
Sum opptjent egenkapital 319 185 443 207



Sum egenkapital	338 615	462 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 199 961	7 432 792
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 236 493
Sum annen langsiktig gjeld	4 199 961	8 669 285
Sum langsiktig gjeld	4 199 961	8 669 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-690	18 287
Betalbar skatt	-33 000	0
Kortsiktig konserngjeld	35 151	0
Annen kortsiktig gjeld	24 589	-27 138
Sum kortsiktig gjeld	26 050	-8 851
Sum gjeld	4 226 011	8 660 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 625	9 123 072



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



392007.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skrøvseth Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skrøvseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 392 007 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 807UT-005KE-C26P2-ZF4A8-TX13-JE01A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-25 13:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 807UT-005KE-C26P2-ZF4A8-TX1B-JE01A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>