



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 493	802 991
Leieinntekter		317 503	456 750
Gevinst ved salg driftsmidler		2 255 966	1 490 503
Sum inntekter		3 339 962	2 750 244
Kostnader			
Varekostnad		44 601	65 283
Avskrivning på driftsmidler	3	168 596	168 596
Annen driftskostnad	1	226 462	184 305
Sum kostnader		439 660	418 185
Driftsresultat		2 900 302	2 332 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 235
Annen finansinntekt		7 984	8 773
Sum finansinntekter		8 047	10 008
Annen rentekostnad		93 876	101 459
Sum finanskostnader		93 876	101 459
Netto finans		-85 829	-91 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 473	2 240 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	619 297	492 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 176	1 747 683
Årsresultat		2 195 176	1 747 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	500 000
Annen egenkapital	8	195 176	1 247 683
Sum overføringer og disponeringer		2 195 176	1 747 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	6 912 370	7 607 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 590	81 195
Sum varige driftsmidler		6 973 960	7 688 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		6 973 960	8 238 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	82 732	85 773
Andre fordringer		1 500 347	
Sum fordringer		1 583 079	85 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 061 302	839 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 302	839 261
Sum omløpsmidler		2 644 381	925 034
SUM EIENDELER		9 618 341	9 163 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	650 000	650 000
Overkurs	8	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 640 447	5 445 271
Sum opptjent egenkapital		5 640 447	5 445 271
Sum egenkapital	8	6 294 417	6 099 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	926 190	570 141
Sum avsetninger for forpliktelser		926 190	570 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 592 438	1 722 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 438	1 722 446
Sum langsiktig gjeld		2 518 628	2 292 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	5 932
Betalbar skatt	4	263 248	215 916
Skyldige offentlige avgifter		37 039	34 986
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 344	14 721
Sum kortsiktig gjeld		805 295	771 555
Sum gjeld		3 323 924	3 064 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 618 341	9 163 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463273

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 493	802 991
Leieinntekter		317 503	456 750
Gevinst ved salg driftsmidler		2 255 966	1 490 503
Sum inntekter		3 339 962	2 750 244
Kostnader			
Varekostnad		44 601	65 283
Avskrivning på driftsmidler 3		168 596	168 596
Annen driftskostnad 1		226 462	184 305
Sum kostnader		439 660	418 185
Driftsresultat		2 900 302	2 332 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 235
Annen finansinntekt		7 984	8 773
Sum finansinntekter		8 047	10 008
Annen rentekostnad		93 876	101 459
Sum finanskostnader		93 876	101 459
Netto finans		-85 829	-91 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		619 297	492 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 176	1 747 683
Årsresultat		2 195 176	1 747 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 8		2 000 000	500 000
Annen egenkapital 8		195 176	1 247 683
Sum overføringer og disponeringer		2 195 176	1 747 683



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	6 912 370	7 607 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 590	81 195
Sum varige driftsmidler		6 973 960	7 688 349

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000

Sum anleggsmidler		6 973 960	8 238 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	82 732	85 773
Andre fordringer		1 500 347	
Sum fordringer		1 583 079	85 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 061 302	839 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 302	839 261

Sum omløpsmidler		2 644 381	925 034
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 618 341	9 163 383
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	650 000	650 000
Overkurs	8	3 970	3 970



Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 640 447	5 445 271
Sum opptjent egenkapital		5 640 447	5 445 271
Sum egenkapital	8	6 294 417	6 099 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	926 190	570 141
Sum avsetninger for forpliktelser		926 190	570 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 592 438	1 722 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 438	1 722 446
Sum langsiktig gjeld		2 518 628	2 292 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	5 932
Betalbar skatt	4	263 248	215 916
Skyldige offentlige avgifter		37 039	34 986
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 344	14 721
Sum kortsiktig gjeld		805 295	771 555
Sum gjeld		3 323 924	3 064 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 618 341	9 163 383



Organisasjonsnr: 984 356 943
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	1000.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laika AS	290.00	44.62%	Ordinære aksjer
Bessie AS	145.00	22.31%	Ordinære aksjer
VEKST INVESTERING AS	108.00	16.62%	Ordinære aksjer
AKSTENE HOLDING AS	107.00	16.46%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



14000.00 10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS driver med konsulentvirksomhet, handel, kjøp/salg og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor ligger i Fredrikstad kommune og har postadresse Glomboveien 2.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 2 195 176, mot et resultat på kr. 1 747 683 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 6 294 417, total balansesum er på kr. 9 618 341. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ikke ansatte og det er derfor ikke aktuelt å omtale arbeidsmiljø, sykefravær eller alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det tre menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Glomma Eiendomsutvikling AS

Avsettes til utbytte	kr 500 000
Overført til annen egenkapital	<u>kr 93 299</u>
Totalt disponert	<u>kr 593 299</u>

Gamle Fredrikstad, 29.04.2021

i styret for Glomma Eiendomsutvikling AS

Øyvind Stene
Styrets leder

Tor Henning Stene
Styremedlem / Daglig leder

Agnar Stene
Styremedlem



Noter 2020

GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 000	10 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	650	1 000,00	650 000,00
Sum	650		650 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laika AS	290	44,62%	Ordinære aksjer
Bessie AS	145	22,31%	Ordinære aksjer
VEKST INVESTERING AS	108	16,62%	Ordinære aksjer
AKSTENE HOLDING AS	107	16,46%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	650	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	758 779	8 095 025	140 047	8 993 851
Tilgang i året	364 378	0	0	364 378
Avgang i året	0	(910 172)	0	(910 172)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 123 157	7 184 853	140 047	8 448 057
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 246 650)	(58 852)	(1 305 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 395 641)	(78 457)	(1 474 098)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 123 157	5 789 213	61 590	6 973 960
Årets avskrivninger		(148 991)	(19 605)	(168 596)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 33,33 %	10 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 814 473	2 240 608
+/- Permanente forskjeller	516	(39)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 618 407)	(1 259 132)
Årets skattegrunnlag	1 196 582	981 437
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 248	215 916
Sum	263 248	215 916
+/- Endring i utsatt skatt	356 049	277 009
Skattekostnad i resultatregnskapet	619 297	492 925
Betalbar skatt i skattekostnad	263 248	215 916
Betalbar skatt i balansen	263 248	215 916



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 399 151	1 451 267	(52 115)
Gevinst- og tapskonto	1 192 402	2 758 694	(1 566 292)
Sum midlertidige forskjeller	2 591 553	4 209 961	(1 618 407)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	570 142	926 191	(356 049)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 732	85 773
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	82 732	85 773

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	650 000	3 970	5 445 271	6 099 241
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			2 195 176	2 195 176
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	650 000	3 970	5 640 447	6 294 417

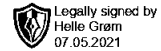
Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 438	1 722 446
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 592 438	1 722 446
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Hytte i Flatanger (et bolighus og hytten i fjor)	2 906 050	3 816 221
Sum	2 906 050	3 816 221

Selskapet tok i 2003 opp et langsiktig lån på kr 2 600 000. Det betales årlig avdrag med ca kr 130 000. Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr 942.500 om mer enn 5 år.



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP



Grøm & Gruppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Glomma Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.195.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

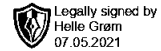
Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEMBER
OF
REVISORFORBENDEGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 7.5.2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172

Sign

Helle Grøm
Statsautorisert revisor