



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 634 553 | |
| Sum inntekter | 1 | 634 553 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 154 154 | 119 887 |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6 | 870 346 | 859 622 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 10 | 6 512 | |
| Annen driftskostnad | 9 | 160 099 | 104 663 |
| Sum kostnader | | 1 191 110 | 1 084 173 |
| Driftsresultat | | -556 557 | -1 084 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 392 | 974 |
| Sum finansinntekter | | 2 392 | 974 |
| Annen rentekostnad | | 45 890 | 34 311 |
| Annen finanskostnad | | 30 990 | |
| Sum finanskostnader | | 76 880 | 34 311 |
| Netto finans | | -74 488 | -33 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -631 045 | -1 117 510 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -137 251 | -195 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -493 794 | -921 824 |
| Årsresultat | | -493 794 | -921 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -493 794 | -921 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -493 794 | -921 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 10, 11 | 2 810 500 | 2 810 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 10 | 26 976 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | | 18 125 |
| Sum varer | | | 18 125 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 217 224 | 82 576 |
| Sum fordringer | | 217 224 | 82 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 11 | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum omløpsmidler | | 1 261 853 | 1 758 738 |
| SUM EIENDELER | | 4 099 329 | 4 569 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 754 220 | 2 248 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 754 220 | 2 248 014 |
| Sum egenkapital | | 1 778 650 | 2 272 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 11 | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 150 | 1 200 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 60 248 | 50 074 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 586 | 67 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 984 | 118 594 |
| Sum gjeld | | 2 320 679 | 2 296 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 099 329 | 4 569 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680357

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 634 553 | |
| Sum inntekter | 1 | 634 553 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 154 154 | 119 887 |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6 | 870 346 | 859 622 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 10 | 6 512 | |
| Annen driftskostnad | 9 | 160 099 | 104 663 |
| Sum kostnader | | 1 191 110 | 1 084 173 |
| Driftsresultat | | -556 557 | -1 084 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 392 | 974 |
| Sum finansinntekter | | 2 392 | 974 |
| Annen rentekostnad | | 45 890 | 34 311 |
| Annen finanskostnad | | 30 990 | |
| Sum finanskostnader | | 76 880 | 34 311 |
| Netto finans | | -74 488 | -33 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -631 045 | -1 117 510 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -137 251 | -195 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -493 794 | -921 824 |
| Årsresultat | | -493 794 | -921 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -493 794 | -921 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -493 794 | -921 824 |



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 10, 11 | 2 810 500 | 2 810 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 10 | 26 976 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|--|---------------|
| Varer | 1 | | 18 125 |
| Sum varer | | | 18 125 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Andre fordringer | 12 | 217 224 | 82 576 |
| Sum fordringer | | 217 224 | 82 576 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 11 | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum omløpsmidler | | 1 261 853 | 1 758 738 |
| SUM EIENDELER | | 4 099 329 | 4 569 238 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 1 754 220 | 2 248 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 754 220 | 2 248 014 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 778 650 | 2 272 444 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1, 11 | |
| 2 135 695 | | 2 178 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 150 | 1 200 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 60 248 | 50 074 |
| Annen kortsiktig gjeld | 117 586 | 67 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | 184 984 | 118 594 |
| Sum gjeld | 2 320 679 | 2 296 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 099 329 | 4 569 238 |



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Espelid, Andre (Daglig leder, Styreleder) | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 751080.00 | 739200.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 102933.00 | 105471.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 10698.00 | 10592.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 5635.00 | 4360.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 870346.00 | 859623.00 |

Note



6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | 751080.00 | 10698.00 |

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke inngått avtaler med styreleder om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18750.00 | 38600.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9375.00 | 6250.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28125.00 | 44850.00 |

Beløpene er oppgitt inkl. mva

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note




7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021

 Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

Årsregnskap for 2020

**HJEM UTVIKLING AS
5003 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 HJEM UTVIKLING AS

Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021

Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 634 553 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 634 553 | 0 |
| Varekostnad | 1 | (154 154) | (119 887) |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6 | (870 346) | (859 622) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 10 | (6 512) | 0 |
| Annen driftskostnad | 9 | (160 099) | (104 663) |
| Sum driftskostnader | | (1 191 110) | (1 084 173) |
| Driftsresultat | | (556 557) | (1 084 173) |
| Annen renteinntekt | | 2 392 | 974 |
| Sum finansinntekter | | 2 392 | 974 |
| Annen rentekostnad | | (45 890) | (34 311) |
| Annen finanskostnad | | (30 990) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (76 880) | (34 311) |
| Netto finans | | (74 488) | (33 337) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (631 045) | (1 117 510) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 137 251 | 195 686 |
| Ordinært resultat | | (493 794) | (921 824) |
| Årsresultat | | (493 794) | (921 824) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (493 794) | (921 824) |
| Sum | | (493 794) | (921 824) |



Balanse pr. 31. desember 2020 HJEM UTVIKLING AS

 Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021
 Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 10, 11 | 2 810 500 | 2 810 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 10 | 26 976 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 837 476 | 2 810 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 1 | 0 | 18 125 |
| Sum varer | | 0 | 18 125 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 217 224 | 82 576 |
| Sum fordringer | | 217 224 | 82 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 11 | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 044 629 | 1 658 037 |
| Sum omløpsmidler | | 1 261 853 | 1 758 738 |
| Sum eiendeler | | 4 099 329 | 4 569 238 |



Balanse pr. 31. desember 2020 HJEM UTVIKLING AS

 Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021
 Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 754 220 | 2 248 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 754 220 | 2 248 014 |
| Sum egenkapital | | 1 778 650 | 2 272 444 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 11 | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 135 695 | 2 178 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 150 | 1 200 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 60 248 | 50 074 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 586 | 67 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 984 | 118 594 |
| Sum gjeld | | 2 320 679 | 2 296 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 099 329 | 4 569 238 |

I styret for Hjem Utvikling AS
Bergen 2021

Andre Espelid
Styrets leder / Daglig leder

Leon Espelid
Styremedlem



Noter 2020 HJEM UTVIKLING AS

Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021

Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekt under oppføring, inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Enheter som er ferdigstilt men ikke solgt, føres som varer i arbeid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer



| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Espelid, Andre (Daglig leder, Styreleder) | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2020

 Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021 Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (5 570) | 2 248 014 | 2 272 444 |
| Årets resultat | | | (493 794) | (493 794) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (5 570) | 1 754 220 | 1 778 650 |

Note 4 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 751 080 | 739 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 933 | 105 471 |
| Pensjonskostnader | 10 698 | 10 592 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 5 635 | 4 360 |
| Sum | 870 346 | 859 623 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 751 080 | 10 698 | 0 |

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke inngått avtaler med styreleder om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 566.

Note 9 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 750 | 38 600 |
| Andre tjenester | 9 375 | 6 250 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 125 | 44 850 |

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt inkl. mva



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2020

Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021

Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 810 500 | | 2 810 500 |
| Tilgang i året | 0 | 33 487 | 33 487 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 810 500 | 33 487 | 2 843 987 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (6 512) | (6 512) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 2 810 500 | 26 975 | 2 837 475 |
| Årets avskrivninger | | (6 512) | (6 512) |
| Økonomisk levetid | | 3 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær og Saldo | 0,0 % | 33,33 % | |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | (2 135 695) | (2 178 200) |
| Sum | (2 135 695) | (2 178 200) |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt : | | |
| Eiendom | 2 810 500 | 2 810 500 |
| Sum | 2 810 500 | 2 810 500 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 135 6954 forfaller kr 1 899 862 om mer enn 5 år.

Kassakredittlimitten er kr. 400 000 per 31.12.2020



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2020

Legally signed by
Leon Espelid
18.08.2021

2

Legally signed by
Andre Espelid
19.08.2021

Note 12 - Skatt

| | 2020 | 2 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (631 045) | (1 117 510) |
| +/- Permanente forskjeller | 10 713 | 3 421 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 535) | 889 481 |
| Årets skattegrunnlag | (623 866) | (224 608) |
| <hr/> | | |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (195 686) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (137 251) | (195 686) |
| <hr/> | | |
| -Skattefradrag for tilbakeført underskudd | (137 251) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | 3 535 | (3 535) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (224 608) | (224 608) | 0 |
| Netto forskjeller | (224 608) | (221 074) | (3 535) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 224 608 | 221 074 | 3 535 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 636



Til generalforsamlingen i Hjem Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjem Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 493 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.08. 2021
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor