



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 599	142 299
Sum inntekter		73 599	142 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 677	49 313
Sum kostnader		43 677	49 313
Driftsresultat		29 922	92 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	20
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		128	20
Annen rentekostnad		750	
Sum finanskostnader		750	
Netto finans		-622	20
Resultat før skattekostnad		29 299	93 006
Skattekostnad på resultat	2	6 446	20 461
Årsresultat	3	22 853	72 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 853	72 545
Totalresultat		22 853	72 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 853	72 545
Sum overføringer og disponeringer		22 853	72 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	46 636 742	43 412 843
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	
Sum fordringer		1 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 572	40 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 572	40 435
Sum omløpsmidler		46 650 564	43 453 277
SUM EIENDELER		46 650 564	43 453 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 324	102 324
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 461 770	1 461 770
Sum innskutt egenkapital		1 564 094	1 564 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 081 323	1 058 470
Sum opptjent egenkapital		1 081 323	1 058 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 645 417	2 622 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 347 615	1 341 169
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 615	1 341 169
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 798 343	12 785 061
Sum annen langsiktig gjeld		15 798 343	12 785 061
Sum langsiktig gjeld		17 145 958	14 126 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 273 789	26 273 789
Leverandørgjeld		217 241	37 334
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 004
Annen kortsiktig gjeld		365 512	388 356
Sum kortsiktig gjeld		26 859 189	26 704 483
Sum gjeld		44 005 147	40 830 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 650 564	43 453 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372932

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 138 915
LANDØYVEIEN 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 599	142 299
Sum inntekter		73 599	142 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 677	49 313
Sum kostnader		43 677	49 313
Driftsresultat		29 922	92 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	20
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		128	20
Annen rentekostnad		750	
Sum finanskostnader		750	
Netto finans		-622	20
Resultat før skattekostnad		29 299	93 006
Skattekostnad på resultat	2	6 446	20 461
Årsresultat	3	22 853	72 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 853	72 545
Totalresultat		22 853	72 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 853	72 545
Sum overføringer og disponeringer		22 853	72 545



Organisasjonsnr: 917 138 915
LANDØYVEIEN 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	46 636 742	43 412 843
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	
Sum fordringer		1 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 572	40 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 572	40 435
Sum omløpsmidler		46 650 564	43 453 277
SUM EIENDELER		46 650 564	43 453 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 324	102 324
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 461 770	1 461 770
Sum innskutt egenkapital		1 564 094	1 564 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 081 323	1 058 470
Sum opptjent egenkapital		1 081 323	1 058 470
Sum egenkapital	3	2 645 417	2 622 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 347 615	1 341 169
Sum avsetninger for forpliktelses		1 347 615	1 341 169
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	15 798 343	12 785 061
Sum annen langsiktig gjeld		15 798 343	12 785 061
Sum langsiktig gjeld		17 145 958	14 126 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 273 789	26 273 789
Leverandørgjeld		217 241	37 334
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 004
Annen kortsiktig gjeld		365 512	388 356
Sum kortsiktig gjeld		26 859 189	26 704 483
Sum gjeld		44 005 147	40 830 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 650 564	43 453 277



Organisasjonsnr: 917 138 915
LANDØYVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Landøyveien 5A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landøyveien 5A AS som viser et overskudd på kr 22.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MELEMT I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 4. april 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Helge Festøy Hellebust
2025-04-03

 BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2025-04-04



Årsregnskap 2024

Landøyveien 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 138 915



RESULTATREGNSKAP

LANDØYVEIEN 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		73 599	142 299
Sum driftsinntekter		73 599	142 299
Annen driftskostnad		43 677	49 313
Sum driftskostnader		43 677	49 313
Driftsresultat		29 922	92 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	20
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		750	0
Resultat av finansposter		-622	20
Resultat før skattekostnad		29 299	93 006
Skattekostnad på resultat	2	6 446	20 461
Resultat		22 853	72 545
Årsresultat	3	22 853	72 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 853	72 545
Sum overføringer		22 853	72 545

LANDØYVEIEN 5A AS

SIDE 2



BALANSE

LANDØYVEIEN 5A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	46 636 742	43 412 843
Kundefordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 572	40 435
Sum omløpsmidler		46 650 564	43 453 277
Sum eiendeler		46 650 564	43 453 277



BALANSE

LANDØYVEIEN 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 324	102 324
Annen innskutt egenkapital	3	1 461 770	1 461 770
Sum innskutt egenkapital		1 564 094	1 564 094
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 081 323	1 058 470
Sum opptjent egenkapital		1 081 323	1 058 470
Sum egenkapital	3	2 645 417	2 622 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 347 615	1 341 169
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 615	1 341 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 798 343	12 785 061
Sum annen langsiktig gjeld		15 798 343	12 785 061
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 273 789	26 273 789
Leverandørgjeld		217 241	37 334
Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 004
Annen kortsiktig gjeld		365 512	388 356
Sum kortsiktig gjeld		26 859 189	26 704 483
Sum gjeld		44 005 147	40 830 713
Sum egenkapital og gjeld		46 650 564	43 453 277

Høvik, den, 03.04.2025
Styret i Landøyveien 5a AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



LANDØYVEIEN 5A AS - 2024

917 138 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring gjelder leieinntekter på tomt som inngår i varebeholdning. Dette inntektsføres fortløpende etter leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av eiendom med tilhørende aktiverte utviklings- og finanskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Landøyveien 5a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



LANDØYVEIEN 5A AS - 2024

917 138 915

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 446	20 461
Skattekostnad ordinært resultat	6 446	20 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 299	93 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 525 727	-2 175 793
Skattepliktig inntekt	-2 496 428	-2 082 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	15 770 858	13 245 131	-2 525 727
Sum	15 770 858	13 245 131	-2 525 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 645 336	-7 148 908	2 496 428
Grunnlag for utsatt skatt	6 125 522	6 096 223	-29 299
Utsatt skatt (22 %)	1 347 615	1 341 169	-6 446

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	102 324	0	1 461 770	1 058 470	2 622 564
Pr 01.01.2024	102 324	0	1 461 770	1 058 470	2 622 564
Årets resultat				22 853	22 853
Pr 31.12.2024	102 324	0	1 461 770	1 081 323	2 645 417



LANDØYVEIEN 5A AS - 2024

917 138 915

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	26 273 789	26 273 789
Pantsatt beløp	426 800 000	426 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	46 636 742	43 412 843

Nordea har tinglyst en uråderettserklæring på eiendommen (varebeholdning). Videre er eiendommen stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Landøyveien 5 Holding AS.

All langsiktig gjeld forfaller før det har gått 5 år etter balansedato.

Selskapet har gjeld til Landøyveien 5 Holding AS på kr. 15 798 343. Lånet er renteberegnet med 6 % rente.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDØYVEIEN 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 023,2	102 324
Sum	100		102 324

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landøyveien 5 Holding AS	100	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere