



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 755 746	3 862 550
Sum inntekter		4 755 746	3 862 550
Kostnader			
Varekostnad		935	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 986	1
Sum kostnader		195 921	1
Driftsresultat		4 559 826	3 862 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 692	59 985
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		10 021	10 540
Sum finansinntekter		70 769	70 525
Netto finans		70 769	70 525
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 595	3 933 074
Skattekostnad på resultat	2	1 018 731	865 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 864	3 067 797
Årsresultat	3	3 611 864	3 067 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 864	3 067 797
Totalresultat		3 611 864	3 067 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 054 472
Avsatt til annen egenkapital		3 611 864	13 324
Sum overføringer og disponeringer		3 611 864	3 067 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 474	
Konsernfordringer	4, 4	5 071 123	4 802 347
Sum fordringer		5 188 597	4 802 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 998	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 998	
Sum omløpsmidler		5 675 595	4 802 347
SUM EIENDELER		6 583 124	5 709 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 095 379	1 483 515
Sum opptjent egenkapital		5 095 379	1 483 515
Sum egenkapital	3	5 125 379	1 513 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 183	15 500
Sum avsetninger for forpliktelser		19 183	15 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 183	15 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 894	
Betalbar skatt	2	1 015 048	
Skyldig offentlige avgifter		288 621	264 871
Kortsiktig konserngjeld	4		3 915 990
Sum kortsiktig gjeld		1 438 563	4 180 861
Sum gjeld		1 457 746	4 196 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 124	5 709 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619803

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 755 746	3 862 550
Sum inntekter		4 755 746	3 862 550
Kostnader			
Varekostnad		935	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 986	1
Sum kostnader		195 921	1
Driftsresultat		4 559 826	3 862 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 692	59 985
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		10 021	10 540
Sum finansinntekter		70 769	70 525
Netto finans		70 769	70 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 018 731	865 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 864	3 067 797
Årsresultat	3	3 611 864	3 067 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 864	3 067 797
Totalresultat		3 611 864	3 067 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 054 472
Avsatt til annen egenkapital		3 611 864	13 324
Sum overføringer og disponeringer		3 611 864	3 067 797



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

907 529

907 529

Sum varige driftsmidler

907 529

907 529

Sum anleggsmidler

907 529

907 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

117 474

Konsernfordringer

4, 4

5 071 123

4 802 347

Sum fordringer

5 188 597

4 802 347

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

486 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

486 998

Sum omløpsmidler

5 675 595

4 802 347

SUM EIENDELER

6 583 124

5 709 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 095 379

1 483 515

Sum opptjent egenkapital

5 095 379

1 483 515

Sum egenkapital

3

5 125 379

1 513 515

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 183	15 500
Sum avsetninger for forpliktelse		19 183	15 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 183	15 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 894	
Betalbar skatt	2	1 015 048	
Skyldig offentlige avgifter		288 621	264 871
Kortsiktig konserngjeld	4		3 915 990
Sum kortsiktig gjeld		1 438 563	4 180 861
Sum gjeld		1 457 746	4 196 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 124	5 709 876



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Parkveien 78 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 376 018



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 755 746	3 862 550
Sum driftsinntekter		4 755 746	3 862 550
Varekostnad		935	0
Annen driftskostnad	1	194 986	1
Sum driftskostnader		195 921	1
Driftsresultat		4 559 826	3 862 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 692	59 985
Annen renteinntekt		56	0
Annen finansinntekt		10 021	10 540
Resultat av finansposter		70 769	70 525
Resultat før skattekostnad		4 630 595	3 933 074
Skattekostnad på resultat	2	1 018 731	865 277
Årsresultat	3	3 611 864	3 067 797
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 054 472
Avsatt til annen egenkapital		3 611 864	13 324
Sum overføringer		3 611 864	3 067 797



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	0	4 802 347
Andre kortsiktige fordringer		117 474	0
Konsernfordringer	4	5 071 123	0
Sum fordringer		5 188 597	4 802 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 998	0
Sum omløpsmidler		5 675 595	4 802 347
Sum eiendeler		6 583 124	5 709 876



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 095 379	1 483 515
Sum opptjent egenkapital		5 095 379	1 483 515
Sum egenkapital	3	5 125 379	1 513 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	19 183	15 500
Sum avsetning for forpliktelser		19 183	15 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 894	0
Betalbar skatt	2	1 015 048	0
Skyldig offentlige avgifter		288 621	264 871
Konserngjeld	4	0	3 915 990
Sum kortsiktig gjeld		1 438 563	4 180 861
Sum gjeld		1 457 746	4 196 361
Sum egenkapital og gjeld		6 583 124	5 709 876

30.06.2023

Styret i Parkveien 78 Eiendom AS

Jan Terje Skalmerud
styreleder

Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo-
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 78 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 015 048	861 518
Endring i utsatt skatt	3 683	3 759
Skattekostnad ordinært resultat	1 018 731	865 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 630 595	3 933 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 742	-17 083
Avgitt konsernbidrag	0	-3 915 990
Skattepliktig inntekt	4 613 853	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 015 048	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	87 195	70 453	-16 742
Sum	87 195	70 453	-16 742
Grunnlag for utsatt skatt	87 195	70 453	-16 742
Utsatt skatt (22 %)	19 183	15 500	-3 683

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	1 483 515	1 513 515
Årets resultat		3 611 864	3 611 864
Pr 31.12.2022	30 000	5 095 379	5 125 379

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring til foretak i samme konsern	5 071 123	0
Kundefordringer til foretak i samme konsern		4 802 347
Sum fordringer	5 071 123	4 802 347

Side 6



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS	917 376 018	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	-3 915 990
Sum gjeld	0	-3 915 990

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 78 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trolltun Investering AS	30 000	100,0	100,0