



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 831 022 | 1 463 760 |
| Sum inntekter | | 1 831 022 | 1 463 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 552 172 | 1 315 544 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 555 | 38 555 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 798 | 483 683 |
| Sum kostnader | | 2 007 525 | 1 837 782 |
| Driftsresultat | | -176 503 | -374 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 4 320 943 | 4 203 342 |
| Inntekt på andre investeringer | | 486 974 | 475 107 |
| Annen renteinntekt | | 544 230 | 685 236 |
| Annen finansinntekt | | 167 430 | 699 956 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 9 387 265 | 4 894 224 |
| Sum finansinntekter | | 14 906 842 | 10 957 865 |
| Annen finanskostnad | | 3 329 | 244 |
| Sum finanskostnader | | 3 329 | 244 |
| Netto finans | | 14 903 513 | 10 957 621 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 727 010 | 10 583 599 |
| Skattekostnad | | 1 062 456 | 1 003 625 |
| Årsresultat | | 13 664 554 | 9 579 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 664 554 | 9 579 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 664 554 | 9 579 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 823 903 | 19 823 903 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 38 555 | 77 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 862 458 | 19 901 013 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 478 910 | 2 557 967 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 317 500 | 317 500 |
| Andre fordringer | | 4 535 526 | 4 505 793 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 331 936 | 7 381 260 |
| Sum anleggsmidler | | 27 194 394 | 27 282 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 73 981 | 198 225 |
| Sum fordringer | | 73 981 | 198 225 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 60 035 107 | 47 280 046 |
| Sum investeringer | | 60 035 107 | 47 280 046 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 420 370 | 8 715 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 420 370 | 8 715 725 |
| Sum omløpsmidler | | 65 529 458 | 56 193 996 |
| SUM EIENDELER | | 92 723 852 | 83 476 269 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 359 184 | 359 184 |
| Overkurs | | 9 323 436 | 9 323 436 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 682 620 | 9 682 620 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 74 395 809 | 64 731 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 74 395 809 | 64 731 937 |
| Sum egenkapital | | 84 078 429 | 74 414 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 702 | 50 536 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 062 456 | 1 003 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 808 | 174 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 498 457 | 383 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 615 423 | 1 611 712 |
| Sum gjeld | | 8 645 423 | 9 061 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 723 852 | 83 476 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723023

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 831 022 | 1 463 760 |
| Sum inntekter | | 1 831 022 | 1 463 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 552 172 | 1 315 544 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 555 | 38 555 |
| Annen driftskostnad | 2 | 416 798 | 483 683 |
| Sum kostnader | | 2 007 525 | 1 837 782 |
| Driftsresultat | | -176 503 | -374 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 4 320 943 | 4 203 342 |
| Inntekt på andre investeringer | | 486 974 | 475 107 |
| Annen renteinntekt | | 544 230 | 685 236 |
| Annen finansinntekt | | 167 430 | 699 956 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 9 387 265 | 4 894 224 |
| Sum finansinntekter | | 14 906 842 | 10 957 865 |
| Annen finanskostnad | | 3 329 | 244 |
| Sum finanskostnader | | 3 329 | 244 |
| Netto finans | | 14 903 513 | 10 957 621 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 727 010 | 10 583 599 |
| Skattekostnad | | 1 062 456 | 1 003 625 |
| Årsresultat | | 13 664 554 | 9 579 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 664 554 | 9 579 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 664 554 | 9 579 974 |



Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 19 823 903 | 19 823 903 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 38 555 | 77 110 |
| Sum varige driftsmidler | 19 862 458 | 19 901 013 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap 4 | 2 478 910 | 2 557 967 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 317 500 | 317 500 |
| Andre fordringer | 4 535 526 | 4 505 793 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 331 936 | 7 381 260 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 27 194 394 | 27 282 273 |
|-------------------|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|--------|---------|
| Andre fordringer | 73 981 | 198 225 |
| Sum fordringer | 73 981 | 198 225 |

Investeringer

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 60 035 107 | 47 280 046 |
| Sum investeringer | 60 035 107 | 47 280 046 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 420 370 | 8 715 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 420 370 | 8 715 725 |

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 65 529 458 | 56 193 996 |
|------------------|------------|------------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 92 723 852 | 83 476 269 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 359 184 | 359 184 |
| Overkurs | 9 323 436 | 9 323 436 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 682 620 | 9 682 620 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 74 395 809 | 64 731 937 |
| Sum opptjent egenkapital | 74 395 809 | 64 731 937 |
| Sum egenkapital | 84 078 429 | 74 414 557 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 030 000 | 7 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 702 | 50 536 |
| Betalbar skatt | 5 1 062 456 | 1 003 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | 35 808 | 174 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | 498 457 | 383 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 615 423 | 1 611 712 |
| Sum gjeld | 8 645 423 | 9 061 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 92 723 852 | 83 476 269 |



Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Guldberg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldberg Invest AS som viser et overskudd på NOK 13 664 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
11.08.2025



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
11.06.2025



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD MM YYYY HH MM SS)

11.06.2025 10:38:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Guldberg Invest AS

2024



Guldberg Invest AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Driftsinntekter | 1 831 022 | 1 463 760 |
| | Sum driftsinntekter | 1 831 022 | 1 463 760 |
| 2 | Lønnskostnad | 1 552 172 | 1 315 544 |
| 2 | Annen driftskostnad | 416 798 | 483 683 |
| 3 | Ordinære avskrivninger | 38 555 | 38 555 |
| | Sum driftskostnader | 2 007 525 | 1 837 782 |
| | Driftsresultat | -176 503 | -374 022 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt | 544 230 | 685 236 |
| 4 | Andel resultat Colosseum Eiendom ANS | 4 320 943 | 4 203 342 |
| | Gevinst/tap ved salg av verdipapirer | 486 974 | 475 107 |
| | Annn finansinntekt | 167 430 | 699 956 |
| | Verdijustering verdipapirer | 9 387 265 | 4 894 224 |
| | Annen rente- og finanskostnad | -3 329 | -244 |
| | Netto finansresultat | 14 903 513 | 10 957 621 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 14 727 010 | 10 583 599 |
| 5 | Skattekostnad | 1 062 456 | 1 003 625 |
| | Arsresultat | 13 664 554 | 9 579 974 |
| | OVERFØRINGER | | |



Guldberg Invest AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| 3 | Varige driftsmidler | | |
| | Eiendom | 19 823 903 | 19 823 903 |
| | Inventar | 38 555 | 77 110 |
| | Sum varige driftsmidler | 19 862 458 | 19 901 013 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investering i datterselskap | 2 478 910 | 2 557 967 |
| 6 | Investeringer i aksjer og andeler | 317 500 | 317 500 |
| 7 | Andre fordringer | 4 535 526 | 4 505 793 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 7 331 936 | 7 381 260 |
| | Sum anleggsmidler | 27 194 394 | 27 282 273 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Kortsiktige fordringer | 73 981 | 198 225 |
| | Markedsbaserte verdipapirer | 60 035 107 | 47 280 046 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 420 370 | 8 715 725 |
| | Sum omløpsmidler | 65 529 458 | 56 193 996 |
| | SUM EIENDELER | 92 723 852 | 83 476 269 |



Guldberg Invest AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital (359.184 aksjer á kr 1) | 359 184 | 359 184 |
| | Overkurs | 9 323 436 | 9 323 436 |
| | Sum innskutt egenkapital | 9 682 620 | 9 682 620 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 74 395 809 | 64 731 937 |
| | Sum opptjent egenkapital | 74 395 809 | 64 731 937 |
| 8,9 | Sum egenkapital | 84 078 429 | 74 414 557 |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | 7 030 000 | 7 450 000 |
| | Sum langsiktig gjeld | 7 030 000 | 7 450 000 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Betalbar skatt | 1 062 456 | 1 003 625 |
| | Leverandørgjeld | 18 702 | 50 536 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 35 808 | 174 351 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 498 457 | 383 200 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 615 423 | 1 611 712 |
| | Sum gjeld | 8 645 423 | 9 061 712 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 92 723 852 | 83 476 269 |

Oslo, 4. juni 2025

Styret for Guldberg Invest AS

Per Gullik Horgen

Siri Horgen Hinze

Martin Horgen



Guldberg Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Investering i datterselskap selskaper

Investering i tilknyttet ansvarlig selskap. føres etter egenkapitalmetoden. Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper regnskapsføres til kostpris. Ved varige verdifall justeres regnskapsførte verdi til laveste av kostpris og virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Verdipapirer

Selskapets markedsmessige verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedspris på balansedagen. Verdiendringen regnskapsføres som annen finansinntekt/annen finanskostnad. Gevinst/tap ved salg av verdipapirer regnskapsføres som annen finansinntekt/annen finanskostnad. Mottatte utbytter regnskapsføres som annen finansinntekt. Andre kortsiktige aksjeinvesteringer (enkeltaksjer) vurderes til laveste

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har vært 2 ansatt i selskapet i 2024. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år.

Selskapet plikter ikke å ha OTP ordning.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Total lønn og feriepenger | 1 366 640 | 1 146 700 |
| Arbeidsgiveravgift | 185 532 | 168 844 |
| Sum | 1 552 172 | 1 315 544 |

**Guldberg Invest AS****Noter til regnskapet 2024**

| Note 3 Varige driftsmidler | Eiendom | Inventar |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Kostpris 1.1.24 | 8 713 550 | 192 775 |
| Tilgang 2024 | 11 110 353 | |
| Kostpris 31.12.24 | <u>19 823 903</u> | <u>192 775</u> |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | -154 220 |
| Bokført verdi 31.12.24 | <u>19 823 903</u> | <u>38 555</u> |
| Årets avskrivninger | 0 | 38 555 |

Eiendommen er boligeiendom og vil ikke avskrives løpende.

Note 4 Aksjer og andeler i datterselskaper

| | Eierandel |
|--------------------------|------------------|
| Colosseum Eiendom ANS | 66,67 % |
| Bokført verdi 1.1. 2024 | 2 557 967 |
| Utbetalt i 2024 | -4 400 000 |
| Årets resultat | <u>4 320 943</u> |
| Bokført verdi 31.12.2024 | <u>2 478 910</u> |

Note 5 Skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 14 727 010 | 10 583 599 |
| Renter skatt | 2 569 | 244 |
| Gevinst/tap ved salg av verdipapirer innenfor fritaksmodellen | -486 974 | -475 107 |
| Tilbakebetaling av innskutt kapital | -100 000 | -637 931 |
| Mottatt utbytte | -67 430 | -62 025 |
| Skattepliktig del av utbytte (3%) | 2 023 | 1 861 |
| Verdijustering verdipapirer | -9 387 265 | -4 894 224 |
| Skattepl. andel uttak fra deltagerlignet selskap | 103 368 | 53 098 |
| Regnskapsmessig resultat Colosseum Eiendom ANS | -4 320 943 | -4 203 342 |
| Skattemessig resultat Colosseum Eiendom ANS | 4 338 172 | 4 151 877 |
| Endring midlertidige forskjeller | 18 815 | 13 880 |
| Ikke fr. ber kostnader | | 30 000 |
| Grunnlag betalbar skatt | 4 829 345 | 4 561 930 |
| Skattesats | 22% | 22% |
| Betalbar skatt | 1 062 456 | 1 003 625 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 062 456 | 1 003 625 |
| For mye avsatt tidligere år/Justert refusjon personskatt | 0 | 0 |
| Sum | 1 062 456 | 1 003 625 |

Midlertidige forskjeller 31.12

| | | |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler | -40 406 | -21 591 |
| Utsatt skattefordel | -8 889 | -4 750 |
| Nedskrevet utsatt skattefordel | 8 889 | 4 750 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 Andre aksjer og andeler

| | Eierandel | Bokført verdi |
|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Advokatfirmaet Horgen og Horgen AS | 50,00 % | 100 000 |
| No-Dig Norge AS | 25,00 % | 217 500 |



Guldberg Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Sum

317 500



Guldberg Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Lån til aksjonær

Lån til lån til aksjonær utgjør kr 3.901977

Det er stillet betryggende sikkerhet for dette lånet og det ligger innefor det som selskapet kan utbetale i utbytte og innenfor rammenlånet som ble definert i 2015

Note 8 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkursfond | Annøn egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 359 184 | 9 323 436 | 64 731 937 |
| Egenkapitalkorreksjon 1.1.24 | | | -682 |
| Hevet utbytte i 2024 | | | -4 000 000 |
| Årets resultat | | | 13 664 554 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 359 184 | 9 323 436 | 74 395 809 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:

| | |
|-------------------|------------------|
| Per Gullik Horgen | 35.918 A- aksjer |
| Martin Horgen | 161.633 B-aksjer |
| Siri Horgen Hinze | 161.633 B-aksjer |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Siri Horgen Hinze

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Guldberg Invest AS**

2cb26b47-2ad7-4e37-96d2-6ba5ce135b3f - 2025-06-05 15:11:50 UTC +03:00

BankID - 027212ad-138f-4126-9c1c-308ef04562fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Horgen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Guldberg Invest AS**

1b0d3d4c-69bf-4c2d-9b44-71b0904b8e01 - 2025-06-08 11:13:28 UTC +03:00

BankID - 65c620ce-3a75-4e40-8cfa-8f5bd41c11b1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Gullik Horgen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Guldberg Invest AS**

75fbd9e6-ef6f-4df3-90a2-85d8a58bad47 - 2025-06-09 16:31:42 UTC +03:00

BankID - f943da1a-716e-4b85-b921-e3a139f474da - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende