



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 193	46 417
Sum kostnader		26 193	46 417
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 193</b>	<b>-46 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		60 392
Sum finansinntekter			60 392
Annen rentekostnad			2 455
Sum finanskostnader			2 455
<b>Netto finans</b>			<b>57 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 193	11 521
Sum overføringer og disponeringer		-26 193	11 521



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 108 756	1 108 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 159	107 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 159</b>	<b>107 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 899</b>	<b>1 108 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 857	663



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		26 857	663
Sum gjeld		26 857	663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 193	46 417
Sum kostnader		26 193	46 417
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 193</b>	<b>-46 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		60 392
Sum finansinntekter			60 392
Annen rentekostnad			2 455
Sum finanskostnader			2 455
<b>Netto finans</b>			<b>57 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 193</b>	<b>11 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 193	11 521
Sum overføringer og disponeringer		-26 193	11 521



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 108 756	1 108 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 159	107 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 159</b>	<b>107 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 899</b>	<b>1 108 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 857	663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kanslergaten 10 Holding AS**

**Foretaksnr. 912415481**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Kanslergaten 10 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 193	46 417
Sum driftskostnader		26 193	46 417
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>(46 417)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	60 392
Sum finansinntekter		0	60 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 455
Sum finanskostnader		0	2 455
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>57 937</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(26 193)	11 521
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>



Kanslergaten 10 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 108 756	1 108 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 159	107 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 159</b>	<b>107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 081 899</b>	<b>1 108 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 857	663
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>

Drammen, \_\_\_ / \_\_\_ 2023

I styret for Kanslergaten 10 Holding AS

.....  
**Karl Petter Røyr**  
Styreleder



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0
Revisjon	0	9 375
Samlet honorar til revisor	0	9 375

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	1 000	100,0%

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0%

Mellomværender:

Kortsiktig fordring på aksjonær:	2022	2021
Fordring på Røyr Eiendom AS	1 108 756	1 108 756

Renter lån fra/til aksjonær:	2022	2021
Renteinntekt fra Røyr Eiendom AS	0	60 392

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	-26 193
Endring i midlertidige forskjeller	59 065
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 872
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad 2022 2021

Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2022 2021

+ Gevinst- og tapskonto	236 259	295 324
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 860 207	7 893 078

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>236 259</b>	<b>295 324</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 860 207</b>	<b>7 893 079</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 623 948	7 597 755
---	-----------	-----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	741	107 352	1 108 093
-Til årets resultat			-26 193	-26 193
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>741</b>	<b>81 159</b>	<b>1 081 899</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kanslergaten 10 Holding AS**

**Foretaksnr. 912415481**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Kanslergaten 10 Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 193	46 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 193</b>	<b>46 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>(46 417)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	60 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 392</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>57 937</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(26 193)	11 521
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 193)</b>	<b>11 521</b>



Kanslergaten 10 Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 108 756	1 108 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 159	107 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 159</b>	<b>107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 081 899</b>	<b>1 108 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 857	663
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 857</b>	<b>663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 108 756</b>

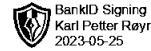
Drammen, 25 / 05 - 2023

I styret for Kanslergaten 10 Holding AS

.....  
**Karl Petter Røyr**  
Styreleder



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0
Revisjon	0	9 375
Samlet honorar til revisor	0	9 375

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	1 000	100,0%

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0%

Mellomværender:

Kortsiktig fordring på aksjonær:	2022	2021
Fordring på Røyr Eiendom AS	1 108 756	1 108 756

Renter lån fra/til aksjonær:	2022	2021
Renteinntekt fra Røyr Eiendom AS	0	60 392

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag **2022**

Resultat før skattekostnader	-26 193
Endring i midlertidige forskjeller	59 065
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 872
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	236 259	295 324
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 860 207	7 893 078
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>236 259</b>	<b>295 324</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 860 207</b>	<b>7 893 079</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 623 948	7 597 755

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	741	107 352	1 108 093
-Til årets resultat			-26 193	-26 193
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>741</b>	<b>81 159</b>	<b>1 081 899</b>