



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 348 725	1 372 455
Sum inntekter		1 348 725	1 372 455
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-23 121	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-19 645	-6 530
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-468 806	-528 926
Sum kostnader		-511 572	-558 275
Driftsresultat		837 154	814 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 026	16 111
Sum finanskostnader		-528 370	-553 851
Netto finans		-523 344	-537 740
Ordinært resultat før skattekostnad		313 810	276 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 810	276 440
Årsresultat	1,4	313 810	276 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 810	276 440
Sum overføringer og disponeringer		313 810	276 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	48 480 005	48 455 005
Maskiner og anlegg	18	34 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	53 709	25 577
Sum varige driftsmidler		48 568 381	48 480 582
Sum anleggsmidler		48 568 381	48 480 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 856	21 197
Andre fordringer	3	31 749	15 222
Sum fordringer		42 605	36 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 917 053	1 691 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 658	1 728 251
Sum omløpsmidler		1 959 658	1 728 251
SUM EIENDELER		50 528 038	50 208 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 039 171	1 725 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 039 171	1 725 361
Sum egenkapital		2 039 171	1 725 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	33 894 275	33 894 275
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 560 730	14 560 730
Sum annen langsiktig gjeld		48 455 005	48 455 005
Sum langsiktig gjeld		48 455 005	48 455 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	18 639
Annen kortsiktig gjeld		7 949	9 828
Sum kortsiktig gjeld		33 862	28 467
Sum gjeld		48 488 867	48 483 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 038	50 208 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	48 455 005	48 455 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318533

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 911 932 261
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 348 725	1 372 455
Sum inntekter		1 348 725	1 372 455
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-23 121	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-19 645	-6 530
Annen driftskostnad	10,11,12,	-468 806	-528 926
Sum kostnader		-511 572	-558 275
Driftsresultat		837 154	814 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 026	16 111
Sum finanskostnader		-528 370	-553 851
Netto finans		-523 344	-537 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 810	276 440
Årsresultat	1,4	313 810	276 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 810	276 440
Sum overføringer og disponeringer		313 810	276 440



Organisasjonsnr: 911 932 261
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	48 480 005	48 455 005
Maskiner og anlegg	18	34 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	53 709	25 577
Sum varige driftsmidler		48 568 381	48 480 582

Sum anleggsmidler		48 568 381	48 480 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	10 856	21 197
Andre fordringer	3	31 749	15 222
Sum fordringer		42 605	36 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 917 053	1 691 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 658	1 728 251

Sum omløpsmidler		1 959 658	1 728 251
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 528 038	50 208 833
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 039 171	1 725 361
Sum opptjent egenkapital		2 039 171	1 725 361

Sum egenkapital		2 039 171	1 725 361
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	33 894 275	33 894 275
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 560 730	14 560 730
Sum annen langsiktig gjeld		48 455 005	48 455 005
Sum langsiktig gjeld		48 455 005	48 455 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	18 639
Annen kortsiktig gjeld		7 949	9 828
Sum kortsiktig gjeld		33 862	28 467
Sum gjeld		48 488 867	48 483 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 038	50 208 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	48 455 005	48 455 005



Organisasjonsnr: 911 932 261
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Estvoldvegen 16-18 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Estvoldvegen 16-18 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ON071-04F73-EDW72-HB723-08VVW-P8UCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:47:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0N071-04F73-EDW72-HB723-08VVW-P8UOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	597 840	597 840	597 800	597 800
	646 660	697 008	730 000	440 000
	21 504	21 504	18 450	21 504
	76 800	41 088	76 800	78 900
7	5 921	15 015	0	0
	1 348 725	1 372 455	1 423 050	1 138 204
Driftskostnader				
8	-2 121	-2 820	-3 000	-3 000
9	-21 000	-20 000	-21 000	-21 600
	-41 148	-40 056	-41 100	-42 400
10	-8 938	-9 125	-9 200	-9 600
18	-19 645	-6 530	-6 530	-14 500
11	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
12	-23 738	-77 833	-73 000	-54 000
13	8 817	-16 159	-25 000	-30 000
14	-25 000	-20 850	-48 000	-48 000
	-76 608	-73 649	-76 800	-78 900
	-51 423	-45 913	-50 500	-56 000
	-129 475	-115 818	-116 500	-125 200
	-70 829	-80 948	-83 400	-73 000
15	-11 467	-15 706	-17 000	-14 000
16	-14 997	-8 869	-7 800	-13 600
	-511 572	-558 275	-602 830	-607 800
	DRIFTSRESULTAT	837 154	814 180	530 404
Finansinntekter og kostnader				
	5 026	16 111	8 000	10 000
	-528 370	-553 851	-730 000	-440 000
	-523 344	-537 740	-722 000	-430 000
	Ordinært resultat før skatt	313 810	276 440	98 220
	313 810	276 440	98 220	100 404
	ÅRSRESULTAT	313 810	276 440	98 220
	1, 4			
	313 810	276 440	98 220	100 404
	313 810	276 440	0	0

Org.nr: 911 932 261 - 278



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	48 480 005	48 455 005
Maskiner	18	34 667	0
Andre anleggsmidler	18	53 709	25 577
Sum anleggsmidler		48 568 381	48 480 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	6 384
Kundefordringer	3	10 856	14 813
Andre fordringer	3	26 723	15 222
Opptjente renter	3	5 026	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 917 053	1 691 832
Sum omløpsmidler		1 959 658	1 728 251
SUM EIENDELER		50 528 038	50 208 833

Org.nr: 911 932 261 - 278



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 959 171	1 645 361
Sum egenkapital		2 039 171	1 725 361
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	33 894 275	33 894 275
Borettsinnskudd	5, 6	14 560 730	14 560 730
Sum langsiktig gjeld		48 455 005	48 455 005
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		6 751	8 198
Leverandørgjeld		25 913	18 639
Påløpte kostnader		1 022	1 630
Annen kortsiktig gjeld		176	0
Sum kortsiktig gjeld		33 862	28 467
Sum gjeld		48 488 867	48 483 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 038	50 208 833
Pantstillelser	6	48 455 005	48 455 005

Sted: _____, dato: _____

Olav Gundersen
Leder

Monika Storholmen
Styremedlem

Finn Helge Bjøru
Styremedlem

Org.nr: 911 932 261 - 278



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 699 785	1 416 815
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	313 810	276 440
Tilbakeført avskrivning	19 645	6 530
Tilgang av anleggsmidler	-107 444	0
Årets endring i disponible midler	226 011	282 970
Disponible midler i periodens slutt	1 925 795	1 699 785
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 925 795	1 699 785

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 917 050	1 691 829
Sum bankinnskudd	1 917 053	1 691 832

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 725 361	1 448 921
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 645 361	1 368 921
Årets resultat	313 810	276 440
Annen egenkapital 31.12	1 959 171	1 645 361
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 039 171	1 725 361

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 560 730	14 560 730
Sum innskudd	14 560 730	14 560 730



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	48 480 005
Restgjeld 31.12	48 455 005

Pålydende pantstillelser var 48 455 005,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturerering	0	8 400
Viderefakturerering adm.kost	-176	176
Viderefakturerering energi, strøm	6 097	6 439
Sum andre inntekter	5 921	15 015

Andre driftsinntekter består av innbetalinger for bruk av motorvarmer.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 121	2 820
Sum personalkostnader	2 121	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
Sum eksterne honorarer	8 938	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	24 000	24 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	24 000	24 000

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups park og brøyting/strøing .



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sommervedlikehold	0	38 160
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 138	31 393
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 600	8 280
Sum drifts- og serviceavtaler	23 738	77 833

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	11 686
Malearbeid og -utstyr	463	0
Elektrikerarbeid	5 750	3 823
Takarbeid	-25 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 835	0
Garasjeanlegg	4 318	0
Forbruksmateriell	665	0
Skilt	0	650
Frakt av driftsmateriell	1 903	0
Nøkler, lås	249	0
Sum vedlikehold	-8 817	16 159



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	20 850
Takarbeid	25 000	0
Sum periodisk vedlikehold	25 000	20 850

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 467	15 706
Sum energikostnader	11 467	15 706

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 358	3 352
Drift maskiner	254	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 450
Bankgebyrer	2 298	1 979
Andre gebyrer	87	88
Sum andre driftsutgifter	14 997	8 869



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14634783610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	33 894 275
Lånesaldo 01.01:	33 894 275
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	33 894 275
Saldo 5 år frem i tid:	29 017 177

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634783610	2	2 441 255	4 882 510
	5	2 325 838	11 629 190
	1	2 301 355	2 301 355
	4	2 161 455	8 645 820
	2	1 678 800	3 357 600
	2	1 538 900	3 077 800

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14634783610 har første avdrag 31.12.2022 med kr 688 329	2	2 441 255	8 263
	5	2 325 838	7 872
	1	2 301 355	7 789
	4	2 161 455	7 316
	2	1 678 800	5 682
	2	1 538 900	5 209



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	1 940 002	46 515 003	32 651
Årets tilgang :	40 000	42 444	0	25 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	42 444	1 940 002	46 540 003	32 651
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 333	7 781	0	0	13 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 667	34 662	1 940 002	46 540 003	19 047
Årets avskrivninger :	5 333	7 781	0	0	6 530
Antatt levetid i år :	5	5			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen 16-18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen 16-18 Borettslag

Styreleder	Olav Gundersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Finn Helge Bjøru (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Monika Storholmen (sign.)	02.03.2021