



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 886 432	16 765 440
Annen driftsinntekt		-271 483	78 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 614 949</b>	<b>16 844 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 273	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 197 268	3 166 361
Annen driftskostnad	5	1 044 113	670 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 233 109</b>	<b>3 837 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 381 840</b>	<b>13 007 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 675	892 928
Annen renteinntekt		73 890	4 323
Finansinntekter		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 023 600</b>	<b>897 251</b>
Annen rentekostnad		8 817 159	5 132 451
Finanskostnader			440 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 817 159</b>	<b>5 572 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 793 559</b>	<b>-4 675 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 588 281</b>	<b>8 331 675</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 449 422	1 832 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 007 622	6 129 386
Avsatt til annen egenkapital		3 131 237	369 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	164 280 656	167 489 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		330 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 610 656</b>	<b>167 489 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	34 949 675	34 928 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 949 675</b>	<b>34 928 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 560 331</b>	<b>202 417 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	64 937	32 464
Andre kortsiktige fordringer		265 703	633 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 640</b>	<b>666 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 225 540	5 262 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 225 540</b>	<b>5 262 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 181</b>	<b>5 928 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 500 043	32 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 500 043</b>	<b>32 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>36 919 320</b>	<b>33 788 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 947 345	6 848 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 947 345</b>	<b>6 848 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 350 000	157 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 460 000</b>	<b>157 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 407 345</b>	<b>164 798 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 870	106 216
Betalbar skatt	6	783 938	
Konsernbidrag		2 573 874	7 858 187
Påløpte renter		2 110 222	1 659 791
Annen kortsiktig gjeld		115 944	135 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 789 848</b>	<b>9 759 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 197 193</b>	<b>174 557 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 886 432	16 765 440
Annen driftsinntekt		-271 483	78 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 614 949</b>	<b>16 844 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 273	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 197 268	3 166 361
Annen driftskostnad	5	1 044 113	670 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 233 109</b>	<b>3 837 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 381 840</b>	<b>13 007 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 675	892 928
Annen renteinntekt		73 890	4 323
Finansinntekter		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 023 600</b>	<b>897 251</b>
Annen rentekostnad		8 817 159	5 132 451
Finanskostnader			440 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 817 159</b>	<b>5 572 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 793 559</b>	<b>-4 675 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 449 422	1 832 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 007 622	6 129 386
Avsatt til annen egenkapital		3 131 237	369 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>





Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	164 280 656	167 489 148
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		330 000	
-----------	--	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 610 656</b>	<b>167 489 148</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	34 949 675	34 928 203
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>34 949 675</b>	<b>34 928 203</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 560 331</b>	<b>202 417 351</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	64 937	32 464
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		265 703	633 550
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>330 640</b>	<b>666 013</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	4 225 540	5 262 154
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 225 540</b>	<b>5 262 154</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 181</b>	<b>5 928 167</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 219 277	1 219 277
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 500 043	32 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 500 043</b>	<b>32 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>36 919 320</b>	<b>33 788 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 947 345	6 848 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 947 345</b>	<b>6 848 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 350 000	157 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 460 000</b>	<b>157 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 407 345</b>	<b>164 798 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 870	106 216
Betalbar skatt	6	783 938	
Konsernbidrag		2 573 874	7 858 187
Påløpte renter		2 110 222	1 659 791
Annen kortsiktig gjeld		115 944	135 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 789 848</b>	<b>9 759 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 197 193</b>	<b>174 557 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>



Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

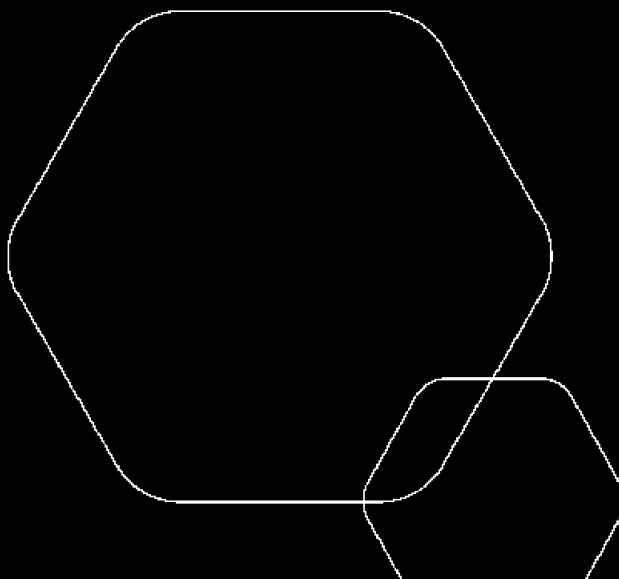
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Haugesundsgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 779 454

Pennco Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJ2-EB7BM-X4FUW-F360N



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		17 886 432	16 765 440
Annen driftsinntekt		-271 483	78 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 614 949</b>	<b>16 844 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 273	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 197 268	-3 166 361
Annen driftskostnad	5	-1 044 113	-670 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 233 109</b>	<b>-3 837 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 381 840</b>	<b>13 007 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 675	892 928
Annen renteinntekt		73 890	4 323
Finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		-8 817 159	-5 132 451
Finanskostnader		0	-440 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 793 559</b>	<b>-4 675 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 588 281</b>	<b>8 331 675</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 449 422	-1 832 978
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 007 622	6 129 386
Avsatt til annen egenkapital		3 131 237	369 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 138 859</b>	<b>6 498 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJZ-EB7BM-X4FUW-F36ON



### BALANSE

#### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	164 280 656	167 489 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		330 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 610 656</b>	<b>167 489 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	34 949 675	34 928 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 949 675</b>	<b>34 928 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 560 331</b>	<b>202 417 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	64 937	32 464
Andre kortsiktige fordringer		265 703	633 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 640</b>	<b>666 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>4 225 540</b>	<b>5 262 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 181</b>	<b>5 928 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJ2-EB7BM-X4FUW-F360N



## BALANSE

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 500 043	32 368 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 500 043</b>	<b>32 368 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>36 919 320</b>	<b>33 788 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	6 947 345	6 848 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 947 345</b>	<b>6 848 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 350 000	157 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 460 000</b>	<b>157 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 870	106 216
Betalbar skatt	6	783 938	0
Konsernbidrag		2 573 874	7 858 187
Påløpte renter		2 110 222	1 659 791
Annen kortsiktig gjeld		115 944	135 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 789 848</b>	<b>9 759 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 197 193</b>	<b>174 557 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 116 512</b>	<b>208 345 519</b>

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Haugesundsgata Eiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

Pia Kristine Skancke Lorck  
styremedlem

Anders Utkilen  
styremedlem

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJ2-EB7BM-X4FUW-F360N



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 78 854 504	0	12 204 279	191 058 783
Tilgang	-41 224	360 000		318 776
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 78 813 280	360 000	12 204 279	191 377 559
Akk. avskrivninger 31.12	-26 736 903	-30 000	0	-26 766 903
Bokført verdi 31.12	152 076 377	330 000	12 204 279	164 610 656
Årets avskrivninger	3 167 268	30 000	0	3 197 268
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 40 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-1 350 190	-1 728 801
Endring i utsatt skattefordel	-99 232	-104 177
Periodens totale skattekostnad	-1 449 422	-1 832 978

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	6 588 281	8 331 675
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	-451 055	-473 529
Periodens alminnelige inntekt	6 137 226	7 858 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 137 226	7 858 187
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 350 190	1 728 801
Betalbar skatt på årets resultat	1 350 190	1 728 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-566 252	-1 728 801
Sum betalbar skatt i balansen	783 938	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 577 908	28 626 618	-951 289
Gevinst – og tapskonto	2 000 934	2 501 168	500 234
Sum midlertidige forskjeller	31 578 842	31 127 786	-451 055
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJ2-EB7BM-X4FUW-F360N



## HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2023

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 578 842	31 127 786	-451 055
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	6 947 345	6 848 113	-99 232

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	34 949 675	34 928 203
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets lån forfaller 15.04.2024, og utgjør per 31.12.2023 kr. 154 350 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Bygninger og tomter	164 280 656	167 489 148
Bankbeholdning	4 225 540	5 262 154
Kundefordringer	64 937	32 464
Sum	168 571 134	172 783 766

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Næringseiendom AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 219 277	32 368 806	33 788 082
Årets resultat			5 138 859	5 138 859
Avgitt konsernbidrag			-2 007 622	-2 007 622
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 219 277	35 500 043	36 919 320

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBYA-TAS4F-POYJ2-EB7BM-X4FUW-F360N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Utkilen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1694931

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-03-20 15:38:58 UTC



### Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



### Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-01 21:19:59 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: ZEBYA-TAS4F-POYL2-EB7BM-X4FUW-F360N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Haugesundsgata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Haugesundsgata Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Haugesundsgata Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mars 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/05/2024 13:31:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.