



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 057 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 32A 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		6 200	27 105
Sum kostnader	1	11 200	27 105
Driftsresultat		-11 200	-27 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 191	
Annen renteinntekt		103 573	42 500
Sum finansinntekter		255 764	42 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-607 228
Annen rentekostnad		199 037	23
Sum finanskostnader		199 037	-607 205
Netto finans		56 727	649 705
Ordinært resultat før skattekostnad		45 527	622 600
Skattekostnad på resultat	2	10 016	3 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 511	619 213
Årsresultat	3	35 511	619 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 511	619 213
Totalresultat		35 511	619 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 213
Overført fra annen egenkapital		-564 489	
Sum overføringer og disponeringer		35 511	619 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 803 618	3 284 314
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 445 866	1 820 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 145 826	4 145 826
Sum finansielle anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Sum anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 246 940	1 459 749
Sum fordringer		1 246 940	1 459 749
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 331	706 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 331	706 442
Sum omløpsmidler		3 239 271	3 186 191
SUM EIENDELER		15 634 581	12 436 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum opptjent egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum egenkapital	3	11 866 126	12 430 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 110 625	
Sum annen langsiktig gjeld		3 110 625	
Sum langsiktig gjeld		3 110 625	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 016	3 387
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 814	2 500
Sum kortsiktig gjeld		657 830	5 887
Sum gjeld		3 768 455	5 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 634 581	12 436 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541780

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		6 200	27 105
Sum kostnader	1	11 200	27 105
Driftsresultat		-11 200	-27 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 191	
Annen renteinntekt		103 573	42 500
Sum finansinntekter		255 764	42 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-607 228
Annen rentekostnad		199 037	23
Sum finanskostnader		199 037	-607 205
Netto finans		56 727	649 705
Ordinært resultat før skattekostnad		45 527	622 600
Skattekostnad på resultat	2	10 016	3 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 511	619 213
Årsresultat	3	35 511	619 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 511	619 213
Totalresultat		35 511	619 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			619 213
Overført fra annen egenkapital		-564 489	
Sum overføringer og disponeringer		35 511	619 213



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 803 618	3 284 314
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 445 866	1 820 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 145 826	4 145 826
Sum finansielle anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Sum anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 246 940	1 459 749
Sum fordringer		1 246 940	1 459 749
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 331	706 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 331	706 442
Sum omløpsmidler		3 239 271	3 186 191
SUM EIENDELER		15 634 581	12 436 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum opptjent egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum egenkapital	3	11 866 126	12 430 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 110 625	
Sum annen langsiktig gjeld		3 110 625	
Sum langsiktig gjeld		3 110 625	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 016	3 387
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 814	2 500
Sum kortsiktig gjeld		657 830	5 887
Sum gjeld		3 768 455	5 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 634 581	12 436 502



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ulvestad Invest
AS

Org.nr.:989 057 502



Ulvestad Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		6 200	27 105
Sum driftskostnad	1	11 200	27 105
Driftsresultat		-11 200	-27 105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 191	0
Annen renteinntekt		103 573	42 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	607 228
Annen rentekostnad		-199 037	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		45 527	622 600
Skattekostnad på resultat	2	10 016	3 387
Årsresultat	3	35 511	619 213
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	619 213
Overført fra annen egenkapital		564 489	0
Sum disponert (dekket)		35 511	619 213



Ulvestad Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 803 618	3 284 314
Lån til foretak i samme konsern	5	3 445 866	1 820 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 145 826	4 145 826
Sum finansielle anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Sum anleggsmidler		12 395 311	9 250 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 246 940	1 459 749
Sum fordringer		1 246 940	1 459 749
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 331	706 442
Sum omløpsmidler		3 239 271	3 186 191
SUM EIENDELER		15 634 581	12 436 502



Ulvestad Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum opptjent egenkapital		11 766 126	12 330 615
Sum egenkapital	3	11 866 126	12 430 615
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		3 110 625	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 016	3 387
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 814	2 500
Sum kortsiktig gjeld		657 830	5 887
Sum gjeld		3 768 455	5 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 634 581	12 436 502

Hylkje, 20.06.2024
Styret i Ulvestad Invest AS

Hans Kristian Ulvestad
Styrets leder



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Ulvestad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 016	3 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 016	3 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 527	622 600
Permanente forskjeller	0	-607 205
Skattepliktig inntekt	45 527	15 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 016	3 387
Sum betalbar skatt i balansen	10 016	3 387
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 527	622 600
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 016	136 972
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-133 585
Sum	10 016	3 387
Effektiv skattesats	22,0 %	0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	12 330 615	12 430 615
Årets resultat				35 511	35 511
Utbytte				-600 000	-600 000



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Pr 31.12.2023	100 000	0	0	11 766 126	11 866 126
---------------	---------	---	---	------------	------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Aktiv Handyman AS	JEVNAKER	25,0%	530 376	26 868
Gas Tech AS	Førde	100,0%	2 057 216	141 425
Hornnes Eigedom AS	Sunnfjord	50,0%	704 690	111 350
Hornnes Utvikling AS	SUNNFJORD	50,0%	593 339	
Hylkje Næringsbygg 14 AS	BERGEN	100,0%	23 931	-14 586
Hylkje Næringsbygg 15 AS	BERGEN	100,0%	224 464	29 533
Kredin AS	MAGNOR	21,5%	1 608 491	373 151
Sum			5 742 507	667 741

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 598 057	690 000
Sum	3 598 057	690 000

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Andre verdipapir	1 020 000
Sum andre verdipapir	0



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ulvestad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulvestad Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 20. juni 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor