



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDLA INVEST AS
Forretningsadresse: Vendla 4
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		232 907	
Inntekt på investeringer		19 214 820	5 766 629
Sum inntekter		19 447 727	5 766 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 661 177	3 955 801
Sum kostnader		4 661 177	3 955 801
Driftsresultat		14 786 550	1 810 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	459 006	1 007 662
Annen finansinntekt		197 072	903 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 802 822	1 394 101
Sum finansinntekter		4 458 899	3 304 952
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		104 544	12 107 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 716	1 281
Annen rentekostnad		813	
Annen finanskostnad		355 966	176 254
Sum finanskostnader		471 039	12 284 759
Netto finans		3 987 861	-8 979 807
Resultat før skattekostnad		18 774 410	-7 168 979
Betalbar skatt	5	278 932	452 719
Årsresultat		18 495 478	-7 621 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 495 478	-7 621 698
Totalresultat		18 495 478	-7 621 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 073 575	
Avsatt til annen egenkapital		16 421 903	
Overføring annen egenkapital			-7 621 698
Sum overføringer og disponeringer		18 495 478	-7 621 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 100	
Sum varige driftsmidler		10 763 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	41 739	91 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	42 678	1 558 941
Investeringer i aksjer og andeler		11 326 301	8 994 332
Sum finansielle anleggsmidler		11 410 718	10 644 845
Sum anleggsmidler		22 173 818	10 644 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 172 319	7 648 406
Sum fordringer		17 172 319	7 648 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 562 691	21 668 807
Sum investeringer		31 562 691	21 668 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185 664	21 884 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 185 664	21 884 319
Sum omløpsmidler		55 920 675	51 201 532
SUM EIENDELER		78 094 493	61 846 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 440 901	61 018 998
Sum opptjent egenkapital		77 440 901	61 018 998
Sum egenkapital		77 804 901	61 382 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 062	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 062	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	109 870	452 719
Annen kortsiktig gjeld		10 660	10 660
Sum kortsiktig gjeld		120 530	463 379
Sum gjeld		289 592	463 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 094 493	61 846 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDLA INVEST AS
Forretningsadresse: Vendla 4
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 924 818
VENDLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		232 907	
Inntekt på investeringer		19 214 820	5 766 629
Sum inntekter		19 447 727	5 766 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 661 177	3 955 801
Sum kostnader		4 661 177	3 955 801
Driftsresultat		14 786 550	1 810 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	459 006	1 007 662
Annen finansinntekt		197 072	903 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 802 822	1 394 101
Sum finansinntekter		4 458 899	3 304 952
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		104 544	12 107 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 716	1 281
Annen rentekostnad		813	
Annen finanskostnad		355 966	176 254
Sum finanskostnader		471 039	12 284 759
Netto finans		3 987 861	-8 979 807
Resultat før skattekostnad		18 774 410	-7 168 979
Betalbar skatt	5	278 932	452 719
Årsresultat		18 495 478	-7 621 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 495 478	-7 621 698
Totalresultat		18 495 478	-7 621 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 073 575	
Avsatt til annen egenkapital		16 421 903	
Overføring annen egenkapital			-7 621 698
Sum overføringer og disponeringer		18 495 478	-7 621 698





Organisasjonsnr: 989 924 818
VENDLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 100	
Sum varige driftsmidler		10 763 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	41 739	91 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	42 678	1 558 941
Investeringer i aksjer og andeler		11 326 301	8 994 332
Sum finansielle anleggsmidler		11 410 718	10 644 845
Sum anleggsmidler		22 173 818	10 644 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 172 319	7 648 406
Sum fordringer		17 172 319	7 648 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 562 691	21 668 807
Sum investeringer		31 562 691	21 668 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 185 664	21 884 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 185 664	21 884 319
Sum omløpsmidler		55 920 675	51 201 532
SUM EIENDELER		78 094 493	61 846 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	350 000	350 000
Overkurs	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital	364 000	364 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 440 901	61 018 998
Sum opptjent egenkapital	77 440 901	61 018 998
Sum egenkapital	77 804 901	61 382 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	169 062
Sum avsetninger for forpliktelse		169 062
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	169 062	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	452 719
Annen kortsiktig gjeld	10 660	10 660
Sum kortsiktig gjeld	120 530	463 379
Sum gjeld	289 592	463 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 094 493	61 846 376



Organisasjonsnr: 989 924 818
VENDLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vendla Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 924 818



Resultatregnskap

Vendla Invest AS

org.nr 989 924 818

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2024	2023
Leieinntekter		232 907	0
Inntekt på investeringer		19 214 820	5 766 629
Sum driftsinntekter		<u>19 447 727</u>	<u>5 766 629</u>
Annen driftskostnad	2, 3	4 661 177	3 955 801
Sum driftskostnader		<u>4 661 177</u>	<u>3 955 801</u>
Driftsresultat		<u>14 786 550</u>	<u>1 810 828</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	459 006	1 007 662
Annen finansinntekt		197 072	903 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 802 822	1 394 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		104 544	12 107 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 716	1 281
Annen rentekostnad		813	0
Annen finanskostnad		355 966	176 254
Resultat av finansposter		<u>3 987 861</u>	<u>-8 979 807</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 774 410</u>	<u>-7 168 979</u>
Betalbar skatt	5	278 932	452 719
Resultat		<u>18 495 478</u>	<u>-7 621 698</u>
ÅRSRESULTAT		<u>18 495 478</u>	<u>-7 621 698</u>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 073 575	0
Avsatt til annen egenkapital		16 421 903	0
Overføring annen egenkapital		0	7 621 698
SUM OVERFØRINGER		<u>18 495 478</u>	<u>-7 621 698</u>



Balanse

Vendla Invest AS

org.nr 989 924 818

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 100	0
Sum varige driftsmidler		10 763 100	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	41 739	91 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	42 678	1 558 941
Investeringer i aksjer og andeler		11 326 301	8 994 332
Sum finansielle anleggsmidler		11 410 718	10 644 845
Sum anleggsmidler		22 173 818	10 644 845
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 172 319	7 648 406
Sum fordringer		17 172 319	7 648 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 562 691	21 668 807
Sum investeringer		31 562 691	21 668 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185 664	21 884 319
Sum omløpsmidler		55 920 675	51 201 532
SUM EIENDELER		78 094 493	61 846 376



Balanse

Vendla Invest AS

org.nr 989 924 818

EGENKAPITAL	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>364 000</u>	<u>364 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 440 901	61 018 998
Sum opptjent egenkapital		<u>77 440 901</u>	<u>61 018 998</u>
Sum egenkapital		<u>77 804 901</u>	<u>61 382 998</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	169 062	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	109 870	452 719
Annen kortsiktig gjeld		10 660	10 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 530</u>	<u>463 379</u>
Sum gjeld		<u>289 592</u>	<u>463 379</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>78 094 493</u>	<u>61 846 376</u>

Asker, den ____ . ____ . ____

Patrik Bø Egeland
styreleder



Noter til årsregnskap 2024

Vendla Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Ikke markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer verdsettes iht porteføljeprinsippet til markedsverdi 31.12.24.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til årsregnskap 2024

Vendla Invest AS

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	42 678	4 474 080
Sum	42 678	4 474 080

Lån til tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2024 og bokførte renteinntekter i 2024 er kr 0. Bokført tapsavsetning vedrørende lån i 2024 er kr 2 160 211. Bokført tapsavsetning i 2023 vedrørende lån til tilknyttet selskap var kr 2 303 869.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	42 678
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Kortsiktige fordringer 31.12.24 er nedskrevet regnskapsmessig med kr 2 155 000 pr 31.12.24. Kortsiktige fordringer var nedskrevet regnskapsmessig med kr 1 527 995 31.12.23. Årets bokførte kostnad er kr 4 315 211. Dette inkluderer årets kostnadsførte nedskrivning av langsiktige fordringer med kr 2 160 211, jf note 2.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer vurdert iht Regnskapsloven § 5-8 til virkelig verdi 31.12.24 er kr 26 501 999. Kostpris for investeringen er kr 23 473 832. Årets resultatførte verdiøkning er kr 2 359 360.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 870	452 719
Endring i utsatt skatt	169 062	0
Skattekostnad ordinært resultat	278 932	452 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 774 410	-7 168 979
Permanente forskjeller	-18 275 002	9 226 794
Skattepliktig inntekt	499 408	2 057 815

Betalbar skatt i balansen:

Vendla Invest AS

Side 6



Noter til årsregnskap 2024

Vendla Invest AS

Betalbar skatt på årets resultat	109 870	452 719
Sum betalbar skatt i balansen	109 870	452 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	768 465	0	-768 465
Grunnlag for utsatt skatt	768 465	0	-768 465
Utsatt skatt (22 %)	169 062	0	-169 062

Note 6 Leilighet

Selskapet har i 2024 kjøpt en leilighet. Bokført verdi 31.12.24 er kostpris kr 10 763 100. Eiendommen er avskrives ikke.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vendla Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vendla Invest AS som viser et overskudd på kr 18 495 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28.05.2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor