



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 003 320	1 946 212
Sum inntekter		2 003 320	1 946 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-100 465	-72 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 008 843	-838 143
Sum kostnader		-1 109 308	-910 493
Driftsresultat		894 012	1 035 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 542	8 138
Sum finanskostnader		-61 056	-41 841
Netto finans		-45 514	-33 703
Ordinært resultat før skattekostnad		848 498	1 002 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 498	1 002 016
Årsresultat	9,13	848 498	1 002 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 498	1 002 016
Sum overføringer og disponeringer		848 498	1 002 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 098 741	24 098 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	340 180	340 180
Sum varige driftsmidler		24 438 921	24 438 921
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	170 969	178 326
Andre fordringer	11	23 332	15 427
Sum fordringer		194 301	193 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	257 523	358 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 823	551 876
Sum omløpsmidler		451 824	551 876
SUM EIENDELER		24 890 744	24 990 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 703 520	9 855 022
Sum opptjent egenkapital		10 703 520	9 855 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 703 520	9 855 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 833 186	2 739 677
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		13 932 194	14 838 685
Sum langsiktig gjeld		13 932 194	14 838 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 347	279 053
Skyldige offentlige avgifter		7 184	8 180
Annen kortsiktig gjeld		14 499	9 856
Sum kortsiktig gjeld		255 030	297 090
Sum gjeld		14 187 224	15 135 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 890 744	24 990 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 480 660	13 387 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587475

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRELADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 003 320	1 946 212
Sum inntekter		2 003 320	1 946 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-100 465	-72 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 008 843	-838 143
Sum kostnader		-1 109 308	-910 493
Driftsresultat		894 012	1 035 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 542	8 138
Sum finanskostnader		-61 056	-41 841
Netto finans		-45 514	-33 703
Ordinært resultat før skattekostnad		848 498	1 002 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 498	1 002 016
Årsresultat	9,13	848 498	1 002 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 498	1 002 016
Sum overføringer og disponeringer		848 498	1 002 016



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 098 741	24 098 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	340 180	340 180
Sum varige driftsmidler		24 438 921	24 438 921
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	170 969	178 326
Andre fordringer	11	23 332	15 427
Sum fordringer		194 301	193 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	257 523	358 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 823	551 876
Sum omløpsmidler		451 824	551 876

SUM EIENDELER **24 890 744** **24 990 797**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	10 703 520	9 855 022
Sum opptjent egenkapital		10 703 520	9 855 022

Sum egenkapital **10 703 520** **9 855 022**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 833 186	2 739 677
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		13 932 194	14 838 685
Sum langsiktig gjeld		13 932 194	14 838 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 347	279 053
Skyldige offentlige avgifter		7 184	8 180
Annen kortsiktig gjeld		14 499	9 856
Sum kortsiktig gjeld		255 030	297 090
Sum gjeld		14 187 224	15 135 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 890 744	24 990 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 480 660	13 387 151



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Firbladskogen Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	864 576	843 552	864 588	994 188
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	978 624	955 008	978 741	997 770
Tillegg elektroniske fellesavtaler	155 520	145 152	155 450	167 800
Andre driftsinntekter	1	4 600	2 500	500
Sum driftsinntekter	2 003 320	1 946 212	1 999 279	2 160 258
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-55 465	-27 351	-69 400
Styrehonorar	3	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-63 033	-62 067	-64 900
Honorar administrative tjenester		-18 788	0	-12 700
Eksterne honorar	4	-8 363	-15 906	-10 600
Kontingent boligbyggelag		-10 500	-10 500	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 383	-84 963	-11 700
Vaktmestertjenester		-71 875	0	-70 000
Løpende vedlikehold	6	-43 195	-32 491	-90 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-60 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-159 847	-147 312	-155 450
Forsikring		-133 201	-131 307	-140 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-332 978	-137 497	-171 000
Eiendomsavgifter		-113 032	-121 026	-125 900
Energi, felles		-15 850	-14 876	-20 000
Andre driftsutgifter	8	-27 798	-20 198	-10 000
Sum driftskostnader	-1 109 308	-910 493	-1 006 650	-1 100 376
DRIFTSRESULTAT	894 012	1 035 719	992 629	1 059 882
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	15 542	8 138	4 000	10 000
Finanskostnader	-61 056	-41 841	-71 952	-75 709
Netto finansposter	-45 514	-33 703	-67 952	-65 709
Resultat før skattekostnad	848 498	1 002 016	924 677	994 173
Ordinært resultat etter skatt	848 498	1 002 016	924 677	994 173
ÅRSRESULTAT	9, 13	848 498	1 002 016	924 677
Disponering av totalresultat:	848 498	1 002 016	924 677	994 173
Overført til annen egenkapital	848 498	1 002 016	0	0

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	24 098 741	24 098 741
Andre anleggsmidler	10	340 180	340 180
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	170 969	178 326
Mellomregning Klare Finans	11	7 790	7 289
Opptjente renter	11	15 542	8 138
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	257 523	358 123
Sum omløpsmidler		451 823	551 876
SUM EIENDELER		24 890 744	24 990 797

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 701 120	9 852 622
Sum egenkapital		10 703 520	9 855 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 833 186	2 739 677
Borettsinnskudd	14, 16	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	14, 16	1 451 534	1 451 534
Sum langsiktig gjeld		13 932 194	14 838 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 347	279 053
Skyldig off. myndigheter		7 184	8 180
Forskudd kunder		7 790	7 289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 206	2 146
Påløpte kostnader		1 503	421
Sum kortsiktig gjeld		255 030	297 090
Sum gjeld		14 187 224	15 135 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 890 744	24 990 797
Pantstillelser	14	12 480 660	13 387 151

Sted: _____, dato: _____

Svein Arne Sjømark
Leder

Knut Damli
Styremedlem

Gina Storli Arnesen
Styremedlem

Thor Bjarne Nygård
Styremedlem

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	0	800
Inntekt parkering	500	500
Ekstrainnbetaling	4 100	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 200
Sum andre inntekter	4 600	2 500

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	37 846	16 200
Arbeidsgiveravgift	12 415	8 933
Feriepenger	5 205	2 145
Reisekostnader	0	73
Sum personalkostnader	55 465	27 351

Samlet antall årsverk: 0,00.
Obligatorisk tjenstepensjon.
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 906
Fakturerte tjenester	0	8 000
Sum eksterne honorarer	8 363	15 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 747
Andre administrasjonsavtaler	0	4 071
Avtale om vintervedlikehold	0	66 875
Avtale om kontroll av el-anlegg	10 383	11 270
Sum drifts- og serviceavtaler	10 383	84 963

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 941	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 118	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 818	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 319	0
Sum vedlikehold	43 195	32 491

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	60 000
Sum periodisk vedlikehold	0	60 000

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 446	4 087
Kontorrekvisita, trykksaker	0	169
Drift maskiner	3 655	8 673
Gaver	1 030	2 597
Kostnader vedr. styrearbeid	2 709	0
Generalforsamling/årsmøte	0	443
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	662	720
Andre gebyrer	1 080	1 229
Tilskudd bomiljø	12 783	0
Dagligvarer	2 259	0
Julebord/styresamling	1 680	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	27 798	20 198

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	254 786	161 979
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	848 498	1 002 016
Avdrag lån	-906 491	-909 209
Årets endring i disponible midler	-57 993	92 807
Disponible midler i periodens slutt	196 794	254 786
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	196 794	254 786

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 950	0	0	0	0	2 010 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	0
Antatt levetid i år :	5					20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1997/1998.

Garasje er anskaffet i år 2000.

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på resten av fordringene og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	5 000	5 820
Bankinnskudd	252 523	352 303
Sum bankinnskudd	257 523	358 123

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 855 022	8 853 006
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	9 852 622	8 850 606
Årets resultat	848 498	1 002 016
Annen egenkapital 31.12	10 701 120	9 852 622
SUM EGENKAPITAL 31.12	10 703 520	9 855 022

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 098 741
Restgjeld 31.12	12 480 660

Pålydende pantstillelser var 26 187 474,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Firbladskogen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiftning av takvindu	
Lånenummer:	90517294321	14609412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	6.00 %	3.873 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 440 000
Lånesaldo 01.01:	256 082	2 483 595
Avdrag i perioden:	98 863	807 628
Lånesaldo 31.12:	157 219	1 675 967

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14609412	24	69 832	1 675 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517294321	12	7 313	87 756
	12	5 789	69 468

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	1 451 534	1 451 534
Sum innskudd	12 099 008	12 099 008



Resultat og balanse med noter for Firbladskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firbladskogen Borettslag

Styreleder	Svein Arne Sjømark (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Thor Bjarne Nygård (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Gina Storli Arnesen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Knut Damli (sign.)	05.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Firbladskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Firbladskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDX2K-WFTEB-CEPDI-EWJO-HZYEE-E0X5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDX2K-WFTEB-CEPDI-EJWJO-HZYEE-E0XSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>