



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkelygata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 450	1 250
Sum inntekter		31 450	1 250
Kostnader			
Varekostnad		1 409	1 232
Annen driftskostnad		5 315	5 047
Sum kostnader		6 724	6 279
Driftsresultat		24 726	-5 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 000	0
Annen renteinntekt		40 642	30 098
Annen finansinntekt		105	43 397
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 928	389
Sum finansinntekter		112 674	73 884
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 289	38 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	311 999	0
Annen rentekostnad		7 702	7 348
Annen finanskostnad		13 831	28 532
Sum finanskostnader		338 821	74 027
Netto finans		-226 147	-143
Resultat før skattekostnad		-201 421	-5 172
Skattekostnad	2, 3	10 430	6 436
Årsresultat	4	-211 851	-11 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 608
Annen egenkapital		-211 851	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-211 851	-11 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 072	19 502
Sum immaterielle eiendeler		9 072	19 502
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 208 112	1 220 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	550 920	725 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 759 032	1 945 499
Sum anleggsmidler		1 768 103	1 965 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	1 250
Andre kortsiktige fordringer	1	70 215	0
Sum fordringer		82 215	1 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 880	27 261
Sum investeringer		23 880	27 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum omløpsmidler		132 556	153 095
SUM EIENDELER		1 900 659	2 118 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 821	215 672
Sum opptjent egenkapital		3 821	215 672
Sum egenkapital		373 821	585 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 600	84 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 427 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 600	1 487 800
Sum langsiktig gjeld		1 490 600	1 487 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum gjeld		1 526 838	1 532 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 659	2 118 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714690

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkelygata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 105 029
SKAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 450	1 250
Sum inntekter		31 450	1 250
Kostnader			
Varekostnad		1 409	1 232
Annen driftskostnad		5 315	5 047
Sum kostnader		6 724	6 279
Driftsresultat		24 726	-5 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 000	0
Annen renteinntekt		40 642	30 098
Annen finansinntekt		105	43 397
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 928	389
Sum finansinntekter		112 674	73 884
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 289	38 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	311 999	0
Annen rentekostnad		7 702	7 348
Annen finanskostnad		13 831	28 532
Sum finanskostnader		338 821	74 027
Netto finans		-226 147	-143
Resultat før skattekostnad		-201 421	-5 172
Skattekostnad	2, 3	10 430	6 436
Årsresultat	4	-211 851	-11 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 608
Annen egenkapital		-211 851	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 851	-11 608



Organisasjonsnr: 916 105 029
SKAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 072	19 502
Sum immaterielle eiendeler		9 072	19 502
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 208 112	1 220 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	550 920	725 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 759 032	1 945 499
Sum anleggsmidler		1 768 103	1 965 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	1 250
Andre kortsiktige fordringer	1	70 215	0
Sum fordringer		82 215	1 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 880	27 261
Sum investeringer		23 880	27 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum omløpsmidler		132 556	153 095
SUM EIENDELER		1 900 659	2 118 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 821	215 672
Sum opptjent egenkapital		3 821	215 672
Sum egenkapital		373 821	585 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 600	84 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 427 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 600	1 487 800
Sum langsiktig gjeld		1 490 600	1 487 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum gjeld		1 526 838	1 532 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 659	2 118 096



Organisasjonsnr: 916 105 029
SKAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsoppgjør for
SKAGEN INVEST AS

916105029

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 450	1 250
Sum driftsinntekter		31 450	1 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 409	-1 232
Annen driftskostnad		-5 315	-5 047
Sum driftskostnader		-6 724	-6 279
Driftsresultat		24 726	-5 029
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 000	0
Annen renteinntekt		40 642	30 098
Annen finansinntekt		105	43 397
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 928	389
Sum finansinntekter		112 674	73 884
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 289	-38 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-311 999	0
Annen rentekostnad		-7 702	-7 348
Annen finanskostnad		-13 831	-28 532
Sum finanskostnader		-338 821	-74 027
Netto finans		-226 147	-143
Resultat før skattekostnad		-201 421	-5 172
Skattekostnad	2, 3	-10 430	-6 436
Årsresultat	4	-211 851	-11 608
Overføringer			
Annen egenkapital		-211 851	0
Udekket tap		0	-11 608
Sum overføringer		-211 851	-11 608



SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 072	19 502
Sum immaterielle eiendeler		9 072	19 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 208 112	1 220 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	550 920	725 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 759 032	1 945 499
Sum anleggsmidler		1 768 103	1 965 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	1 250
Andre kortsiktige fordringer	1	70 215	0
Sum fordringer		82 215	1 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 880	27 261
Sum investeringer		23 880	27 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 460	124 584
Sum omløpsmidler		132 556	153 095
SUM EIENDELER		1 900 659	2 118 096

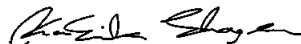


SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 821	215 672
Sum opptjent egenkapital		3 821	215 672
Sum egenkapital		373 821	585 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 600	84 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 427 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 600	1 487 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum kortsiktig gjeld		36 238	44 624
Sum gjeld		1 526 838	1 532 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 659	2 118 096

Alstahaug, 31.07.2024


Kai-Erik Skagen
styrets leder



SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Note 1 - Tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Lån til selskap
Iconomy Holding AS	01.09.2017	Alstahaug	27,5 %	460 000	500
Capex AS	18.11.2018	Trondheim	23,2 %	400 444	11 518
Anka Invest AS	08.05.2021	Alstahaug	50 %	297 667	533 902
Preka Castrum AS*	27.10.2021	Trondheim	50 %	50 000	5 000
Rikara Eiendom AS**	07.09.2022	Alstahaug	40 %	1	0
Mimic Investment AS***	02.02.2023	Alstahaug	50 %	0	0
Sum				1 208 112	550 920

*Skagen Invest har inntektsført utbytte på kroner 70 000,- fra Preka Castrum.

**Selskapet har nedskrevet aksjeposten i Rikara Eiendom med kroner 11 999,-.

***Det er også foretatt en nedskrivning i sin helhet i Mimic Investment med kroner 300 000,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 430	0
Skattekostnad	10 430	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-201 421	-5 172
Permanente forskjeller	248 832	34 425
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 411	-29 253
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-88 647	-41 236	-47 411
Netto forskjeller	-88 647	-41 236	-47 411
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-88 647	-41 236	-47 411
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-19 502	-9 072	-10 430

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner-211 851,- for 2023, mot et underskudd på kroner -11 608,- i 2022. Underskuddet skyldes en nedskrivning i Mimic Investment.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SKAGEN INVEST AS
916 105 029

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kai-Erik Skagen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	340 000	215 672	585 672
Årsresultat	0	0	-211 851	-211 851
Egenkapital 31.12.2023	30 000	340 000	3 821	373 821