



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 958	
Annen driftsinntekt		22 292	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	797 995	
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 995</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 761	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85	
Annen finanskostnad		3 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 394</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 622</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 590</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	481 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 590</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 684 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 684 740</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 684 740</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	753 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 129</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 730</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 546 599</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	461 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 020</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 020</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	949	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	495 785	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 488 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 984 630</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 985 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 546 599</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 958	
Annen driftsinntekt		22 292	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	797 995	
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 995</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 761	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85	
Annen finanskostnad		3 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 394</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 622</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 590</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	481 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 590</b>	



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 684 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 684 740</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 684 740</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	753 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 129</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 730</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 546 599</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	461 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 020</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 020</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	949	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	495 785	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 488 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 984 630</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 985 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 546 599</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

Side 1



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 487.410,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

		Sum
	Bolig- eiendom	
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 684 740	33 684 740
Anskaffelseskost 31.12.	33 684 740	33 684 740
Balanseført pr. 31.12.	33 684 740	33 684 740

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Løkkegangen 5 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	481 590	481 590
Mottatt konsernbidrag	0	457 656	457 656
Avgitt konsernbidrag	0	-457 656	-457 656
Kontantinnskudd	100 000	-20 570	79 430
Egenkapital 31.12.2021	100 000	461 020	561 020



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Pecunia Boligutleie AS	663 513
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	487 410
Pecunia AS	43 074
Konsernbidrag	586 739
Fusjonsgje	33 756 049
Sum	34 873 272

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	129 083
Endring utsatt skatt	949
Årets totale skattekostnad	130 032

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	611 623
Permanente forskjeller	-345 123
Endring i midlertidige forskjeller	406 770
Alminnelig inntekt	673 270
Anvendt fremførbart underskudd	-86 530
Ytet konsernbidrag	-586 739
Årets skattegrunnlag	1

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-324 553
Gevinst- og tapskonto	328 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 314

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 949

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	134 557
Permanente forskjeller (22%)	-75 927
Beregnet skattekostnad	58 630
Effektiv skattesats *)	9,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Løkkegangen 5 AS**

Org.nr: 926 457 268

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 9 - FUSJON**

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fusjon. Det ble innfusjonert eiendom og hjemler i Løkkegangen 5 AS fra L5 Hjelpeselskap AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon, med Pecunia Boligutleie AS som vederlagsutsteder. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkningstidspunkt 1. juli 2021.



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

---

## Løkkegangen 5 AS årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU30-JQI0M-ET4F



### Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 388 958
Annen driftsinntekt		22 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 250</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	797 995
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85
Annen finanskostnad		3 309
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 032
<b>Årsresultat</b>		<b>481 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	481 590

Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU3O-JQI0M-ET74F



### Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 684 740
Sum varige driftsmidler		33 684 740
Sum anleggsmidler		33 684 740
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	753 129
Sum fordringer		753 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 730
Sum omløpsmidler		1 861 859
Sum eiendeler		35 546 599

Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU3O-JQI0M-ET4F



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	461 020
Sum opptjent egenkapital		461 020
Sum egenkapital		561 020
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	8	949
Sum avsetning for forpliktelser		949
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	7	495 785
Annen kortsiktig gjeld	7	34 488 845
Sum kortsiktig gjeld		34 984 630
Sum gjeld		34 985 579
Sum egenkapital og gjeld		35 546 599

Oslo, 22. april 2022

\_\_\_\_\_  
Petter Neslein  
Styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU30-JQI0M-ET74F



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

Side 5

Penneo Dokumentnr: SVN3-JGVH-FSM4U-LUU30-JQ0M-ET-4F



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 487.410,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 684 740	33 684 740
Anskaffelseskost 31.12.	33 684 740	33 684 740
Balanseført pr. 31.12.	33 684 740	33 684 740

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Løkkegangen 5 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	481 590	481 590
Mottatt konsernbidrag	0	457 656	457 656
Avgitt konsernbidrag	0	-457 656	-457 656
Kontantinnskudd	100 000	-20 570	79 430
Egenkapital 31.12.2021	100 000	461 020	561 020

Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU3O-JQI0M-ET4F



## Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Pecunia Boligutleie AS	663 513
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	487 410
Pecunia AS	43 074
Konsernbidrag	586 739
Fusjonsgje	33 756 049
Sum	34 873 272

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	129 083
Endring utsatt skatt	949
Årets totale skattekostnad	130 032

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	611 623
Permanente forskjeller	-345 123
Endring i midlertidige forskjeller	406 770
Alminnelig inntekt	673 270
Anvendt fremførbart underskudd	-86 530
Ytet konsernbidrag	-586 739
Årets skattegrunnlag	1

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-324 553
Gevinst- og tapskonto	328 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 314

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 949

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	134 557
Permanente forskjeller (22%)	-75 927
Beregnet skattekostnad	58 630
Effektiv skattesats *)	9,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnr: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU30-JQI0M-ET4F



**Løkkegangen 5 AS**

Org.nr: 926 457 268

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 9 - FUSJON**

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fusjon. Det ble innfusjonert eiendom og hjemler i Løkkegangen 5 AS fra L5 Hjelpeselskap AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon, med Pecunia Boligutleie AS som vederlagsutsteder. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkningstidspunkt 1. juli 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU30-JQI0M-ET74F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



## Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXVN3-JGYVH-FSM4U-LUU3O-JQ0M-ET74F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkegangen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Løkkegangen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PDG3H-LME6N-XOKMP-1VGMM-J8MK1-HDSXD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Løkkegangen 5 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PDG3H-LME6N-XOKMP-1VGMM-J8MK1-HDSXD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDG3H-LME6N-XOKMP-TVGMM-J8MK1-HDSXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>