



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Haugervegen 5  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 642 089	3 640 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 089</b>	<b>3 640 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		429 857	289 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 443</b>	<b>1 417 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 645</b>	<b>2 222 986</b>
Annen rentekostnad		840 646	808 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 646</b>	<b>808 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 646</b>	<b>-808 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 999</b>	<b>1 414 597</b>
Skattekostnad på resultat	2	273 679	311 212
<b>Årsresultat</b>	3	<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		982 198	1 058 124
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital			45 261
Overført fra annen egenkapital	3	-11 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 088 466	37 216 052
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 088 466</b>	<b>37 216 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 088 466</b>	<b>37 216 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 847 691	1 727 631
Andre kortsiktige fordringer		61 734	42 948
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 425</b>	<b>1 770 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 442	1 156 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 450 442</b>	<b>1 156 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 359 867</b>	<b>2 926 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 448 333</b>	<b>40 142 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 078 821	12 090 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 078 821</b>	<b>12 090 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 762 202</b>	<b>15 774 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 048 342	1 051 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 048 342</b>	<b>1 051 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	23 257 879	21 919 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 257 879</b>	<b>21 919 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 221</b>	<b>22 971 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		89 724	40 580
Betalbar skatt	2		1
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 290 187	1 356 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 911</b>	<b>1 397 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686 131</b>	<b>24 368 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 448 333</b>	<b>40 142 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Haugervegen 5  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 319 825  
HAUGERVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 642 089	3 640 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 089</b>	<b>3 640 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
1 127 586		1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		429 857	289 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 443</b>	<b>1 417 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 645</b>	<b>2 222 986</b>
Annen rentekostnad		840 646	808 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 646</b>	<b>808 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 646</b>	<b>-808 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 999</b>	<b>1 414 597</b>
Skattekostnad på resultat 2		273 679	311 212
<b>Årsresultat</b>	3	<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag		982 198	1 058 124
Udekket tap 3, 3			
Avsatt til annen egenkapital			45 261
Overført fra annen egenkapital 3		-11 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>



Organisasjonsnr: 989 319 825  
HAUGERVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	36 088 466	37 216 052
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 088 466</b>	<b>37 216 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 088 466</b>	<b>37 216 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	3 847 691	1 727 631
Andre kortsiktige			
fordringer		61 734	42 948
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 425</b>	<b>1 770 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 450 442	1 156 176
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 450 442</b>	<b>1 156 176</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 359 867</b>	<b>2 926 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 448 333</b>	<b>40 142 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 078 821	12 090 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 078 821</b>	<b>12 090 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 762 202</b>	<b>15 774 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 048 342	1 051 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 048 342</b>	<b>1 051 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	23 257 879	21 919 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 257 879</b>	<b>21 919 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 221</b>	<b>22 971 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		89 724	40 580
Betalbar skatt	2		1
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 290 187	1 356 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 911</b>	<b>1 397 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686 131</b>	<b>24 368 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 448 333</b>	<b>40 142 807</b>



Organisasjonsnr: 989 319 825  
HAUGERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kroken Caravan Import AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Caravan Import AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VTETE-60LGS-BZZ8B-FSOH-L6VXX-ZQTKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 12:20:37 UTC



Penneo Dokumentnr: VTETE-60LGS-BZZ8B-FSOH-L6VXX-ZQTKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Haugerveien 5 AS

---

Organisasjonsnr: 989 319 825



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 642 089	3 640 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 642 089</b>	<b>3 640 362</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		429 857	289 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 557 443</b>	<b>1 417 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 645</b>	<b>2 222 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		840 646	808 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-840 646</b>	<b>-808 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 999</b>	<b>1 414 597</b>
Skattekostnad på resultat	2	273 679	311 212
<b>Årsresultat</b>	3	<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		982 198	1 058 124
Avsatt til annen egenkapital		0	45 261
Overført fra annen egenkapital	3	11 878	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>970 320</b>	<b>1 103 385</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 088 466	37 216 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>36 088 466</u>	<u>37 216 052</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>36 088 466</u>	<u>37 216 052</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 847 691	1 727 631
Andre kortsiktige fordringer		61 734	42 948
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 909 425</u>	<u>1 770 579</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 442	1 156 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 450 442</u>	<u>1 156 176</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 359 867</u>	<u>2 926 755</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 448 333</u>	<u>40 142 807</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 078 821	12 090 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 078 821</b>	<b>12 090 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 762 202</b>	<b>15 774 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 048 342	1 051 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 048 342</b>	<b>1 051 693</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	23 257 879	21 919 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 257 879</b>	<b>21 919 886</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 724	40 580
Betalbar skatt	2	0	1
Annen kortsiktig gjeld	5	1 290 187	1 356 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 911</b>	<b>1 397 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686 131</b>	<b>24 368 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 448 333</b>	<b>40 142 807</b>

Åndalsnes \_\_\_/\_\_\_ - 2025  
Styret i Haugerveien 5 AS

\_\_\_\_\_  
Snorre Langeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Sjuve  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

---

Haugerveien 5 AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 872 041	36 299 734	46 171 775
Anskaffelseskost 31.12	9 872 041	36 299 734	46 171 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-10 083 309	-10 083 309
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 872 041</b>	<b>26 216 425</b>	<b>36 088 466</b>

Årets avskrivninger 0 1 127 586 1 127 586

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 25 år

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 030	298 445
Endring i utsatt skatt	-3 351	12 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>273 679</b>	<b>311 212</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 243 999	1 414 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 229	-58 028
Avgitt konsernbidrag	-1 259 228	-1 356 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 030	298 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-277 030	-298 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 765 192	4 780 421	15 229
Sum	4 765 192	4 780 421	15 229
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 765 192</b>	<b>4 780 421</b>	<b>15 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 048 342</b>	<b>1 051 693</b>	<b>3 350</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 683 381	12 090 698	15 774 079
Årets resultat			970 320	970 320
Avsatt konsernbidrag			-982 198	-982 198
Pr 31.12	2 000 000	1 683 381	12 078 821	15 762 202

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.** **2024** **2023**

Øvrig langsiktig gjeld 23 257 879 21 919 886

**Balansført verdi av pantsatte eiendeler** **2024** **2023**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 36 088 466 37 216 052

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken-Eiendom AS.

Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.

Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 847 691	1 727 631
<b>Sum</b>	<b>3 847 691</b>	<b>1 727 631</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 257 879	21 919 886
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 290 187	1 356 568
<b>Sum</b>	<b>24 548 065</b>	<b>23 276 454</b>