



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 874 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 9  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			399 866
<b>Sum inntekter</b>			<b>399 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	729 205	1 350 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 205</b>	<b>1 350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 205</b>	<b>-950 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 437	748 350
Annen renteinntekt		830	6 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 267</b>	<b>755 096</b>
Annen rentekostnad		130 865	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 865</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 402</b>	<b>754 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 803</b>	<b>-195 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 276	-43 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-472 527	-152 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 333 633	24 435 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 333 633</b>	<b>24 435 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 424 574	18 804 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 424 574</b>	<b>18 804 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 758 206</b>	<b>43 240 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 500
Andre kortsiktige fordringer		4 266 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 266 176</b>	<b>33 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 433	109 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 433</b>	<b>109 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 609</b>	<b>143 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	7	4 222 744	446 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 744</b>	<b>546 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 362 952	34 835 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 362 952</b>	<b>34 835 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>38 685 696</b>	<b>35 381 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 904 203	38 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 904 203</b>	<b>38 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 086 002	7 086 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 002</b>	<b>7 086 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 990 205</b>	<b>7 124 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 301 050	872 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 659
Annen kortsiktig gjeld		130 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 431 915</b>	<b>877 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 422 120</b>	<b>8 001 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 874 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 9  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 980 874 370  
TORGGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			399 866
<b>Sum inntekter</b>			<b>399 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	729 205	1 350 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 205</b>	<b>1 350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 205</b>	<b>-950 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 437	748 350
Annen renteinntekt		830	6 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 267</b>	<b>755 096</b>
Annen rentekostnad		130 865	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 865</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 402</b>	<b>754 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 276	-43 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-472 527	-152 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>



Organisasjonsnr: 980 874 370  
TORGGATA 18 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	38 333 633	24 435 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 333 633</b>	<b>24 435 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	14 424 574	18 804 247
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>14 424 574</b>	<b>18 804 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 758 206</b>	<b>43 240 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			33 500
Andre kortsiktige			
fordringer		4 266 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 266 176</b>	<b>33 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	83 433	109 571
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>83 433</b>	<b>109 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 609</b>	<b>143 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	7	4 222 744	446 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 744</b>	<b>546 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 362 952	34 835 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 362 952</b>	<b>34 835 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>38 685 696</b>	<b>35 381 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 904 203	38 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 904 203</b>	<b>38 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 086 002	7 086 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 002</b>	<b>7 086 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 990 205</b>	<b>7 124 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 301 050	872 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 659
Annen kortsiktig gjeld		130 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 431 915</b>	<b>877 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 422 120</b>	<b>8 001 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>



Organisasjonsnr: 980 874 370  
TORGGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
note 1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 TORGGATA 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 980 874 370



## Resultatregnskap

TORGGATA 18 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		0	399 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>399 866</b>
Annen driftskostnad	1	729 205	1 350 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 205</b>	<b>1 350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 205</b>	<b>-950 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 437	748 350
Annen renteinntekt		830	6 746
Annen rentekostnad		130 865	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 402</b>	<b>754 923</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 803	-195 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 276	-43 073
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		472 527	152 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-472 527</b>	<b>-152 887</b>



### Balanse

TORGGATA 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 333 633	24 435 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 333 633</b>	<b>24 435 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 424 574	18 804 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 424 574</b>	<b>18 804 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 758 206</b>	<b>43 240 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 500
Andre kortsiktige fordringer		4 266 176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 266 176</b>	<b>33 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 433	109 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 609</b>	<b>143 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>

TORGGATA 18 AS

Side 3



## Balanse

TORGGATA 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 222 744	446 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 744</b>	<b>546 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 362 952	34 835 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 362 952</b>	<b>34 835 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>38 685 696</b>	<b>35 381 549</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 904 203	38 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 904 203</b>	<b>38 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 086 002	7 086 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 002</b>	<b>7 086 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 301 050	872 776
Skyldig offentlige avgifter		0	4 659
Annen kortsiktig gjeld		130 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 431 915</b>	<b>877 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 422 120</b>	<b>8 001 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 107 816</b>	<b>43 383 126</b>

Oslo, 18.06.2021  
Styret i TORGGATA 18 AS

\_\_\_\_\_  
Torkill Hellberg  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Torggata 18 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Torggata 18 AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har avtale med annet selskap i konsernet som ivaretar og utfører selskapets administrative gjøremål.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 500.  
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 8 500.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 510 487	31 510 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 897 823	13 897 823
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>45 408 310</b>	<b>45 408 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 074 678	7 074 678
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>38 333 632</b>	<b>38 333 632</b>

Økonomisk levetid 50 år

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORGGATA 18 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,00	10 000
B-aksjer	900	100,00	90 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmea...	
Hellberg Eiendom AS	100	900	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Torggata 18 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-934 123	0
Endring i utsatt skatt	800 847	-43 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-133 276</b>	<b>-43 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-605 803	-195 960
Permanente forskjeller	0	173
Endring i midlertidige forskjeller	-10 660 876	-6 452 657
Mottatt konsernbidrag	4 841 890	571 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 424 789</b>	<b>-6 076 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 065 216	-125 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 065 216	125 815
Skatt på tilbakeført underskudd	-934 123	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-934 123</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 910 801	6 379 925	-10 530 876
Fordringer	0	-130 000	-130 000
<b>Sum</b>	<b>16 910 801</b>	<b>6 249 925</b>	<b>-10 660 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 255 334	-6 076 559	2 178 775
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 655 467</b>	<b>173 366</b>	<b>-8 482 101</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 904 203</b>	<b>38 141</b>	<b>-1 866 062</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Torggata 18 AS er langsiktig finansiert via selskapets morselskap. Som sikkerhet for morselskapets forpliktelser overfor finansinstitusjon er selskapets eiendom pantsatt. Torggata 18 AS har kausjonert for morselskapets forpliktelser til den samme finansinstitusjonen oppad begrenset til 157 mill kroner.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom beløper seg til kr 38 333 633 ved utgangen av 2020.



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Torggata 18 AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 424 574	18 232 362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 959 628</b>	<b>18 232 362</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 086 002	5 111 107	52 500	52 500
<b>Sum</b>	<b>7 086 002</b>	<b>5 111 107</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

Selskapet har i 2020 kjøpt administrative tjenester fra morselskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	446 070	34 835 479	35 381 549
Årets resultat			-472 527	-472 527
Mottatt konsernbidrag		3 776 674		3 776 674
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 222 744</b>	<b>34 362 952</b>	<b>38 685 696</b>

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det fortsatt å være usikkerhet nasjonalt og internasjonalt knyttet til den pågående pandemien.

Situasjonen følges fortsatt opp av styret og ledelsen.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige

vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Torggata 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggata 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 472 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

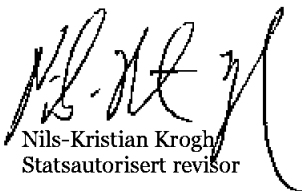
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 18. juni 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor